**ПРОТОКОЛ** **№8**

**о результатах аукциона**

Воронежская обл.

Терновский район

с.Терновка "28" декабря 2022г.

**Аукционная комиссия в составе:**

Председатель комиссии - Носова Т.С. – заместитель главы администрации

Терновского муниципального района Воронежской области

Члены комиссии

- Юдина Т.В. – руководитель аппарата администрации

Терновского муниципального района

- Суханова О.В. - начальник отдела по экономике,

управлению муниципальным имуществом и земельным

отношениям администрации Терновского муниципального

района

- Федотова Е.В. – начальник сектора по управлению

муниципальным имуществом и земельным

отношениям администрации Терновского муниципального

района

- Заборовская Н.Г. – инспектор отдела по экономике,

управлению муниципальным имуществом и земельным

отношениям администрации Терновского муниципального

района, секретарь комиссии

     Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальном периодическом печатном издании «Терновский муниципальный вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении  торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Терновского муниципального района ternovadmin.ru 23.11.2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о  цене |
|  |  |
| Уполномоченный орган Организатор аукциона | Администрация Терновского муниципального района Воронежской области |
|  |  |

**Сведения о предмете аукциона**

**ЛОТ №1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Категория земель / Разрешенное использование земельного участка** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | |
| 1. | 36:30:4500024:210 | 33391 | Воронежская область, Терновский район, в северной части кадастрового квартала 36:30:4500024. | Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | 13400,00 | 13400,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% (402,00 рублей) от начального размера ежегодной арендной платы.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе №10 от 26.12.2022г. участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 4 (четыре) заявителя, подавшие заявки, и зарегистрированные под номерами: 2,5,8,10.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 2 | 21.12.2022г.  11ч. 40м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 5 | 21.12.2022г.  11ч. 45м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 8 | 23.12.2022г.  10ч. 45м. | Черных Ярослав Альбертович |
| 4 | 10 | 23.12.2022г.  13ч. 25м. | Кончаков Евгений Анатольевич |

В аукционе участвовали участники аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 5 | 21.12.2022г.  11ч. 45м. | Земляной Олег Юрьевич, действующий по доверенности №36/136-н/36-2022-2-1006 от 28.03.2022г. в интересах  Стрельниковой Елены Васильевны |
| 2 | 8 | 23.12.2022г.  10ч. 45м. | Черных Ярослав Альбертович |
| 3 | 10 | 23.12.2022г.  13ч. 25м. | Кончаков Евгений Анатольевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): – 13400,00 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

**Последнее предложение о цене арендной платы по лоту №1 сделано:**

Черных Ярослав Альбертович

(Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона)

Воронежская область, Терновский район,с.Поповка, ул.Молодежная, д.1.

(Место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица))

и составило - 14606,00 рублей (Четырнадцать тысяч шестьсот шесть рублей 00 копеек).

(*сумма цифрами и прописью*).

**Победителем аукциона по лоту №1 признан:**

Черных Ярослав Альбертович

(Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона)

Воронежская область, Терновский район,с.Поповка, ул.Молодежная, д.1.

(Место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица))

**ЛОТ №2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Категория земель / Разрешенное использование земельного участка** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **ЛОТ №2** | | | | | | |
| 2 | 36:30:4500023:379 | 38520 | Воронежская область, Терновский район, в центральной части кадастрового квартала 36:30:4500023. | Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | 15500,00 | 15500,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% (465,00 рублей) от начального размера ежегодной арендной платы.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе №10 от 26.12.2022г. участниками аукциона по лоту №2 были признаны 4 (четыре) заявителя, подавшие заявки, и зарегистрированные под номерами: 3,6,9,11.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 3 | 21.12.2022г.  11ч. 42м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 6 | 21.12.2022г.  11ч. 48м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 9 | 23.12.2022г.  10ч. 50м. | Черных Ярослав Альбертович |
| 4 | 11 | 23.12.2022г.  13ч. 30м. | Кончаков Евгений Анатольевич |

В аукционе участвовали участники аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 6 | 21.12.2022г.  11ч. 48м. | Земляной Олег Юрьевич, действующий по доверенности №36/136-н/36-2022-2-1006 от 28.03.2022г. в интересах  Стрельниковой Елены Васильевны |
| 2 | 9 | 23.12.2022г.  10ч. 50м. | Черных Ярослав Альбертович |
| 3 | 11 | 23.12.2022г.  13ч. 30м. | Кончаков Евгений Анатольевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): – 15500,00 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

**Предпоследнее предложение о цене арендной платы по лоту №2 сделано:**

Земляной Олег Юрьевич, действующий по доверенности №36/136-н/36-2022-2-1006 от 28.03.2022г. в интересах Стрельниковой Елены Васильевны

(Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона)

г.Воронеж, ул.Красных Зорь, д.38, кв.134 .

(Место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица))

и составило - 15965,00 рублей (Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

(*сумма цифрами и прописью*).

**Последнее предложение о цене арендной платы по лоту №2 сделано:**

Черных Ярослав Альбертович

(Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона)

Воронежская область, Терновский район,с.Поповка, ул.Молодежная, д.1.

(Место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица))

и составило - 16430,00 рублей (Шестнадцать тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек).

(*сумма цифрами и прописью*).

**Победителем аукциона по лоту №2 признан:**

Черных Ярослав Альбертович

(Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона)

Воронежская область, Терновский район,с.Поповка, ул.Молодежная, д.1.

(Место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица))

**ЛОТ №3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Категория земель / Разрешенное использование земельного участка** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **ЛОТ №3** | | | | | | |
| 3 | 36:30:4500024:207  сенокошение | 51789 | Воронежская область, Терновский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500024 | Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | 6800,00 | 6800,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% (204,00 рублей) от начального размера ежегодной арендной платы.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе №10 от 26.12.2022г. участниками аукциона по лоту №3 были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, и зарегистрированные под номерами: 1,4,7.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 1 | 16.12.2022г.  11ч. 40м. | Акимов Михаил Олегович |
| 2 | 4 | 21.12.2022г.  11ч. 43м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 7 | 21.12.2022г.  11ч. 53м. | Стрельникова Елена Васильевна |

В аукционе участвовали участники аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Дата и время подачи заявки** | **Заявитель** |
| 1 | 1 | 16.12.2022г.  11ч. 40м. | Акимов Михаил Олегович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): – 6800,00 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации аукционная комиссия **Р Е Ш И Л А:**  признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды вышеуказанных земельных участков.

Настоящий Протокол  составлен в 3 (трех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр единственному участнику аукциона).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Носова Т.С.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юдина Т.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханова О.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федотова Е.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заборовская Н.Г.

Победитель аукциона по лоту №1, №2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черных Я.А.

Единственный участник аукциона по лоту №3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акимов М.О.