**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июля 2020 года №270

**О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области на II полугодие 2020 года"**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Воскресенка, Администрация сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 постановления администрации сельского поселения Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области на II полугодие 2020 года" согласно Приложению 1.

2. Внести изменения в приложение 2 постановления администрации сельского поселения Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области на II полугодие 2020 года" согласно Приложению 2.

1. Внести изменения в приложение 3 постановления администрации сельского поселения Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области на II полугодие 2020 года" согласно Приложению 3.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь» и официальном сайте Администрации поселения.
3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы поселения В.А. Синельников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению Администрации

сельскогопоселения Воскресенка

муниципального района Волжский

Самарской области

от 28 июля 2020 года №270

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 7,26 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 6,31 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 6,11 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,44 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

сельскогопоселения Воскресенка

муниципального района Волжский

Самарской области

от 28 июля 2020 года №270

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 22,68 | 27,15 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 17,81 | 21,35 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,43 | 17,28 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 5,01 | 5,93 |

Примечание:

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

 В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

 В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартиных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***

где
 Vi один – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 Ткр – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Постановлению Администрации

сельского поселения Воскресенка

муниципального района Волжский

Самарской области

от 28 июля 2020 года №270

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Плата за 1 м² площади  | В месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. |
| общей | 1,06 |
| жилой  | 1,39 |

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя их площади этих комнат.

 Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.