**ПРОЕКТ**

###### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АВАНГАРД**

#### **муниципального района Алексеевский Самарской области**

Россия, 446643, Самарская область, Алексеевский район, п.Авангард, ул. Советская, 11

т. (846 71) 4-81-33, 4-81-35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_

**Об утверждении типовой формы соглашения**

**о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории**

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», Правилами благоустройства территории сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Авангард от 26.09.2017г. №66, [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/441668736) сельского поселения Авангард, Администрация сельского поселения Авангард

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму соглашения о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.   
 2. Обеспечить заключение соглашений о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее по тексту - соглашения) с владельцами земельных участков, использующими участки на праве аренды или собственности, занимающиеся ведением предпринимательской деятельности, а также физическими лицами.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на руководителя МКУ «ХЭС СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АВАНГАРД» Попова А.В.

4. Обнародовать настоящее постановление путем его опубликовать на официальном сайте Администрации сельского поселения Авангард в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Авангард»,а также размещения на информационном стенде в помещении Администрации сельского поселения Авангард.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения Авангард Н.А.Зотов

Приложение 1  
к постановлению администрации

сельского поселения Авангард  
от «\_\_»\_\_\_2019 г. №\_\_

**ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ**

**О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

п.Авангард                                              «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Авангард, действуя от имени сельского поселения Авангард, в лице Главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченная организация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Благоустроитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Правилами благоустройства территории сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Авангард от 26.09.2017г, №66 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1.   Предметом   соглашения   является   сотрудничество   Сторон   по благоустройству территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1.2. Границы территории, указанной в п.1.1. соглашения, определяются по длине занимаемого участка, по ширине- до проезжей части/ пешеходной дорожки улицы, на строительных площадках- в пределах 15-метровой зоны от границ объекта строительства- ограждения строительной площадки (до проезжей части/ пешеходной дорожки, до границ соседних земельных участков).

1.3.Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

**2. Права и обязанности Сторон.**

*2.1. Благоустроитель обязан:*   
2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства сельского поселения Авангард, в том числе:

2.1.1.1. в холодный период (с 1 ноября по 31 марта) не реже 2 раз:   
- уборку территории от мусора;   
- сгребание и подметание снега, обрушившегося с кровли здания (при наличии на земельном участке такового);   
- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);   
- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.1.2. в теплый период (с 1 апреля по 31 октября) не реже 1 раза:   
- уборку территории от мусора, листвы;

- производить скашивание сорной растительности;   
- вырубку и последующую уборку сорных кустарников, деревьев;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;   
- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченной организации для осуществления контроля за соблюдением Благоустроителем условий настоящего соглашения, Правил благоустройства сельского поселения Авангард.  
2.1.3. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченной организацией.  
2.1.4. В случае любых изменений данных о Благоустроителе (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченную организацию.  
2.2. Благоустроитель вправе получать от Уполномоченной организации информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

*2.3. Уполномоченная организация обязана:*   
2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Благоустроителем работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Благоустроителя.   
2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.  
2.4. Уполномоченная организация вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Благоустроителем обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

**3. Срок действия соглашения.**

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Благоустроителя на здание (помещение в нем), сооружение, земельный участок, указанные в п.1.1 настоящего соглашения.   
3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.   
 Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
4.2. Ущерб, причиненный Благоустроителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченной организации, один экземпляр - Благоустроителю.  
5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.   
5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.   
5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

**6. Адреса Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченная организация  Администрация сельского поселения  Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области  Почтовый адрес:  446643, Самарская область, Алексеевский район, п.Авангард, ул.Советская, д.11  Глава сельского поселения Авангард  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Благоустроитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 2  
к постановлению администрации

Сельского поселения Авангард  
от «\_\_»\_\_\_\_2019 г. № \_\_

**РЕЕСТР**

**соглашений по сельскому поселению Авангард**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № соглашения  Дата регистрации | Наименование организации (фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица) | Адрес расположения объекта | Юридический адрес, реквизиты/  паспортные данные благоустроителя | Контактный телефон | Площадь прилегающей территории,  м кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |