**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 03.09.2018г. № 19**

с.Семейка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011г. № 43 «Об утверждении правил землепользования и застройки Семейского сельского поселения»

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для устойчивого развития территории Семейского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических ли, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 19 Устава Семейского сельского поселения, и на основании решения Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 28 декабря 2005 года № 4 «О Положении «О публичных слушаниях в Семейском сельском поселении», Совет народных депутатов Семейского сельского поселения», принимая во внимание протест прокуратуры Подгоренского района от 14.06.2018 года № 2-1-2018 года, учитывая результаты публичных слушаний от 17.08.2018 года, Совет народных депутатов Семейского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 г. № 43 «Об утверждении правил землепользования и застройки Семейского сельского поселения» в текстовую часть следующие изменения и дополнения:
	1. Абзац 16 ст. 2 читать в следующей редакции: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

 1.2. Пункт 12 ст. 5 читать в следующей редакции: «До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.»

 1.3. Пункт 2 ст.15 дополнить следующим абзацем: «поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории»

 1.4. Абзац 1 пункта 2 ст.18 дополнить следующим абзацем: «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

 1.5. Пункт 4 ст. 12 читать в следующей редакции: «на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

 1.6. Пункт 5 ст. 12 читать в следующей редакции: «Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 4 ст. 12 рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Глава Семейского

сельского поселения Е.В.Гермоненко