

Администрация Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с постановлением №97 от 02 марта 2016 года «О продаже на аукционе земельного участка», №98 от 03.03.2016 года «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка», сообщает, что **07 июля 2016 г.** в 10 часов 00 минут в здании Администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Советская, д.5, состоится аукцион по продаже:

 **Лот №1** права на заключение договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0601002:782 общей площадью 425 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Совхозная, участок 2 «д/2» , категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства складского комплекса; первоначальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок составляет 12235 (двенадцать тысяч двести тридцать 54 копейки (из расчёта 3% от кадастровой стоимости земельного участка), без учета НДС, шаг аукциона – 3% от первоначального годового размера арендной платы за земельный участок, срок аренды 5 лет.

 Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств составляет 15,0 кВт.

 Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

 Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

 Размер платы за технологическое присоединение составляет 7284 (семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 26 копеек, в том числе НДС 1111 (одна тысяча сто одиннадцать) рублей 16 копеек.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 30%.

 Проектируемый объект (здания, строения, сооружения) необходимо расположить в 6,0 метрах от границ земельного участка по всему периметру.

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность с указанием соответствующих правомочий (право на подписание заявки, право на участие в аукционе).

Заявки с прилагаемыми документами подаются в администрацию Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: с. Бабяково, ул. Советская, 5, кабинет №2, тел. 6-81-66, с 8.00 до 16.00 ч. ежедневно, кроме выходных дней, в период с **30 мая 2016 года по 30 июня 2016 года**. Сроком окончания приема заявок **30 июня 2016 года 16 ч. 00 мин.**

Задаток вносится с **30 мая 2016 года по 30 июня 2016 года** в размере 20% от первоначальной цены на счет, **Счет** **№:** 40302810820073000193, л\с 05313005660, **Банк:** Отделение Воронеж (отделение по Воронежской области главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу), Б**ИК** 042007001, **Корр. сч.:**  нет, **Получатель:** администрация Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, **ИНН:** 3616001328, **КПП:** 361601001, ОКТМО 20625404.

**Назначение платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07 июля 2016 года, по договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Основанием для внесения задатка является заключаемый администрацией Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и заявителем договор о задатке.

Заседание комиссии о признании заявителей на участие в открытом аукционе участниками торгов будет проводиться **01 июля 2016 года** в здании администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: с. Бабяково, ул. Советская, 5, кабинет № 2 в 14 ч. 00 мин.

Администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Участник аукциона, предложивший наивысшую цену, признается победителем аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В администрация Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физ.лица, подающего заявку, адрес проживания)

именуемый далее Претендент,

в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принимая решение об участии в аукционе по продаже **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(основные характеристики земельного участка и его местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона,

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор аренды земельного участка.

Лица, персональные данные которых содержаться в настоящем заявлении, подтверждают своё согласие, а так же согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента (в случае возврата задатка):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение:**

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П.**

**Заявка принята Продавцом:**

**час.\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. за №\_\_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**