**Собрание представителей   
сельского поселения ЗАВОЛЖЬЕ  
муниципального района Приволжский**

**Самарской области**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ№ 20/13**

**от 25 декабря 2020 года**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 22 декабря, Собрание представителей сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Заволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 16.12.2013 № 90/44 (далее по тексту – Правила):

1) статью31Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

**«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования**

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сх1** | **Сх2** | **Сх2-4** | **Сх2-5** | **СхСЗ** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |  |  |  |  |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 400 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 650000 | 650000 | 650000 | 650000 | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  |  |  |  |  |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 30 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |  |  |  |  |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 1 | 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - |
| Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 100 | 50 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Глава сельского поселения Заволжье А.И. Подопригора

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Заволжье С.А. Макаров