**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н ИЯ №**

**от 2023 года**

**«Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории сельского**

**поселения Заволжье муниципального**

**района Приволжский Самарской области на 2024 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 12,15 части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Собрание представителей сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области

**Р Е Ш И Л О :**

1.Установить на территории сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области налог на имущество физических лиц, объекты налога на имущество физических лиц регламентированы ст.401 НК РФ, определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома; части жилого дома  Квартира, комната; части квартир  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места;  иные здание, строение, сооружение, помещение;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 процента |
| Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский.

3. Порядок предоставления налоговых льгот установлен ст.407 НК РФ, порядок и сроки уплаты налога на имущество установлены ст.409 НК РФ.

4. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 30 ноября 2022 года № 110/59 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области на 2023 год», опубликованное в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Заволжье» №122 от 28.12.2022 года.

5. Опубликовать данное Решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Заволжье» и на официальном сайте в сети «Интернет».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава сельского поселения Заволжье

муниципального района Приволжский

Самарской области А.И.Подопригора

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Заволжье

муниципального района Приволжский

Самарской области С.А.Макаров