**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2022 года №**

с.Семейка

О внесении изменений в постановление

администрации Семейского сельского

поселения Подгоренского муниципального

района Воронежской области от 04.07.2016

№ 45 «Об утверждении административного

регламента по предоставлению муниципальной

слуги «Признание помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу и реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района, администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 04.07.2016 №45 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](consultantplus://offline/ref=F345847E4E3F97D501FD6696C7974E0F12AE0D38413DDE4BECB12A2ECB33FD5FF9650B12A8489CFAE78F9D22F3736493708E7791H5A3K) «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0ACB397288B2FBF7AEA577EA67E7BB7F16650F2FB1B766029359B5ABA7BAF23E896F7AE76A306754DFW3N) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47(далее – Положение), в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=F345847E4E3F97D501FD6696C7974E0F12AE0D38413DDE4BECB12A2ECB33FD5FF9650B12A8489CFAE78F9D22F3736493708E7791H5A3K) Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=F345847E4E3F97D501FD6696C7974E0F12AE0D38413DDE4BECB12A2ECB33FD5FF9650B17AD43C9ADA3D1C471B63868936F9276914C3C14E2H7A8K) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.2. Пункт 2.4.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.2. На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ либо готовит мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.2. Подпункт а) пункта 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение».

1.3. Абзац 1 пункта 3.3.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«п. 3.3.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.4. В абзаце 2 пункта 3.3.4 Регламента слова «в течение 5 дней» заменить на слова «в течение 5 календарных дней».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Семейского

сельского поселения Е.В.Гермоненко