**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ВЕРХОВЬЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.02.2019г. |  | № 32 |
| п. Верховье |  |  |

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Верховье

В соответствии с Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 [Бюджетного](kodeks://link/d?nd=901714433) кодекса РФ, Уставом поселка Верховье, Администрация поселка Верховье ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Верховье, согласно приложению 1.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Верховского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Е. Ю. Кузина.

**И.о. главы поселка Верховье Е. Ю. Кузин**

Исп. Головина Н.А.

Тел.2-39-54

Приложение 1

к постановлению администрации

поселка Верховье

от 05.02.2019 года № 32

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе

за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Верховье.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Верховье, и включенных в Региональную программу капитальног о ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области, утвержденную Постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года N 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – дополнительная помощь за счет средств бюджета поселка Верховье, региональная программа капитального ремонта).

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье является некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области – НО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор).

3. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации).

Режим чрезвычайной ситуации должен быть введен Администрацией поселка Верховье. Основанием для принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Верховском районе, принимаемое в соответствии с постановлением Администрации Верховского района от 11.08.2017 № 360 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Верховского района»

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета поселка Верховье предоставляется администрацией поселка Верховье (далее- Администрация) из резервного фонда администрации поселка Верховье в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Верховского поселкового Совета народных депутатов на эти цели на соответствующий финансовый год.

5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета поселка Верховье предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка и только в объеме, необходимом для ликвидации вышеуказанных чрезвычайных ситуаций.

6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета поселка Верховье носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета поселка Верховье предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении дополнительной помощи, следующим требованиям:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет поселка Верховье дополнительной помощи, предоставленной, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом поселка Верховье;

в) не имеет фактов нецелевого использования дополнительной финансовой помощи.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в Администрацию следующие документы и сведения:

1) [заявка-обоснование](#Par152) на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом [7](#Par41) настоящего Порядка;

3) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

4) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

5) сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Администрация регистрирует документы и сведения в день их поступления.

10. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье.

11.Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье принимается Администрацией в случаях, если:

1) в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенным постановлением Правительства Орловской области от 31.12.2013года № 471.

2) представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

5) отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье, Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье, Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье (далее – соглашение).

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в Администрацию подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье.

15. Администрация не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета заключает с региональным оператором соглашение.

В соглашении предусматриваются:

1) реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств бюджета поселка Верховье;

2) обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка, установленные ст. 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье.

16. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме, Администрация принимает решение об отказе в заключение соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье осуществляется с лицевого счета администрации, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье производится по формуле:

Суб. = Вкр - Сработ, где:

Суб.- размер дополнительной помощи;

Вкр- прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

Сработ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Размер дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье не может превышать расчетное значение и формируется исходя из возможностей местного бюджета.

19. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье региональному оператору являются:

1) использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье в сроки, установленные соглашением;

2) представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

3) согласие регионального оператора на осуществление Администрацией, предоставившей дополнительную помощь за счет средств бюджета поселка Верховье, проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье.

20. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье.

23. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье, в бюджет поселка в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от Администрации о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Региональный оператор в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет поселка Верховье остатки дополнительной помощи, предоставленной за счет средств бюджета поселка, не использованные в отчетном году.

Приложение

к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Верховье.

ФОРМА

**ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ**

**на оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета поселка Верховье дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Верховье, ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета поселка Верховье в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета, на \_\_л.;

2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на \_\_л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета на\_\_л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета на \_\_л.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.