СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ Липецкого муниципального района Липецкой области

Сорок вторая сессия V созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29.01.2018 г.                                 с. Боринское                            № 292

# О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, в соответствии с [Градостроительным Кодексом Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), Федеральным законом [от 6 октября 2003 года, № 131-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", несоответствие Правил землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет [Градостроительному кодексу Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), [Уставом сельского поселения Боринский сельсовет](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/537bda35-d32a-4663-99fe-6400694f9a82.html), с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов сельского поселения Боринский сельсовет

РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области (прилагаются), принятые решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет [№283 от 13.03.2009 года](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/4637ba0c-58ca-43ee-943b-9594b514b7a4.html) (с изм. и доп. [от 06.08.2014 г. №173](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/20e8a308-2705-4d0b-99ff-fa03220a7823.html), [от 18.12.2015 г. № 48](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/36eca029-378e-4294-af57-aa688e36f696.html), от 25.10.2016 № 182).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального опубликования.

3. Информация об изменениях в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Боринский сельсовет: http://borinadm/ru и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет

Н.В. Ярикова

Приложение решению сессии Совета депутатов Липецкого муниципального района Липецкой области №292 от 29.01.2018 г.

## ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

## в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

##### Статья 1.

Внести в статью 23 Правил землепользования и застройки изменения, в части территориальной зоны Ж-5 - зона малоэтажной блокированной жилой застройки с земельными участками, изложив ее в новой редакции:

Ж-5 зона малоэтажной блокированной жилой застройки с земельными участками

Зона Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальные жилые дома (усадебного, коттеджного типа, одноквартирные)

- дома культуры

- дома блокированные двухквартирные с участками при каждой квартире

- для ведения личного подсобного хозяйства

- для ведения огородничества

Вспомогательные виды разрешенного использования

- блокированные односемейные дома с участками.

- пункты оказания первой медицинской помощи

- встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на земельный участок, а для жилых домов коттеджного типа - на 2 транспортных средства на 1 земельный участок

- сады, огороды, полисадники

- объекты пожарной охраны ( гидранты, резервуары и т.п.)

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы

- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения

- устройства для содержания мелкого домашнего скота

- детские площадки, площадки для отдыха и спортивных игр

- открытые места для стоянки автомобилей

- площадки для сбора мусора

- хозяйственные постройки

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)

Условно разрешенные виды использования:

- временные павильоны розничной торговли

- многоквартирные жилые дома 2-4 эт.

- амбулаторно-поликлинические учреждения

- физкультурно-оздоровительные сооружения (бассейны, спортивные залы)

- предприятия общественного питания

- офисы, конторы организаций

- учреждения жилищно-коммунального хозяйства

- площадки для выгула собак

- религиозные объекты.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для объектов индивидуального жилищного строительства):

- минимальные размер земельного участка - 600 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка - 2 000 кв. м.;

- максимальное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки участка - 65 %;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта:

- от красной линии- 5 м;

- от смежных земельных участков - 3м.

для нежилых зданий:

- минимальные размер земельного участка - 400 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка - 10 000 кв. м.;

- максимальное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки участка - 65 %;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта:

- от красной линии- 5 м;

- от смежных земельных участков - 6 м.

для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:

- минимальные размер земельного участка - 4 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка - 5 000 кв. м.;

- максимальное количество этажей - 1;

- максимальный процент застройки участка - 80 %;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта:

- от красной линии- 0.5 м;

- от смежных земельных участков - 0.5 м.

для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальные размер земельного участка - 500 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка - 2 500 кв. м.;

- максимальное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки участка - 65 %;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта:

- от красной линии- 5 м;

- от смежных земельных участков - 3м.

для ведения огородничества:

- минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка 2 500 кв. м.;

Иные параметры не установлены.