СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Третья сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

 11 декабря 2020г.                                                                                               № 25

# "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области"

Рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, в соответствии  с [Градостроительным Кодексом Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", несоответствие Правил землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет [Градостроительному кодексу Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), [Уставом](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/82b1f556-460b-46b5-b4e7-3dbe9fed51a5.html) сельского поселения Боринский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Боринский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области (прилагаются), утвержденных решением сессии Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области [№323 от 22.06.2018](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/AC7F9CD7-071D-A476-7DBC-2339F4FB9F8B.html) (с изм. и доп. [от 05.12.2018 г. №345](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/3CAB218D-0E56-8496-A625-EBDD7B068B77.html), [от 29.11.2019 г. № 408](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/C3DF9465-0A24-946A-7F33-E1457BA46537.html), [от 11.08.2020 г. №440](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/785E84BE-E381-F3BC-0801-436F6B102E7B.html), [от 13.11.2020 г. №19](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/7AF2EEBC-0394-BC19-8BA9-6D0CE9B9BF32.html)).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального опубликования.

3. Информация внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Боринский сельсовет: http://borinadm/ru и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) http://fgis economy gov ru.

4.  Опубликовать настоящее решение в газете "Сельская нива".

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет

В.С. Бунеев

Приложение к решению сессии Совета депутатов  сельского поселения Боринский сельсовет  Липецкого муниципального района  Липецкой области РФ № 25 от 11.12.2020 г.

#### Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Внести в статью 18 Правил землепользования и застройки изменения сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, в части территориальной зоны Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования изложив в новой редакции:

Статья 18. Общественно-деловые зоны

Индекс зоны- Р 1 - зона зеленых насаждений общего пользования

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гатель  ные виды  разреш  енного  исполь  зования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | |
| Земельных участков | Объектов капитального строит  ельства | Преде  льные (минима  льные и  (или)  максима  льные) размеры земе  льных участков | | | | Мини  ма  льные отступы от границ земе  льных учас  тков | | Пред  ельное  коли  чество этажей, преде  льная высота  зданий,  строений и соору  жений | | Мак  сима  льный процент застро  йки в границах земель  ного участка | | Иные параметры | | Ограничения исполь  зования  земельных участков и объектов капитального строительства | |
| min | | max | |
| 1 | Отдых (рекре  ация) (  код 5.0) | Обустро  йство  мест для занятия спортом, физической культурой,  пешими или верховыми прогулками,  отдыха и  туризма, наблюдения  за природой, пикников,  охоты,  рыбалки и  иной деятельности;  создание и  уход за  парками, городскими  лесами,  садами и ск  верами,  прудами,  озерами,  водохра  нилищами, пляжами, береговыми полосами  водных  объектов  общего пользования, а также  обустройство  мест отдыха  в них.  Содержание данного вида разрешен  ного исполь  зования включает в себя содержание  видов разрешенного исполь  зования с кодами 5.1 - 5.5 | не подлежат установ  лению | 0.02  га | | 2.0  га | | 1 м | | 1 этаж, преде  льная высота зданий и соору  жений - 8 м | | 10 % | | Минимальный  отступ от красной линии - 5 м.  Параметры использования территории  (% от общей площади).  - зеленые  насаждения -  65 - 75;  аллеи, дороги -  10 - 15;  площадки - 8 - 12;  сооружения -  5 - 7. | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавл  иваемые в соответствии с законода  тельством Российской Федерации, указаны в  статьях 23-27 настоящих  Правил с учетом отображенных  на карте градострои  тельного зонирования и схеме  границ зон с особыми условиями использования  территорий. | |
| 2 | Охрана приро  дных  терри  торий  (код 9.1) | Охрана  природных территорий:  сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной  среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и  уход за  запретными полосами,  создание и  уход за  защитными  лесами, в  том числе  городскими  лесами, лесами в лесопарках,  и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подл  ежат устано  влению | не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавли  ваемые в соответствии с законодате  льством Российской Федерации, указаны в  статьях 23-27 настоящих  Правил с учетом отображенных на карте градострои  тельного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 3 | Водные объекты (код 11.0) | Ледники,  снежники, ручьи, реки, озера,  болота, территор  иальные  моря и  другие повер  хностные водные  объекты | не подл  ежат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавли  ваемые в соответствии с законодат  ельством Российской Федерации, указаны в  статьях 23-27 настоящих  Правил с учетом отображенных на карте градострои  тельного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 4 | Общее поль  зование водными объек  тами (код 11.1) | Исполь  зование земельных участков, примы  кающих  к водным  объектам способами, необхо  димыми  для  осущес  твления общего  водополь  зования  (водополь  зования,  осуществ  ляемого гражданами для личных нужд,  а также забор (изъятие)  водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных  судов, водных мотоциклов и других  технических средств,  предназна  ченных для  отдыха на  водных  объектах,  водопой, если соответ  ствующие запреты не установлены законодате  льством) | не подле  жат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавли  ваемые в соответствии с законодат  ельством Российской Федерации, указаны в  статьях 23-27 настоящих  Правил с учетом отображенных на карте градостро  ительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 5 | Гидротех  нические соору  жения (код 11.3) | Размещение гидротех  нических сооружений, необходимых  для  эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовы  пускных и  других  гидротех  нических сооружений, судопро  пускных сооружений, рыбоза  щитных и  рыбопр  опускных сооружений, берегоз  ащитных сооружений) | не подл  ежат устано  влению | не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавли  ваемые в соответствии с законодате  льством Российской Федерации, указаны в  статьях 23-27 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостро  ительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 6 | Общест  венное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строите  льства в  целях  устройства  мест общественного питания (рестораны,  кафе,  столовые, закусочные,  бары) | объекты обслуж  ивания  автотр  ансп  орта | 0.0  05  га | 2.0 га | | 6м | | 5 эта  жей | | 60% | | Минимальный отступ от  красной  линии-6м. | | Ограничения использования земельных  участков и  объектов  капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,  указаны в статьях  23-27 настоящих  Правил с учетом отображенных на карте градостроит  ельного  зонирования  границ зон с  особыми условиями использования | | |
| 7 | Объекты придор  ожного сервиса  (код 4.9.1) | Размещение автоза  правочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутств  ующей  торговли,  зданий для организации общественного питания в качестве  объектов придорожного сервиса;  предоста  вление гостиничных  услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомо  бильных  моек и  прачечных  для автомо  бильных принадлеж  ностей, мастерских, предназна  ченных для ремонта и обслуживания автомо  билей и  прочих объектов  придо  рожного сервиса | не подл  ежат установ  лению | 0.02  га | 10.  0 га | | 1 м | | 2 этажа (преде  льная высо  та 10 м) | | 65 % | | Минимальный отступ от  красной  линии - 5 м. | | Ограничения использования земельных  участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,  указаны в  статьях 23-  27 настоящих  Правил с учетом отображенных на карте градострои  тельного  зонирования и схеме границ зон с  особыми условиями использования  территорий. | | |