**Информационное сообщение о проведении продажи** **муниципального имущества без объявления цены.**

1.1.  Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 06.04.2022г. №10 «О прогнозируемом плане приватизации муниципального имущества Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2022 год», распоряжением 57-р от 04.07.2022г. «О реализации муниципального имущества в электронной форме путем проведения продажи без объявления цены на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет»

**Способ приватизации** – продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества**, -

Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе от 19.04.2022г. – не состоялась, протокол подведения итогов от 20.05.2022г

Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения от 02.06.2022г.– не состоялась, протокол подведения итогов от 05.07.2022г.

иных торгов не проводилось.

**1.2. Организатор торгов (продавец):**

Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, сайт https://vmamoncity.ru//, адрес электронной почты verhmamon.vmamon@govvrn.ru.

**Информация о проведении продажи размещается:**

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов « [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) »,

- на официальном сайте Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет

https://vmamoncity.ru//,

- на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

**1.3. Приватизируемое имущество:**

***Лот № 1***.

ЛОТ № 1 – Машина автовышка

Краткая характеристика: (VIN) XТН 330700Р1525554, модель и № двигателя 511 25470293, модель ТС ГАЗ 3307, год изготовления ТС 1993г.

Обременение: отсутствует

**Форма подачи предложений о цене имущества***:*

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**с «05» июля 2022 г. время 13: 00**

**по «01» августа 2022г время 09:00**

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. ***юридические лица:***

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***2. физические лица*** :

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Порядок определения победителей при проведении аукциона, либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества**

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены .

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества**

Подведение итогов: **03 августа 2022г**

на электронной торговой ЗАО «Сбербанк-АСТ» .

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;**

Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременным платежом, за вычетом перечисленного задатка, в течение 4 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет:

Банковские реквизиты:

Отделение Воронеж г. Воронеж,

р/с 03100643000000013100

Корр. счет 40102810945370000023

л.с. 04313012020

БИК 012007084,

ИНН 3606002450, КПП 360601001,

ОКТМО 20610404.

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества;**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме на электронной торговой ЗАО «Сбербанк-АСТ».

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Форма №1

ПРОДАВЦУ

Администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**З А Я В К А**

**участника электронного аукциона**

**Заявитель**

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

,

именуемый далее ‑ Претендент, в лице

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| действующ( |  | ) на основании |  | , |
|  | | | *(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)* |  |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме предметом которого является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, адрес)*

Ознакомился с информационным сообщением, техническим состоянием объекта, условиями договора купли-продажи, претензий к муниципальному имуществу не имею.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

Подпись Претендента

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (либо его уполномоченного представителя) |  | | | |  |  | | ( |  | | ) |
| М.П. | " |  | " |  | | | г. | | |

Приложение №2

ПРОЕКТ

Договор

купли - продажи

с. Верхний Мамон, Воронежской области, \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.

Администрация Верхнемамонского сельского поселения Вехнемамонского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятым решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 21.09.2020. № 1, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цена движимого имущества, согласно протокола \_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_, составляет \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременным платежом в течение 4 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет

4. Оплата, приобретаемого покупателем Имущества, производится путем перечисления суммы на расчетный счет Продавца: **Реквизиты: УФК по Воронежской области (администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области л/с 04313012020).**

Банковские реквизиты:

Отделение Воронеж г. Воронеж, р/с 03100643000000013100 Корр. счет 40102810945370000023 БИК 012007084, ИНН 3606002450, КПП 360601001, ОКТМО 20610404. Код бюджетной классификации (КБК) 91411402053100000410.

Назначение платежа: По договору купли – продажи от 2022г. за приобретение муниципального имущества (эо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не заложено, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не внесено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

6. Право собственности на приобретаемое по договору имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

7. Покупатель с момента приобретения имущества, указанного в настоящем договоре, осуществляет право владения, пользования и распоряжения данным объектом движимого имущества в соответствии с его назначением, в пределах, определяемых ГК РФ, принимает на себя обязательства по оплате налогов на движимое имущество.

8. Передача Продавцом имущества, указанного в настоящем договоре, и его принятие Покупателем осуществляется сторонами по подписываемому передаточному акту. Обязательства Продавца и Покупателя считаются исполненными после подписания сторонами настоящего договора и передаточного акта.

9. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами в письменной или в устной форме до совершения договора.

10. Содержание ст.ст. 131,460,551,552 ГК РФ, ст.ст.34,35 Семейного кодекса РФ сторонам настоящего договора известно и понятно.

11. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнение условий, разрешаются в судебном порядке.

12. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено сторонами в порядке, определенном ст. 452 Гражданского Кодекса РФ.

13. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| |  | | --- | |  |   Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского  муниципального района Воронежской области  396460, ул. Школьная, 9, с. В-Мамон  Воронежская область |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Михайлусов / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

МП МП

АКТ приема - передачи

к договору купли- продажи от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

с. Верхний Мамон \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Верхнемамонского сельского поселения Вехнемамонского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятым решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 21.09.2020. № 1, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, с другой стороны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года передал в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Указанное в п.1 имущество передано полностью в том виде, в котором они находились на момент подписания договора купли- продажи.

3. Покупатель получил от Продавца документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с полным денежным расчётом.

4. Стороны не имеют никаких претензий друг к другу .

5. Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| |  | | --- | | Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского  муниципального района Воронежской области  396460, ул. Школьная, 9, с. В-Мамон  Воронежская область | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.А. Михайлусов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_