|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЭРЭСЭН ФЕДЕРАЦ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ХАЛЬМГ ТАНГЧИ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ОКТЯБРЬСК РАЙОНА БОЛЬШЕЦАРЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ИК ЦАРН СЕЛЭНЭ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**  **АДМИНИСТРАЦ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**     |  | | --- | | **359450. Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Ленина, д.12/2, тел. 91-2-99** | |  |   **п. Большой Царын № 30 «03» августа 2022г.**  **О порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК** |

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственной торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 18.11.2016г. № 199 V-З «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия », руководствуясь Уставом Большецарынского СМО РК

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
   1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на землях и земельных участках, полномочиями по распоряжению которыми, наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК (далее - Положение) (прилагается).

* 1. Методику расчета платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории Большецарынского СМО РК (прилагается).

1.3.Примерную форму договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК

(прилагается).

2.Установить, что до момента заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК в соответствии с Положением, оплата за фактическое использование нестационарных объектов производится в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия [**http://bcsmo@mail.ru**](http://bcsmo@mail.ru)в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Большецарынского СМО РК (ахлачи) И.Д. Ханинов

Утверждено

постановлением администрации

Большецарынского СМО РК

№30 от 30.08.2022г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [пунктом 1](consultantplus://offline/ref%3D580AB959417E10D1181FDDBDF86D5CEBE3B40872C1D43F8468F5ECD66B0F92190DA3D5DC87F5FFm5F) [статьи 39.36](consultantplus://offline/ref%3D580AB959417E10D1181FDDBDF86D5CEBE3B40872C1D43F8468F5ECD66B0F92190DA3D5DC87F5FFm5F)

Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D580AB959417E10D1181FDDBDF86D5CEBE3B50870C5DD3F8468F5ECD66BF0mFF) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D580AB959417E10D1181FDDBDF86D5CEBE3B40971C7D63F8468F5ECD66B0F92190DA3D5DC87FCF210F2m9F) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственной торговой деятельности в Российской Федерации» Законом Республики Калмыкия от 18.11.2016г. №199-V-З «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия (далее –Закон Республики Калмыкия)».

Все термины и определения, указанные в настоящем Положении, используются в значениях, указанных в федеральном законодательстве и ГОСТах.

1.2.Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых

объектов на территории Большецарынского СМО РК, порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК, порядок взимания платы за размещение нестационарных торговых объектов.

Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

* находящихся на территориях розничных рынков;
* в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
* при проведении ярмарок;
* при проведении праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3.Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект

представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К НТО относятся: торговые павильоны; киоски; торговые палатки; торговые автоматы; летние кафе; предприятия быстрого питания.

НТО являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а земельные участки освободить и привести в надлежащее санитарное состояние.

1.4.Размещение НТО на территории Большецарынского СМО РК осуществляется в

следующих целях:

1) достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения Большецарынского СМО РК площадью торговых объектов;

2) обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК;

3) соблюдение прав и законных интересов населения, включая обеспечение доступности продовольственных и непродовольственных товаров и безопасности, при размещении нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК;

4) соблюдение требования о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

5) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.5. НТО размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, утверждаемой нормативным правовым актом администрации Большецарынского СМО РК.

1.6. Запрещается размещение НТО

- на проезжей части улиц;

- на придомовых территориях;

- на тротуарах , газонах клумбах;

- на детских игровых площадках;

- на пешеходных, велосипедных дорожках.

**2.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ**

**ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ**

**БОЛЬШЕЦАРЫНСКОГО СМО РК**

2.1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным,

строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.2. Установка НТО производится на основании договора на размещение НТО,

заключаемого администрацией Большецарынского СМО РК (далее - Администрация).

2.3.При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд

автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар, газон.

2.4. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для размещения оборудования должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метров.

2.5.Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным,

экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

2.6.Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей к НТО

территории, элементах благоустройства, кровлях НТО.

2.7.Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в Схему размещения.

**3.Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

Размещение нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК (далее – Схема размещения) утверждаемой постановление Администрации Большецарынского СМО РК .

3.2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов либо без проведения торгов.

3.3.Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – торги) принимается Администрацией Большецарынского СМО в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявлений хозяйствующих субъектов или по инициативе Администрации Большецарынского СМО РК.

Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводятся в форме аукциона в порядке, установленном Приложением №1 к настоящему Положению.

. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

. Основанием для размещения хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК является заключенный с Администрацией Большецарынского СМО РК договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК (далее - Договор) по форме согласно Приложению N 3 к настоящему Положению.

3.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между Администрацией Большецарынского СМО РК в лице Главы Большецарынского СМО РК и хозяйствующим субъектом в случаях и порядке, установленных настоящим законом, на срок до 5 лет.

3.7. По договору на размещение нестационарного торгового объекта Администрация Большецарынского СМО РК обязуется предоставить хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект, а хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных указанным договором.

3.8. В договоре на размещение указываются:

1) основания заключения договора на размещение;

2) размер и условия внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

3) адрес (адресный ориентир) места нахождения нестационарного торгового объекта, тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка и нестационарного торгового объекта, срок и (или) периоды размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок действия договора;

5) ответственность сторон;

6) возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора;

7) согласие Хозяйствующего субъекта на то, что при прекращении действия договора и истечении 30-тидневного срока, указанного в пунктах 6.1. и 6.2. настоящего Положения, демонтаж (снос) Объекта будет обеспечен Администрации Большецарынского СМО РК с последующей компенсацией Хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз и хранение Объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в нем.

8) иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.8. Переуступка третьим лицам предоставленного права на размещение нестационарного торгового объекта не допускается.

3.9. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому на торгах, определяется по итогам торгов. Начальная цена предмета торгов рассчитывается в соответствии с приложением №2 настоящего Положения.

3.10. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта производится ежеквартально (в случае заключения договора на срок не менее одного года) или ежемесячно (в случае заключения договора на срок до одного года) равными частями в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта.

3.11. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Большецарынского СМО РК.

**4. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов**

4.1. Решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается Администрацией Большецарынского СМО РК на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в местах, определенных Схемой размещения, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего Положения.

4.2. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта;

3) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии Администрацией Большецарынского СМО РК решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

4.3. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов хозяйствующий субъект направляет в Администрацию Большецарынского СМО РК заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с приложением следующих документов:

1) копия паспорта заявителя;

2) копия ИНН, ОГРН или ОГРИП;

3) копия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предназначенного для установки нестационарного торгового объекта (для договоров аренды земельного участка, заключенного до 1 марта 2015 года);

4) копия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта.

Заявление должно быть рассмотрено в срок не более тридцати календарных дней.

4.4. Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов рассматривается Комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК (далее – Комиссия), которая по результатам рассмотрения заявления может принять одно из следующих решений:

1) рекомендовать заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

2) отказать в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

4.5. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия постановления Администрации Большецарынского СМО РК о заключении  с хозяйствующим субъектом договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и заключения договора.

4.6. В случае принятия Комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заявителю направляется письменный отказ с обоснованием причин отказа.

**5. Порядок досрочного прекращения действия договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

5.1. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по следующим основаниям:

1) по инициативе хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение;

2) в случае ликвидации хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя), являющегося стороной договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае смерти физического лица – индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;

5) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта;

6) в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта схеме размещения, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

7) в случае неоднократного нарушения хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований правил благоустройства муниципального образования.

8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 пункта 5.1 настоящего Положения, между Администрацией Большецарынского СМО РК и хозяйствующим субъектом заключается соглашение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5.1. настоящего Положения, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается со дня внесения сведений о ликвидации хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно, а также со дня смерти физического лица – индивидуального предпринимателя.

5.4. Администрация Большецарынского СМО РК вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 4 – 7 пункта 7.1. настоящего Положения. В этом случае Администрация Большецарынского СМО РК в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения уведомления.

**6.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО**

6.1.Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие

осуществлять торговлю через НТО, подают заявление в Администрацию.

В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

1. фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты

документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

1. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с

заявителем или представителем заявителя;

1. предполагаемые цели использования земель или земельных участков в

соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК;

1. кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется

использование всего земельного участка или его части;

7) срок использования земель или земельных участков.

К заявлению прилагаются следующие документы:

[<\*>](#_bookmark1) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

[<\*>](#_bookmark1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ, ЕГРИП) о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

* характеристика НТО (тип, размер объекта, материалы, цветовое решение);
* ассортиментный перечень товаров (услуг);
* схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) для размещения НТО;
* ситуационная схема с обозначением места размещения НТО;
* перспективные виды (фотомонтажи объекта существующей застройки) с основных пешеходных и транспортных точек восприятия.

Документы, обозначенные символом "<\*>", запрашиваются Администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления полного перечня вышеуказанных документов, несоответствия сведений в представленных документах заявление возвращается заявителю без рассмотрения, с указанием причины возврата.

3.2.Решение об отказе в удовлетворении заявления принимается в случае,

если:

1. заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктом](#_bookmark0)

[3.1](#_bookmark0) настоящего Положения;

1. в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, утверждаемой нормативным правовым актом администрации Большецарынского СМО РК.
2. земельный участок, на использование которого испрашивается размещение НТО, предоставлен физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.
   1. В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, указанным в [пунктах 3.1](#_bookmark0), [3.2](#_bookmark2) настоящего Положения, Администрация обеспечивает публикацию на официальном сайте Администрации Большецарынского СМО РК в сети «Интернет» [**http://bcsmo@mail.ru**](http://bcsmo@mail.ru) извещение о планируемом заключении договора на размещение НТО, адресе, месте и сроке приема заявок от заинтересованных лиц, имеющих намерение приобрести права на заключение указанного договора.

|  |
| --- |
| Приложение N 1  к постановлению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК  от 03.08.2022г. №30 |

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК

1. Администрация Большецарынского СМО РК, в лице Главы Большецарынского СМО РК (далее - Администрация), которое является организатором торгов, проводит торги на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой.

2.  Под торгами понимается открытый аукцион (далее - аукцион), победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы.

 3. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается  в пределах 10% процентов начальной цены предмета аукциона. Задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом в целях обеспечения заявки на участие в аукционе, в размере  50% от начальной цены.

4. Начальная цена предмета аукциона - это минимальная цена, по которой выставляется на аукцион предмет аукциона (лот), определяемая в размере годовой платы по договору, рассчитанной в соответствии с методикой расчета, указанной законом РК.

5. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение НТО, в газете «Знамя Октября» и на  официальном сайте Администрации Большецарынского СМО РК[**http://bcsmo@mail.ru**](http://bcsmo@mail.ru)

.

6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

-местоположение и размер площади места размещения НТО,

-вид НТО,

-специализацию,

- срок размещения НТО;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона

5) о «шаге аукциона»;

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

7.  Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные настоящего Положения;

2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;

3) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

6) место, дата и время и порядок проведения аукциона;

7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение НТО.

8. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

10. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 9  настоящего Приложения.

11. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

13.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 9 настоящего Приложения документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в  аукционе.

16. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 15 настоящего Приложения оснований, не допускается.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня окончания приема заявок. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах.

18. Организатор аукциона в течение трех  дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и  возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

19. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

20. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

22. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в "пункте 19" настоящего Приложения, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для организатора аукциона и победителя аукциона. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

24. Извещение о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

25. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК.

26. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

27. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

28. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор на размещение НТО заключен по начальной цене предмета аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет   платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

30. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора и не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор  (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

31. Победитель аукциона обязан внести разовый платеж в размере годовой платы на право размещения НТО в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания договора.

32. Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

33. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальных сайтах.

34. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее трех лет.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Большецарынского СМО РК

от 03.08. 2022 года № 30

# МЕТОДИКА

**расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК**

1.Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на

каждый календарный год по формуле:

# АП = УПКС x Sзу , где:

АП – арендная плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб./в год без учета НДС;

## УПКС - удельный [показатель](consultantplus://offline/ref%3D1BCD2C7B8DC039AF07BAA94E1667BC351D197D9F6CC314523CCC78A2E9F3D1787883732AFED5DCC457FD6C56G1d8L) кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала, в котором планируется размещение нестационарного торгового объекта (утв. Приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 11.06.2020 N 72-од «*Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Калмыкия»* руб.;

Sзу - площадь земельного участка, кв. м;

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Большецарынского СМО РК

от 03.08. 2022 года № 30

**ПРОЕКТ**

**договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по**

**распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории**

**Большецарынского СМО РК**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | п. Большой Царын |

Администрация Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице главы Большецарынского СМО РК Ханинова Ивана Дорджиевича, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: Республика Калмыкия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1.Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с протоколом о результатах аукциона от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_** 20\_\_\_ г. № **\_\_\_\_\_** обязуется предоставить Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Адрес (адресный ориентир) места размещения Объекта: РК, Октябрьский район, п. Большой Царын **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** .

1.3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_кв.м.

1.4. Площадь и номер Объекта: \_\_\_\_\_\_кв.м./№\_\_\_\_\_\_.

1.5. Тип и специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.6. Срок действия Договора Срок и (или) периоды размещения Объекта: с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

1.7. Обязательным приложением к настоящему договору является схема расположения Объекта (Приложение № 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

1) предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.2 раздела 1](#Par24) Договора;

2) не позднее, чем за три месяца известить Хозяйствующего субъекта об изменении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, на территории Большецарынского СМО РК (далее – Схема), в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в  [разделе 1](#Par24) Договора;

3) в случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, предложить Хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении Объекта на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

1) досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством;

2) в случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 2.2](#Par61) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов;

3) обратиться в срок не менее 30 дней до дня истечения срока Договора с заявлением о заключении договора на размещение Объекта на новый срок при условии надлежащего исполнения обязательств по Договору.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

1) обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, указанными в пункте 1.7. раздела 1 настоящего Договора .

2) использовать Объект в соответствии с видом деятельности и специализацией, указанным в  [разделе 1](#Par24) Договора, обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение всего срока действия Договора;

3) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения Объекта, установить урны и обеспечить регулярную выемку мусора из урн и его перемещение в места временного складирования, не допускать захоронение мусора, заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией;

4) не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

5) произвести демонтаж (снос) Объекта в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия Договора или досрочного расторжения Договора, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с [разделом 5](#Par88) Договора, своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние;

6) в случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить монтаж и демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

7) не допускать передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

2.5. Хозяйствующий субъект дает согласие на то, что по истечении 30-тидневного срока, после указанного в под[пункте 6 пункта 2.4.](#Par0) Договора, демонтаж (снос) Объекта будет обеспечен Уполномоченным органом Администрации Большецарынского СМО РК с последующей компенсацией Хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз и хранение Объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в нем.

3. Размер платы за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде разового платежа в размере годовой платы на право размещения НТО .

3.3. Если Хозяйствующий субъект не указал в платежном поручении период, за который вносится плата, Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.4. Размер платы и неустойки могут быть изменены Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случаях внесения соответствующих изменений в нормативные акты, на основании которых производится расчет платы.

3.5. Досрочный платеж не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты в срок до 31 января текущего года разницы по сумме платежей, возникшей в результате изменения размера платы в период действия Договора.

3.6. Плата по Договору производится Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7. Хозяйствующий субъект обязан ежегодно производить сверку расчетов платы в срок до 1 марта текущего года, а также не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия Договора.

3.8. Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием невнесения платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от неуплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Досрочное расторжение Договора осуществляется по следующим основаниям:

1) по инициативе Хозяйствующего субъекта;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае смерти физического лица – индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон настоящего Договора;

4) в случае установления факта неиспользования Объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;

5) в случае наличия задолженности по оплате по настоящему Договору в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа подряд, установленного Договором;

6) в случае установления факта несоответствия размещения Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

7) в случае неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом требований Правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;

8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1 и 3 пункта 5.1](#Par186) Договора, между Уполномоченным органом и Хозяйствующим субъектом заключается соглашение о расторжении Договора.

5.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5.1. Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается со дня внесения сведений о ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно, а также со дня смерти физического лица – индивидуального предпринимателя.

5.4. Уполномоченный орган вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 4 – 7 пункта 5.1. настоящего Договора. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля за исполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН**  Администрация Большецарынского СМО РК, в лице Главы Большецарынского СМО РК  Р/С № \_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделении банка,  БИК 018580010,  ИНН 0814010696,  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава  Большецарынского СМО РК (ахлачи)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Д. Ханинов  М.П. | **ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |