

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЦЕВСКОЕ
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2022 года

№74 -р

Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета сельского поселения Перцевское от 25.02.2021 года №4 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Перцевское»:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Сельского поселения Перцевское, путем продажи на аукционе:

1.1 Лот №1. Нежилые помещения кадастровый номер 35:28:0201067:161, общей площадью 939,8 кв.м., этажность- 1,2 назначение -нежилое, литер- А номера на поэтажном плане 1-26, 28-50 на первом этаже, 1-14,17, 19-28 на втором этаже по адресу объекта: Вологодская область, Грязовецкий район, д.Фрол, д.42.

Начальная цена составляет 1297900 (один миллион двести девяносто семь тысяч девятьсот) рублей.

1.2 Лот №2. Нежилые помещения кадастровый номер 35:28:0202033:206, общей площадью 114,2 кв.м., этажность -2 назначение- нежилое, литер -А номера на поэтажном плане 29-32 на втором этаже по адресу объекта: Вологодская область, Грязовецкий район, д.Фрол, д.42,

Начальная цена составляет 157700 (сто пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей.

2. Утвердить для всех лотов следующие условия продажи:

Место проведения торгов- электронная площадка «Росселторг», адрес электронной площадки в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводится торги: <https://etp.roseltorg.ru/>;
Форма подачи заявки- электронная;
Дата и время проведения продажи- 14 сентября 2022 года в 10-00 часов по московскому времени;

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") 5%, величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона") 2%;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения): лот №1 648950,00 руб., лот №2 78850,00 руб.

Продолжительность приема заявок с 13 августа 2022 года по 06 сентября 2022 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется до 12 сентября 2022 года

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены: лот №1 259580,00 руб., лот №2 31540,00 руб.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. Разместить информационное сообщение о проведении торгов на официальном сайте Администрации сельского поселения Перцевское, на сайте ГИС Торги.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на главного специалиста- финансиста сельского поселения Перцевское.

Глава сельского поселения
Перцевское



Н.В. Богословская