**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРАСНОЗОРЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «30» марта 2022 года № 9**

пос. Россошенский

**«Об утверждении перечня муниципального имущества,**

**предназначенного для оказания имущественной**

**поддержки субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и порядка ее предоставления**

**на территории Россошенского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", Федеральным законом от 03.07.2018г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», обеспечения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки на территории Россошенского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области, администрация Россошенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Россошенского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что включенные в Перечень объекты муниципального имущества подлежат передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставной капитал.

3. Установить, что физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» меры поддержки, предусмотренные частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в порядке и на условиях, предусмотренных данным положением.

4. Предоставление в аренду объектов муниципального имущества, включенных в Перечень, осуществлять в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Россошенского сельского поселения», утвержденным Решением Россошенского сельского Совета народных депутатов № 111 от 30.04.2015г.

5. Не предоставлять имущественную поддержку в виде передачи в аренду объектов муниципального имущества, включенных в Перечень, кредитным организациям, страховым организациям (кроме потребительских кооперативов), инвестиционным фондам, негосударственным пенсионным фондам, профессиональным участникам рынка ценных бумаг ломбардам, субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся участниками соглашения о разделе продукции, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игрового бизнеса,

являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

6. Установить, что объекты муниципального имущества, имеющие в соответствии с Перечнем целевое назначение, подлежат передаче в аренду исключительно по целевому назначению, за исключением случаев, когда такие объекты не будут востребованы субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению. В этом случае объекты муниципального имущества могут быть переданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства для осуществления других разрешенных видов предпринимательской деятельности.

7.Установить, что невостребованные субъектами малого и среднего предпринимательства объекты муниципального имущества, могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Россошенского сельского поселения», утвержденным Решением Россошенского сельского Совета народных депутатов № 111 от 30.04.2015г.

При возобновлении потребности субъектов малого и среднего предпринимательства в таких объектах, передачу их субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять в установленном порядке после окончания срока действия договора аренды заключенного с юридическим лицом.

8. Установить, что объекты муниципального имущества, которые на момент вступления в силу данного постановления переданы в аренду юридическим лицам, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо субъектам малого и среднего предпринимательства не соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации", используются данными арендаторами до конца срока действия договора аренды.

9. Установить, что объекты муниципального имущества, которые на момент вступления в силу данного постановления переданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", используются данными арендаторами в соответствии с условиями договора аренды, с правом его пролонгации на новый срок.

10.Отменить срок действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничений по дате, на которую арендуемое имущество должно было находиться в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства по договору аренды этого имущества для реализации преимущественного права выкупа. Законодательно закреплено право правообладателей муниципального имущества на внесение предложений о включении такого имущества в перечни государственного имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с имуществом.

11.Предусмотреть основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, а также установить возможность проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества,

предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, только среди этих субъектов, за исключением отдельных случаев, установленных нормами Закона.

12. Предусмотреть предоставление исключительно МСП земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества, включение в перечень имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

13. Постановление от 22.09.2021 № 30 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и порядка ее предоставления на территории Россошенского сельского поселения» признать утратившим силу.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

16. Настоящее постановление подлежит опубликованию.

Глава поселения А.Г. Алдошин

Приложение к постановлению

администрации Россошенского

сельского поселения

от 30.03.2022 № 9

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Россошенского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Адрес | Кадастровый (условный) номер | Площадь  (кв. м.) | Целевое  использование | Обременение |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Нежилое  здание  клуба | Орловская обл., Краснозоренский р-н, Россошенское с/п, п. Россошенский, ул. Садовая, д. 23 | 57-57-10/005/2005-2 | 332,40 | Торговое  административное |  |
| 2. | Стол | Орловская обл., Краснозоренский р-н, Россошенское с/п, п. Россошенский, ул. Садовая, д. 23 | - | - | Торговое административное |  |
| 3. | Стул | Орловская обл., Краснозоренский р-н, Россошенское с/п, п. Россошенский, ул. Садовая, д. 23 | - | - | Торговое административное |  |
| 4. | Светильник с/д | Орловская обл., Краснозоренский р-н, Россошенское с/п, п. Россошенский, ул. Садовая, д. 23 | - | - | Торговое административное |  |
| 5. | Компьютер | Орловская обл., Краснозоренский р-н, Россошенское с/п, п. Россошенский, ул. Садовая, д. 23 | инв. №  11013400032 | - | Торговое административное |  |
| 6 | шкаф для хранения документации | Орловская обл., Краснозоренский р-н, Россошенское с/п, п. Россошенский, ул. Садовая, д. 23 | инв. №  01630002 |  | Торговое административное |  |