СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Третья сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

 11 декабря 2020г.                                                                                               № 25

# "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области"

Рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, в соответствии  с [Градостроительным Кодексом Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", несоответствие Правил землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет [Градостроительному кодексу Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), [Уставом](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/82b1f556-460b-46b5-b4e7-3dbe9fed51a5.html) сельского поселения Боринский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Боринский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области (прилагаются), утвержденных решением сессии Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области [№323 от 22.06.2018](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/AC7F9CD7-071D-A476-7DBC-2339F4FB9F8B.html) (с изм. и доп. [от 05.12.2018 г. №345](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/3CAB218D-0E56-8496-A625-EBDD7B068B77.html), [от 29.11.2019 г. № 408](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/C3DF9465-0A24-946A-7F33-E1457BA46537.html), [от 11.08.2020 г. №440](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/785E84BE-E381-F3BC-0801-436F6B102E7B.html), [от 13.11.2020 г. №19](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/7AF2EEBC-0394-BC19-8BA9-6D0CE9B9BF32.html)).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального опубликования.

3. Информация внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Боринский сельсовет: http://borinadm/ru и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) http://fgis economy gov ru.

4.  Опубликовать настоящее решение в газете "Сельская нива".

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет

В.С. Бунеев

Приложение к решению сессии Совета депутатов  сельского поселения Боринский сельсовет  Липецкого муниципального района  Липецкой области РФ № 25 от 11.12.2020 г.

#### Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Внести в статью 18 Правил землепользования и застройки изменения сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, в части территориальной зоны Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования изложив в новой редакции:

Статья 18. Общественно-деловые зоны

Индекс зоны- Р 1 - зона зеленых насаждений общего пользования

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | Вспомогательные видыразрешенногоиспользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Земельных участков | Объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и(или)максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельноеколичество этажей, предельная высотазданий,строений и сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использованияземельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройствомест для занятия спортом, физической культурой,пешими или верховыми прогулками,отдыха итуризма, наблюденияза природой, пикников,охоты,рыбалки ииной деятельности;создание иуход запарками, городскимилесами,садами и скверами,прудами,озерами,водохранилищами, пляжами, береговыми полосамиводныхобъектовобщего пользования, а такжеобустройствомест отдыхав них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержаниевидов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | не подлежат установлению | 0.02га | 2.0га | 1 м | 1 этаж, предельная высота зданий и сооружений - 8 м | 10 % | Минимальныйотступ от красной линии - 5 м.Параметры использования территории(% от общей площади).- зеленыенасаждения -65 - 75;аллеи, дороги -10 - 15;площадки - 8 - 12;сооружения -5 - 7. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны встатьях 23-27 настоящихПравил с учетом отображенныхна карте градостроительного зонирования и схемеграниц зон с особыми условиями использованиятерриторий. |
| 2 | Охрана природныхтерриторий(код 9.1) | Охранаприродных территорий:сохранение отдельных естественных качеств окружающей природнойсреды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание иуход зазапретными полосами,создание иуход зазащитнымилесами, втом числегородскимилесами, лесами в лесопарках,и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны встатьях 23-27 настоящихПравил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 3 | Водные объекты (код 11.0) | Ледники,снежники, ручьи, реки, озера,болота, территориальныеморя идругие поверхностные водныеобъекты | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны встатьях 23-27 настоящихПравил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 4 | Общее пользование водными объектами (код 11.1) | Использование земельных участков, примыкающихк воднымобъектам способами, необходимымидляосуществления общеговодопользования(водопользования,осуществляемого гражданами для личных нужд,а также забор (изъятие)водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерныхсудов, водных мотоциклов и другихтехнических средств,предназначенных дляотдыха наводныхобъектах,водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны встатьях 23-27 настоящихПравил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 5 | Гидротехнические сооружения (код 11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимыхдляэксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных идругихгидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных ирыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны встатьях 23-27 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 6 | Общественное питание(код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства вцеляхустройствамест общественного питания (рестораны,кафе,столовые, закусочные,бары) | объекты обслуживанияавтотранспорта | 0.005га | 2.0 га | 6м | 5 этажей | 60% | Минимальный отступ откраснойлинии-6м. | Ограничения использования земельныхучастков иобъектовкапитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,указаны в статьях23-27 настоящихПравил с учетом отображенных на карте градостроительногозонированияграниц зон сособыми условиями использования |
| 7 | Объекты придорожного сервиса(код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующейторговли,зданий для организации общественного питания в качествеобъектов придорожного сервиса;предоставление гостиничныхуслуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильныхмоек ипрачечныхдля автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей ипрочих объектовпридорожного сервиса | не подлежат установлению | 0.02га | 10.0 га | 1 м | 2 этажа (предельная высота 10 м) | 65 % | Минимальный отступ откраснойлинии - 5 м. | Ограничения использования земельныхучастков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,указаны встатьях 23-27 настоящихПравил с учетом отображенных на карте градостроительногозонирования и схеме границ зон сособыми условиями использованиятерриторий. |