# Г о р о д с к а я Д у м а

**муниципального образования городского поселения**

**«Город Мосальск»**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 декабря 2019 г. № 152

«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Город Мосальск», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «Город Мосальск», Городская Дума муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Город Мосальск»

РЕШИЛА:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет пять лет.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования городского поселения «Город Мосальск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО городского поселения

«Город Мосальск» Н.А. Батовская

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Город Мосальск», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается, в том числе муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Разработанным проектом решения во исполнение требований федерального закона установлен срок оплаты приобретаемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектами малого и среднего предпринимательства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Город Мосальск», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Принятие настоящего решения не потребует расходов местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нормативных правовых актов муниципального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения «06 установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Город Мосальск», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В связи с принятием данного решения признание утратившими силу, приостановление, изменение, принятие нормативных правовых актов муниципального законодательства не потребуется.