ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона

Основание проведения аукциона - Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона: постановление администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 28.09.2016 г. № 105

Организатор аукциона – Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Правомочиями по распоряжению земельными участками в силу прямого указания закона наделена администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области

Адрес: 397403, Воронежская область, с.Пыховка , ул. Советская, д.51.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «29» 09 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «24 » 10 2016г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.00 с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, с.Пыховка, ул. Советская, д.51

Дата, время и место определения участников аукциона – «26 » 10 2016г. в 9.00 по московскому времени по адресу:

Дата, время и место проведения аукциона – «31» 10 2016 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, с.Пыховка, ул. Советская, д.51

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливается Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе. e-mail: savala2010@yandex.ru

Телефон (47353) 47-146 Факс (47353) 47-192

Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона – продажа земельных участков , являющихся собственностью Пыховского сельского поселения , земли сельскохозяйственного назначения:

Лот №1 - Земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300010:22 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 676998 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, центральная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 в бывших границах СХА «Бурляевская». Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 365589 , дата выдачи 30.04.2014 года. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Обременения земельного участка: отсутствуют. Земельный участок может быть использован в соответствии с разрешенным использованием земельного участка без права изменения разрешенного использования земельного участка.

Обременения, ограничения - не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона: 1387846 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть ) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 69392 (шестьдесят девять тысяч триста девяносто два) рубля (5% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 1387846 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть ) рублей 00 коп.

Лот №2 - Земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300010:25 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 158284 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, центральная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 в бывших границах СХА «Бурляевская». Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 365592 , дата выдачи 30.04.2014 года. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Обременения земельного участка: отсутствуют. Земельный участок может быть использован в соответствии с разрешенным использованием земельного участка без права изменения разрешенного использования земельного участка.

Обременения, ограничения - не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона: 324482 (триста двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 16224 (шестнадцать тысяч двести двадцать четыре) рубля (5% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 324482 (триста двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 00 коп.

С иными сведениями о земельных участках могут ознакомиться по месту приема заявок.

Условия участия в аукционе

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее- претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (приложение1) к настоящему извещению и иные

документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области

ИНН 3617002363;

КПП 361701001

ОКАТО 20227860000

Р/сч 40302810520073000095 в УФК по Воронежской области (Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области) л/с 05313007460

БИК 042007001, и должен поступить на указанный счет не позднее 22.10.2016года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным пакетом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе

1. Заявка по установленной форме в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность претендента – физического лица (при этом предъявляется подлинник).

4. В случае подачи заявки представителем претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя, представляется подлинник этого документа.

5. Индивидуальный предприниматель дополнительно представляет:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или нотариально заверенную копию.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или нотариально заверенную копию;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Опись представляемых документов в двух экземплярах.

Порядок определения участников аукциона

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукционапринимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона

Аукционпроводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующий день и час.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Победитель аукциона в течение пяти дней после получения протокола о результатах аукциона обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.

 Предоставление дополнительной информации о предстоящем аукционе осуществляется организатором аукциона или по тел. 47-146

.

Приложение № 1

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. Организатору торгов

 \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.

Заявка на участие в аукционе

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения в газете «Молодой коммунар» №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., земельными участками на местности и условиями их использования и целевым назначением, желаю заключить договор купли-продажи \_\_\_\_\_ земельного участка указанного в извещении.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

С условиями аукциона ознакомлен, согласен с ними и обязуюсь выполнить.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ПРОЕКТ*

Договор купли-продажи

земельного участка

с.Пыховка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, в лице главы Пыховского сельского поселения Чувильской Людмилы Ивановны, действующей на основании Устава , именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах конкурса № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор (далее – по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок):

Лот №1 - Кадастровый номер 36:17:7300010:22 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 676998 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, центральная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 в бывших границах СХА «Бурляевская». Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 365589 , дата выдачи 30.04.2014 года Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

 Границы Участка указаны в копиях кадастровых паспортов земельных участков являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Плата по Договору.

2.1. Цена Участка, согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_.\_\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. должна быть произведена Продавцу в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, по следующим реквизитам:

 р/с 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области) в Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ОКАТО 20227860000, ИНН 3617002363, КПП 361701001, КБК 914 114 06025 10 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений ( за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В назначении платежа указывается: оплата по Договору купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате cчитается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обременений (ограничений) Участка не установлено.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участок по акту приема-передачи.

4.1.2. Предоставить Покупателю пакет документов необходимых для государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в соответствии с п.п. 2.1 - 2.4 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу копии подтверждающих документов в течение 30 дней с момента государственной регистрации.

4.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени из расчета 0,03% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.3. В качестве неотъемлемой части настоящего Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

- акт приема-передачи Участка.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской областиЮридический адрес: 397403Воронежская область, Новохоперский р-н, с. Пыховка ул. Советская, 51 тел. (47353) 47-146 e-mail: savala2010@yandex.ruИНН 3617002363КПП 361701001ОГРН 1023600990500 |  | Покупатель: |
| Глава Пыховского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Чувильская |  |  |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«\_\_» 20 г. c.Пыховка

Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, в лице главы Пыховского сельского поселения, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем*:*

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения:

 Лот №1 -Земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300010:22 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 676998 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, центральная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 в бывших границах СХА «Бурляевская». Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 365589 , дата выдачи 30.04.2014 года Разрешенное использование земельного

 2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора купли-продажи. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

 3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И.Чувильская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

*ПРОЕКТ*

Договор купли-продажи

земельного участка

с.Пыховка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, в лице главы Пыховского сельского поселения Чувильской Людмилы Ивановны, действующей на основании Устава , именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах конкурса № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор (далее – по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок):

ЛОТ №2 - Кадастровый номер 36:17:7300010:25 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 158284 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, центральная часть кадастрового квартала 36:17:7300010:25 в бывших границах СХА «Бурляевская». Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 365592 , дата выдачи 30.04.2014 года. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Границы Участка указаны в копиях кадастровых паспортов земельных участков являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Плата по Договору.

2.1. Цена Участка, согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_.\_\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. должна быть произведена Продавцу в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, по следующим реквизитам:

 р/с 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области) в Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ОКАТО 20227860000, ИНН 3617002363, КПП 361701001, КБК 914 114 06025 10 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений ( за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В назначении платежа указывается: оплата по Договору купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате cчитается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обременений (ограничений) Участка не установлено.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участок по акту приема-передачи.

4.1.2. Предоставить Покупателю пакет документов необходимых для государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в соответствии с п.п. 2.1 - 2.4 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу копии подтверждающих документов в течение 30 дней с момента государственной регистрации.

4.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.6. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени из расчета 0,03% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.3. В качестве неотъемлемой части настоящего Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

- акт приема-передачи Участка.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской областиЮридический адрес: 397403Воронежская область, Новохоперский р-н, с. Пыховка ул. Советская, 51 тел. (47353) 47-146 e-mail: savala2010@yandex.ruИНН 3617002363КПП 361701001ОГРН 1023600990500 |  | Покупатель: |
| Глава Пыховского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Чувильская |  |  |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«\_\_» 20 г. c.Пыховка

Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, в лице главы Пыховского сельского поселения, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем*:*

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения:

 ЛОТ №2 - Земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300010:25 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 158284 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, центральная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 в бывших границах СХА «Бурляевская». Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 365592 , дата выдачи 30.04.2014 года. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

 2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора купли-продажи. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

 3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И.Чувильская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись