

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
63:19:0000000:1114

Место проведения собрания - Самарская область, Иса克林ский район, деревня Два Ключа ДК.
Дата проведения -: 28 марта 2019 год

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1114, площадью 2336,4 га., имеющий местоположение: в границах сельского поселения «Два Ключа» Иса克林ского района Самарской области (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, главы крестьянского (фермерского) хозяйства Яковлева Виктора Егоровича.

Извещение участникам долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования сообщения в газете Волжская коммуна от 15 февраля 2019 года №22(30605) и Иса克林ские вести от 15 февраля 2019 года « 11 (10506) и размещения сообщения на информационном щите сельского поселения Два Ключа в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выступил глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области Долганов Петр Алексеевич - на общем собрании присутствуют 85 из 139 участников долевой собственности на земельный участок, что составляет 61,1% процента от общего количества участников на 28.03.2019 г.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствуют:

Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области;

Глава КФХ Яковлев Виктор Егорович, инициатор собрания;

Грачева Татьяна Николаевна – помощник Главы КФХ по доверенности;

Лаврова Елена Исаевна – главный бухгалтер КФХ Яковлев Виктор Егорович;

- Поляков Владимир Геннадьевич, не является участником общей долевой собственности.

Присутствующие, не являющиеся участниками общей долевой собственности, не обладают правом голоса

Долганов Петр Алексеевич довел до сведения, что согласно ФЗ №101 предусмотрено только открытое голосование, путем подсчета голосов. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Время начала проведения собрания: 10 часов.30 мин.

Время окончания собрания: 11 часов 50 мин.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка, определение объема его полномочий, срок действия полномочий.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания»

Основные положения выступления

- выступил Семенов Николай Михайлович . с предложением избрать председателем собрания Долганова Петра Алексеевича, секретарем – Никитину Веру Александровну;
 - выступила Зубарева Вера Викторовна с предложением избрать председателем собрания Долганова Петра Алексеевича, секретарем – Грачеву Татьяну Николаевну;
 - выступила Никитина Вера Александровна с самоотводом.
- Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Долганова Петра Алексеевича, секретарем Грачеву Татьяну Николаевну»

Итоги голосования по данному вопросу:

- предложение избрать председателем собрания Долганова Петра Алексеевича, «За» - 85 участников, «Против» - 0 участников, « Воздержался» - 0 участников.
- предложение избрать секретарем собрания Грачеву Татьяну Николаевну, проголосовали « За»- 81 участник, «Против» - 4 участника, « Воздержался» - 0 участников.

Большинством голосов принято решение:

Избрать председателем собрания Долганова Петра Алексеевича, секретарем – Грачеву Татьяну Николаевну;

2. По второму вопросу повестки дня

« Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности»

- выступил глава крестьянского фермерского хозяйства Яковлев Виктор Егорович.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что по решению общего собрания от 07 июля 2017 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:94 - был утвержден проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:94;

- утвержден перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания;

- утвержден размер долей в праве общей долевой собственности.

25 января 2019 года Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области выделенный участок поставлен на учет и сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости за № 63:19:00000001114.

Количество дольщиков 177 человек, размер участка 23 364 400 кв.м

Я ознакомлю Вас с проектом договора аренды общей долевой собственности, обозначу условия договора. Срок договора аренды предлагаю на 10 лет и договор подлежит обязательной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии .

условия Арендной платы следующие:

- в денежной форме (стоимость зерна на момент выплаты арендной платы)
- в натуральной форме; 8 ц. зерна (пшеница и ячмень)
- по согласованию сторон можно получить сено.

Арендатор принимает на себя обязанность компенсировать каждому арендодателю уплаченный земельный налог при предъявлении квитанции об уплате налога.

Конкретные виды арендной платы устанавливаются Арендатором по согласованию с Арендодателями.

Выступили:

- Резяпкин Василий Васильевич

Выступающий сказал, что условия арендной платы по сравнению с другими поселениями района намного лучше. С арендной платой согласны. Срок аренды договора считать три года. Выразил согласие о заключении договора аренды с ИП ГКФХ Яковлевым Виктором Егоровичем. сроком на три года.

Ответ Арендатора – согласен на срок аренды три года

- Зубарева Вера Викторовна:

Договор присутствующим понятен, условия договора аренды соблюдаются. Согласно заключить договора аренда с ИП ГКФХ Яковлевым Виктором Егоровичем на предложенных им условиях.

- Роганова Татьяна Павловна и Никитина Вера Александровна –задали вопрос о возможном увеличении выплаты арендной платы в натуральной форме до 10ц.

Ответ Арендатора- при увеличении валового сбора зерновых более 4тыс тонн будет пересмотрена арендная плата в сторону увеличения. Решается в рабочем порядке в приложениях к договору.

- Кудряшов Валентин Михайлович – предложил не давать согласия на заключение договоров субаренды третьим лицам

Ответ Арендатора – Мы не имеем права препятствовать допуску к недрам земли, которые являются собственностью государства.

- Долганов Петр Алексеевич – предложил дать согласие на заключение договоров субаренды третьим лицам по согласованию с Арендодателями.

Ответ Арендатора – согласен с условием давать согласие на заключение договоров субаренды по согласованию с Арендодателями.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, кадастровый № 63:19:0000000:1114, с ИП главой крестьянского фермерского хозяйства Яковлевым Виктором Егоровичем» на следующих условиях:

Срок аренды три года;

Арендная плата

- в денежной форме (стоимость зерна на момент выплаты арендной платы)*
- в натуральной форм; 8 ц. зерна (пшеница и ячмень)*
- по согласованию сторон можно получить сено.*
- компенсировать каждому арендодателю уплаченный земельный налог при предъявлении квитанции об уплате налога.*

Конкретные виды арендной платы устанавливаются Арендатором по согласованию с Арендодателями.

Дать согласие на заключение договоров субаренды третьим лицам по согласованию с Арендодателями.

Итого голосования:

«За» - проголосовали 85 участников; «Против» - 0; «Воздержался» - 0 участников.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

3. По третьему вопросу повестки дня

«Об уполномоченном общим собранием лице, объеме и сроках его полномочий»

Выступили:

- Шабалов Андрей Владимирович - предложил из участников общей долевой собственности - Кудряшова Валентина Михайловича
- Поляков Владимир Геннадьевич, не является участником общей долевой собственности, - предложил свою кандидатуру
- Егорова Валентина Исаевна - предложила кандидатуру Василева Евгения Николаевича

- Долганов Петр Алексеевич -об определении полномочий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности *без доверенности действовать* при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также *заключать (расторгать) договоры аренды* данного земельного участка.

Об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избранному голосованием, из предложенных кандидатур, лицу предоставить полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также *заключать (расторгать) договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры,*

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать уполномоченным общим собранием –

Кудряшова Валентина Михайловича, гражданина Российской Федерации, пол. муж., паспорт: серия 36 04 . № 940703, выдан Кировским РОВД Самары 14.05.2004г, зарегистрированного по адресу: Самара, пр. Карла Маркса, дом 476 кв.137.

Полякова Владимира Геннадьевича, гражданина Российской Федерации

Васильева Евгения Николаевича, гражданина Российской Федерации пол. муж., паспорт: серия 3607 № 813168, выдан ТП УФМС по Самарской области в Исаκлинском районе 10.04.2008г., зарегистрированного по адресу: Самарская обл., п. Зеленый, ул. Садовая, д.11

Результаты голосования:

Кандидатура Кудряшова Валентина Михайловича - проголосовали - «За» - 6 участников;
«Воздержалось» - 79 участников;

Кандидатура Полякова Владимира Геннадьевича проголосовали - «За» - 24 участника,
«Воздержалось» - 61 участник;

Кандидатура Васильева Евгения Николаевича – проголосовали - «За» - 25 участников
«Воздержалось» 60 участников.

Большинством голосов выбран Васильев Евгений Николаевич

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение

«Избрать уполномоченным лицом Васильева Евгения Николаевича, гражданина Российской Федерации пол. муж., паспорт: серия 3607 № 813168, выдан ТП УФМС по Самарской области в Исаκлинском районе 10.04.2008г., зарегистрированного по адресу: Самарская обл., п. Зеленый, ул. Садовая, д.11

и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать (расторгать) договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания»

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Разное»

Предложений не поступило.

Подсчет голосов производила Грачева Татьяна Николаевна

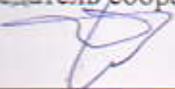
 / Грачева Т.Н.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

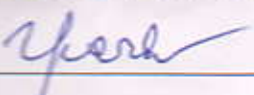
настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ИП ГКФХ Яковлева Виктора Егоровича, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в

администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский
К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой
собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права
на земельные доли.

Председатель собрания Долганов Петр Алексеевич

 /Долганов П.А./

Секретарь собрания Грачева Татьяна Николаевна

 /Грачева Т.Н. /

Глава сельского поселения

Два Ключа муниципального района

Иса克林ский Самарской области


 Долганов П.А.