**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РОСТОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 07.11.2018г № 12

с.Ростоши

О принятии проекта изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, о назначении публичных слушаний и о порядке внесения предложений населения по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

В целях приведения Правил благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в соответствие с законом Воронежской области от 05.07.2018г № 108-ОЗ « О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять «Проект изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» (Приложение).

2. Предложить для опубликования и обсуждения на публичных слушаниях «Проект изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».

3. По обсуждению настоящего решения назначить 10 декабря 2018 года в 10.00 часов публичные слушания в здание Ростошинского СДК по адресу: 397012, Воронежская область, Эртильский район, с. Ростоши, ул. Ленинская, д.5 в порядке, установленном «Положением о публичных слушаниях в Ростошинском сельском поселении». Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовать в сборнике нормативных правовых актов Ростошинского сельского поселения «Муниципальный вестник»\_.

4. Для доработки решения с учетом результатов публичных слушаний и предложений жителей по проекту изменений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области создать рабочую группу в следующем составе:

-Стебунов Сергей Дмитриевич – глава Ростошинского сельского поселения;

-Стебунова Антонина Юрьевна - специалист администрации Ростошинского сельского поселения;

-Масликова Наталия Александровна – старший инспектор по земельным вопросам администрации.

-Федорова Татьяна Ивановна - депутат Совета народных депутатов Ростошинского сельского поселения;

-Пронина Нина Васильевна - депутат Совета народных депутатов Ростошинского сельского поселения;

-Кобзева Наталия Анатольевна - представитель жителей поселения, заведующая Ростошинского филиала библиотеки № 18 ( по согласованию);

5. Утвердить порядок учета замечаний и предложений по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и участия в его обсуждении (Приложение 2).

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в сборнике нормативно-правовых актов Ростошинского сельского поселения «Муниципальный вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения С.Д.Стебунов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Совета народных депутатов

Ростошинского сельского поселения

Эртильского муниципального района

от 07.11.2018г № 12

**Проект изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 15.06.2012 г. № 13 дополнив их главой V следующего содержания:

**«Глава V. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В РОСТОШИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ.**

**Раздел 11.** **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

11.2. В настоящих Правилах благоустройства используются основные понятия, установленные [Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и [Градостроительным кодексом](garantf1://12038258.0) Российской Федерации, а также следующие понятия:

1) **границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) **внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) **площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

**РАЗДЕЛ 12.** **ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

12.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 12.2. настоящих Правил благоустройства максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований Закона Воронежской области от 5 июля 2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий

в Воронежской области».

12.2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в подпункте 12.1. настоящих Правил благоустройства общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

12.3. В [границах прилегающих территорий](#sub_3) могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) [внутренняя часть границ прилегающей территории](#sub_4) устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) [внешняя часть границ прилегающей территории](#sub_5) не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

12.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, [площадь прилегающей территории](#sub_6), условный номер прилегающей территории.

12.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами благоустройства уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном [бюджетным законодательством](garantf1://12012604.20001).

12.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

12.8. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.9. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

12.10. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.11. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.».

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к решению Совета народных депутатов

Ростошинского сельского поселения

Эртильского муниципального района

от 07.11.2018г № 12

ПОРЯДОК

учета замечаний и предложений по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

и участия граждан в его обсуждении.

1.Предложения граждан по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области принимаются в письменной виде председателем комиссии по учету предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, а в его отсутствие – одним из членов комиссии.

2. Предложения граждан по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области должны содержать сформулированный текст изменений и дополнений, быть подписаны гражданином с указанием его фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

3.Гражданину, вносящему предложения и замечания по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в трехдневный срок выдается письменное подтверждение о получении текста, подписанное председателем либо членом комиссии.

В случае получения комиссией предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по почте, адресату в трехдневный срок сообщается о получении предложений в письменном виде, путем почтового отправления.

В случае внесения предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по телефону – председатель или член комиссии подтверждает гражданину также по телефону о получении замечаний и предложений. При этом фиксируется фамилия, имя, отчество гражданина и адрес его места жительства.

4. Предложения и замечания граждан по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области фиксируются в специальном журнале (прошнурованном и пронумерованном), приложением к которому являются предложения и замечания граждан на бумажных носителях, а также текстовые записи телефонных звонков, заверенные лицом, принимающим предложения и замечания.

5.Предложения и замечания по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области принимаются до 02.12.2018 года в здании Ростошинского СДК, расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район , с.Ростоши ул.Ленинская д. 5, тел 4-61-95; 4-62-55 ежедневно кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов.