|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОЙНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| От 21.08.2019 |  |  | № 74 |
| с. Лойно | | | |

# Об утверждении формы соглашения о закреплении

# прилегающей территории в целях организации их благоустройства, санитарного содержания и уборки

В соответствии законом Кировской области от 03.12.2018 №197-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области" с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области, администрация Лойнского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму соглашения о закреплении прилегающей территории согласно приложению №1.

2.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Лойнского сельского поселения.

Глава администрации

Лойнского сельского поселения Н.Г. Ташкинов

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕНО  Постановлением администрации Лойнского сельского поселения  Верхнекамского района  от 21.08.2019\_ № 74\_ |

### Соглашение

### о закреплении прилегающей территории

с. Лойно "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Лойнского сельского поселения Верхнекамского района в лице главы администрации Ташкинова Николая Георгиевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем заявитель, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем стороны, на основании решения Лойнской сельской Думы Верхнекамского района от 16.08.2019 № 28/132 «**Об утверждении Правил** определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства и озеленения территории муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров (далее - закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается вид права), в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно схематической карте закрепленной территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим соглашением.

1.2. Экспликация закрепленной территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, кв.м | Дорожные и пешеходные покрытия, кв.м | Участки озеленения, кв.м | Временные сооружения, кв.м | Особые объекты, кв.м | Многолетние растения,  шт |
|  |  |  |  |  |  |

2. Права и обязанности администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также правилами благоустройства.

2.1.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации Лойнского сельского поселения Верхнекамского района.

2.1.3. Запрашивать у заявителя документы и материалы, связанные с исполнением заявителем обязательств по настоящему соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего соглашения, за заявителем.

2.2.2. Не препятствовать заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

3. Права и обязанности заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в администрацию документ, удостоверяющий прекращение права заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области и муниципального образования Верхнекамского района.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

6.2. По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

7.1. Схематическая карта прилегающей территории или текстовое описание границ прилегающей территории.

8. Срок действия соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

9. Прекращение действия соглашения

9.1. Настоящее соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего соглашения по соглашению сторон или в установленном порядке.

10. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лойнского сельского поселения Верхнекамского района  612834, Кировская область,  Верхнекамский район, с. Лойно, ул. Падерина, д. 80  тел. (83339) 3-02-97  ИНН 4305070970 КПП 430501001  ОГРН 1054301513617 , ОКПО 77405380  Глава Лойнского сельского  поселения Верхнекамского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Ташкинов\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица,  Ф.И.О. гражданина)  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |