

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения

Масленниково

муниципального района

Хворостянский

Самарской области

Хисматулин А.В.

«__» _____ 2023 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАСЛЕННИКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2024 - 2033 ГГ.**

2023 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	10
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	24
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	48
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Масленниково.	50
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	51
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	56
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	59
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	60
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	63
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	68
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	71
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.	72
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.	74
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Масленниково.	76
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	78

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

с.п. Масленниково – сельское поселение Масленниково.

п. – поселок.

ООО «ТеплоРесурс» – Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс», муниципальный район Хворостянский.

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВО – химводоочистка.

ЭР – энергетический ресурсы.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Масленниково, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Масленниково;
- данные, предоставленные организацией ООО «ТеплоРесурс», муниципальный район Хворостянский;
- данные, предоставленные администрацией Хворостянского района.

Введение

Экономико-географическое положение и организация территории поселения

Экономико-географическое положение. Сельское поселение Масленниково расположено в северо-западной части муниципального района Хворостянский Самарской области на левом побережье реки Самара и занимает площадь около 250 кв. км.

На севере сельское поселение Масленниково граничит с муниципальным районом Безенчукский Самарской области, на юге – с сельским поселением Владимировка муниципального района Хворостянский Самарской области, на северо-востоке – с сельским поселением Студенецкое муниципального района Хворостянский Самарской области, на востоке – с сельским поселением Новокуровка муниципального района Хворостянский Самарской области, на западе с Приволжским районом Самарской области. Общая протяженность границ сельского поселения Масленниково – 65 км.

Сельское поселение Масленниково включает в себя: п. Масленниково, п. Приовражный, п. Тополек.

Рельеф. В геоморфологическом отношении территория поселения очень неоднородна. Территория сельского поселения Масленниково занимает западную часть водораздела рек Чапаевки и Чагры и небольшой участок междуречного пространства рек Чагры и Волги, расчленены оврагами и балками на ряд водоразделов. Северная часть поселения характеризуется более спокойным выровненным рельефом, а южная часть – расчленена оврагами и балками.

Расстояние от административного центра сельского поселения Масленниково (п. Масленниково) до районного центра (с. Хворостянка) составляет 38 км, до областного центра (г.о. Самара) – 100 км.

По северной части сельского поселения проходит дорога Приволжье – Самара, а также дорога в Безенчукский район.

Границы поселения. Границы сельского поселения Масленниково носят естественный характер (определены точками стыка границ смежных землепользований): северная граница поселения проходит по лесополосе Гослесфонда и полевым дорогам, западная – совпадает с границей района, смежного с Приволжским районом, южная – идет вдоль оврага Щеткино, восточная – проходит вдоль лесополос и полевых дорог.

Положение границы сельского поселения Масленниково согласовано в установленном порядке руководителем смежных землепользований,

руководителем Хворостянского районного комитета по земельным ресурсам и землеустройству, комитетом по управлению муниципальным имуществом района, что отражено в актах согласования границ.

Планировочная структура поселения. Среди населенных пунктов поселения Масленниково преобладают поселки, которые в основном застроены кирпичными, деревянными одноэтажными 1-квартирными и 2-квартирными домами, за исключением п. Масленниково который застроен частично 2-х этажными 4-х, 16 –ти и 18 –ти квартирными домами.

Природно-ресурсный потенциал и экологические факторы

Климатические условия и агроклиматический потенциал. Климат сельского поселения Масленниково характеризуется как континентальный. Особенностью его в поселении являются температурные контрасты, преобладание ясных и малооблачных дней в году, жаркое и сухое лето, холодная и малоснежная зима, быстрый переход от зимы к лету, большая вероятность весенних и осенних заморозков, значительная интенсивность испарения и высокая солнечная инсоляция. Средняя месячная температура воздуха изменяется от +20, +25 градусов по Цельсию в июле, до -14,1 градуса по Цельсию в январе.

Особенностью ветрового режима является преобладание южных и юго-западных ветров. В летний период ветры южной четверти имеют суховейный характер и при низком запасе продуктивной влаги в почве могут вызвать засуху.

Таким образом, для территории поселения характерен дефицит влаги, который достигает 190 мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 55%. Поэтому важное значение имеют мероприятия по сохранению влаги в почве.

Устойчивый снежный покров на территории поселения образуется к концу ноября. Сход снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля и заканчивается к 10 апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 141 день. Наибольшей высоты (в среднем 37 см) снежный покров достигает в марте.

Летом осадков выпадает в среднем 15-18 мм в месяц, зимой – 10-30 мм в месяц.

Территория района подвержена действию засух и суховеев (среднее число дней с почвенными суховеями составляет 25, с атмосферными суховеями – 3-4). В засушливый период года на территории возможно появление пыльных бурь.

К числу неблагоприятных явлений погоды, имеющих место на территории района, относятся почвенные и атмосферные засухи, суховеи, заморозки, град, ливни, сильные ветры, метели, пыльные бури.

Большой вред формированию урожая наносят атмосферные засухи и суховеи. Атмосферные засухи и суховеи средней интенсивности вызывают пожелтение и подсыхание листьев. Средняя дата последнего заморозка в поселении – 10 мая, но в отдельные годы последний заморозок наблюдается и в первой декаде июня. Наибольший вред заморозки наносят теплолюбивым растениям, преимущественно плодовым и овощным, из полевых - кукурузе и картофелю.

Почвы поселения чернозем обыкновенный.

Водные объекты. Основным водным объектом сельского поселения Масленниково является Куйбышевский обводнительный канал. Качество подземных вод удовлетворяет требованиям СанПИН. Все поселки поселения используют подземные воды в хозяйственно - питьевых и производственных целях. На территории поселения находятся 6 скважин.

Минерально-сырьевые ресурсы. На территории сельского поселения Масленниково имеются запасы глины и песка.

Лесные ресурсы. Территория поселения по своим природным условиям относится к природной полосе от лесостепи к степной зоне. В этих условиях на черноземных почвах сформировались луговые степи.

Травянистая растительность в настоящее время сохранилась на участках, не пригодных или не подлежащих распашке: в основном оврагам и нижним (приовражным) частям склонов. Основное использование этих участков - под пастбища.

Преобладающими растительными группировками луговых степей являются разнотипчаковые, реже типчаковые. Широко распространены сбитые группировки, в которых злаки замещены однолетними сорняками.

Леса и кустарники занимают на территории поселения не значительные площади. Встречаются они небольшими участками. Преобладающими породами являются: дуб, осина, вяз, клен остролистный. Из кустарников растут: шиповник, жимолость татарская, крушина, и т. д.

Пахотные земли хозяйства, занятые преимущественно зерновыми и зернобобовыми культурами, имеют среднюю степень засорения сорняками. Широкое распространение в посевах зерновых, зернобобовых и пропашных культур получили многолетние корнеотпрысковые сорняки с глубокой корневой системой: осот розовый, молочай, вьюнок полевой. Из яровых наиболее многочисленны овсюг, лебеда и др. Представители зимующих сорняков: ярутка полевая, пастушья сумка.

Земельные ресурсы. Доля земель сельскохозяйственного назначения в общем объеме земель поселения составляет 98,5%, земли населенных пунктов – 0,1%, земли лесного фонда – 1,2%, прочие земли – 0,2%.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Масленниково, является его генеральный план.

Согласно проекту генерального плана с.п. Масленниково развитие усадебной застройки на расчетный срок строительства (до 2033 г.) намечается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий в границах населенного пункта. На новых участках намечается застройка только индивидуальными домами с приусадебными участками.

Развитие жилой зоны до 2033 года планируется на следующих площадках:
поселок Масленниково:

- на площадке № 1, расположенной в западной части населенного пункта общей площадью 8,2 га (планируется размещение 44 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8800 кв.м, расчётная численность населения – 132 человека);

- на площадке № 2, расположенной в западной части населенного пункта общей площадью 10,6 га (планируется размещение 53 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10600 кв.м, расчётная численность населения – 159 человек);

- на площадках в существующей застройке, расположенных на ул. Комсомольская, ул. Рабочая, ул. Толстого, ул. Мира, ул. № 2, ул. Лесная планируется размещение 40 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8000 кв.м, расчётная численность населения – 120 человек).

поселок Приовражный:

- на площадке № 1, расположенной в южной части населенного пункта общей площадью 4,2 га (планируется размещение 20 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4000 кв.м, расчётная численность населения – 60 человек);

- на площадках в существующей застройке, расположенных на ул. Полевая, ул. Центральная (северная часть), ул. Центральная (восточная часть), ул. Степная (планируется размещение 28 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5600 кв.м, расчётная численность населения – 84 человека).

поселок Тополек:

- на площадке № 1, расположенной в северной части населенного пункта общей площадью 1,7 га (планируется размещение 9 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 27 человек);

- на площадке № 2, расположенной в северо-восточной части населенного пункта общей площадью 4,2 га (планируется размещение 21 усадебного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 63 человека);

- на площадке № 3, расположенной в восточной части населенного пункта общей площадью 1,6 га (планируется размещение 8 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1600 кв.м, расчётная численность населения – 24 человека);

- на площадках в существующей застройке, расположенных около площадки № 1, около площадки № 2, около площадки № 3, на ул. Центральная, на ул. Рабочая (планируется размещение 15 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчётная численность населения – 45 человек).

Согласно проекту генерального плана в сельском поселении Масленниково планируется реконструкция нескольких объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры:

поселок Масленниково:

На расчетный срок (до 2033 г.)

Реконструкция:

- больничного учреждения (10 коек, 15 посещений в смену) на ул. Больничная (реконструкция с увеличением емкости);
- дошкольного образовательного учреждения на 100 мест на ул. Спортивная, 2 (реконструкция);
- здания общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 350/264 учащихся мест на ул. Школьная (реконструкция);
- библиотеки в здании клуба на ул. Советская на 3 тысячи единиц хранения, 5 читательских мест (реконструкция, с увеличением емкости до 8 тысяч единиц хранения, 8 читательских мест).

Строительство:

- профилактория на базе амбулаторно-поликлинического учреждения (100 мест) на ул. Больничная;
- предприятия бытового обслуживания на ул. Почтовая (10 рабочих мест);
- дошкольного образовательного учреждения на 30 мест на ул. Мирная;
- спортивного комплекса с бассейном (зал - 540 кв.м. площади пола, бассейн 340 кв.м. площади зеркала воды) на ул. Центральная;
- пожарного депо на 2 машины рядом с прудом в северной части населенного пункта.

поселок Приовражный:

На расчетный срок (до 2033 г.)

Строительство:

- дошкольного образовательного учреждения на 10 мест на ул. Рабочая;
- здания общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест на пересечении ул. Центральная и ул. Рабочая;
- здания сельского дома культуры с библиотекой на ул. Полевая (зал на 120 мест, библиотека на 5 тысячи единиц хранения, 4 читательских мест).

поселок Тополек:

На расчетный срок (до 2033 г.)

Строительство:

- дошкольного образовательного учреждения на 15 мест на ул. Степная;
- здания общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест между ул. Центральная и ул. Рабочая;
- фельдшерско-акушерского пункта (строительство, площадь земельного участка 0,2 га);
- физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 540 кв.м. в северной части населенного пункта;
- здания сельского дома культуры с библиотекой на ул. Центральная (зал на 160 мест, библиотека на 8 тысячи единиц хранения, 5 читательских мест).

Объекты сельскохозяйственного производства

На расчетный срок (до 2033 г.)

Строительство:

- комплекса по откорму крупного рогатого скота на 7000 голов на площадке в восточной части поселка Масленниково;
- свиноварной фермы на 54 000 голов на площадке в северо-восточной части поселка Масленниково (реконструкция);
- свиноварной фермы на 20 000 голов на площадке за западной границей поселка Тополек.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Масленниково к 2033 году планируется построить 13 общественных зданий и реконструировать 4 объекта соцкультбыта. Обеспечить тепловой энергией данных потребителей предлагается за счет строительства и установки новых источников тепловой энергии - котельных блочно-модульного типа и автономных источников (котлов различной модификации).

Для объектов производственного назначения предусмотрено индивидуальное теплоснабжение.

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону п. Масленниково, п. Приовражный и п. Тополек, представлены на рисунках 1.1.1 - 1.1.3.

Рисунок 1.1.1 – Территория п. Масленниково с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства и реконструкции

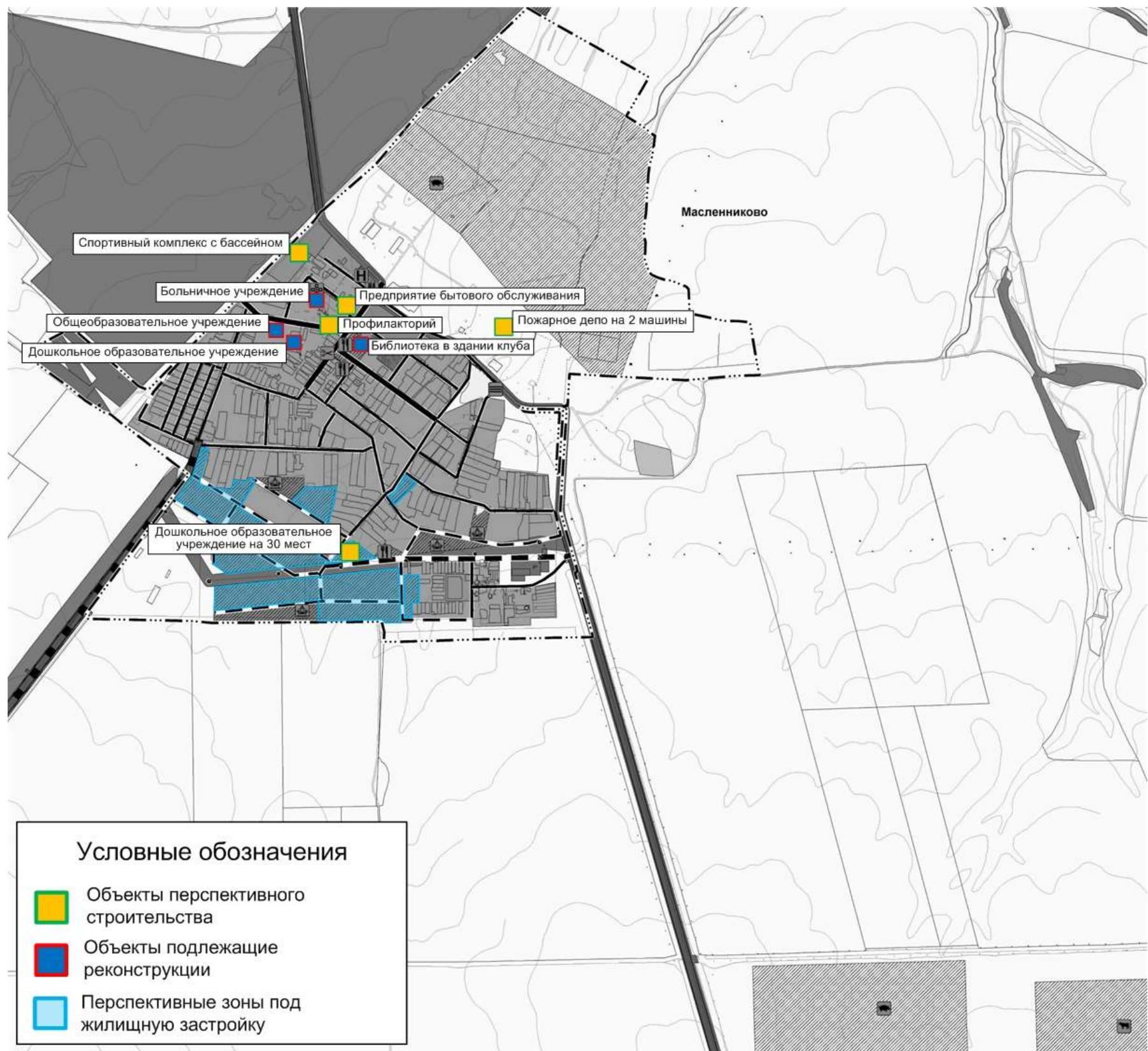


Рисунок 1.1.2 – Территория п. Приовражный с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства

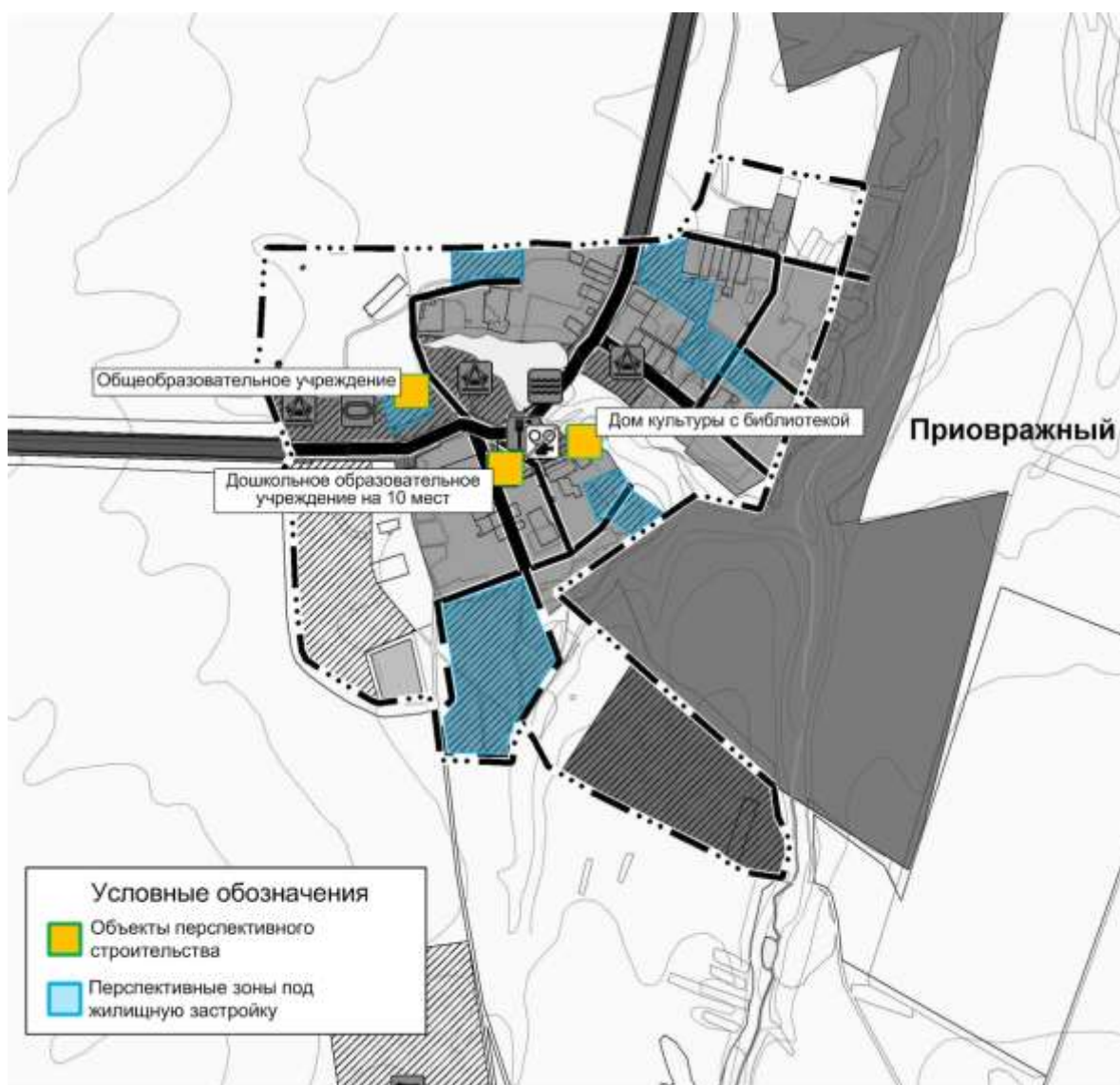


Рисунок 1.1.3 – Территория п. Тополек с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства



1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

На территории сельского поселения Масленниково действует 7 изолированных систем теплоснабжения.

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к данным котельным, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребители тепловой энергии от котельных в сельском поселении Масленниково подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется только на цели отопления. Описание потребителей и значения тепловых нагрузок, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Масленниково

Наименование объекта и адрес	Отапливаемая площадь	Тепловая нагрузка, Гкал/час				Источник теплоснабжения
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего	
Школа и Детский сад	-	0,214	-	-	0,214	Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А
Жилой дом (ул. Советская №15)	834	0,113	-	-	0,113	Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А
Жилой дом (ул. Советская №18)	834					
Жилой дом (ул. Советская №20)	834					
Жилой дом ул. Школьная №1	834	0,221	-	-	0,221	Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10
Жилой дом ул. Школьная №3	834					
Жилой дом ул. Больничная №1	628					
Жилой дом ул. Больничная №3	628					
Жилой дом ул. Больничная №5	628					
Жилой дом ул. Спортивная №3	655					
Жилой дом ул. Спортивная №5	655					
Жилой дом ул. Советская №4	853	0,227	-	-	0,227	Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11
Жилой дом ул. Почтовая №1	748					
Жилой дом ул. Почтовая №2	853					

Наименование объекта и адрес	Отапливаемая площадь	Тепловая нагрузка, Гкал/час				Источник тепло-снабжения
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего	
Жилой дом ул. Почтовая №3	748					
Жилой дом ул. Центральная №4	844					
Жилой дом ул. Спортивная №1	655					
СДК	-	0,036	-	-	0,036	Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А
Администрация	-	0,046	-	-	0,046	Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10
Гараж	-	0,009	-	-	0,009	Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов сельского поселения Масленниково рассчитана по укрупненным показателям. Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства, которые будут подключены к индивидуальным тепловым источникам, представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Масленниково, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного ИЖС, в т.ч.	-	2,501
1.1	на площадке №1 п. Масленниково	-	0,462
1.2	на площадке №2 п. Масленниково	-	0,557
1.3	на площадках в существующей застройке п. Масленниково	-	0,420
1.4	на площадке №1 п. Приовражный	-	0,210
1.5	на площадках в существующей застройке п. Приовражный	-	0,294
1.6	на площадке №1 п. Тополек	-	0,095
1.7	на площадке №2 п. Тополек	-	0,221
1.8	на площадке №3 п. Тополек	-	0,084
1.9	на площадках в существующей застройке п. Тополек	-	0,158

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составит 2,501 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Строительство общественных объектов

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Масленниково представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Масленниково

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Профилакторий на базе амбулаторно-поликлинического учреждения (100 мест)	п. Масленниково ул. Больничная	Перспективная новая БМК№1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,860
2	Предприятие бытового обслуживания на (10 рабочих мест)	п. Масленниково ул. Почтовая	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,062
3	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест	п. Масленниково ул. Мирная	Перспективная новая БМК№2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,180
4	Спортивный комплекс с бассейном (зал - 540 кв.м. площади пола, бассейн 340 кв.м. площади зеркала воды)	п. Масленниково ул. Центральная	Перспективная новая БМК№3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	1,315
5	Пожарное депо на 2 машины	п. Масленниково рядом с прудом в северной части населенного пункта	Перспективная новая БМК№4	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,250
6	Дошкольное образовательное учреждение на 10 мест	п. Приовражный ул. Рабочая	Перспективная новая БМК№5	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,060
7	Здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест	п. Приовражный на пересечении ул. Центральная и ул. Рабочая	Перспективная новая БМК№6	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,053
8	Здание сельского дома культуры с библиотекой (зал на 120 мест, библиотека на 5 тысячи единиц хранения, 4 читательских мест)	п. Приовражный ул. Полевая	Перспективная новая БМК№7	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,220
9	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест	п. Тополек ул. Степная	Перспективная новая БМК№8	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,090

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
10	Здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест)	п. Тополек между ул. Центральная и ул. Рабочая	Перспективная новая БМК№9	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,053
11	ФАП (площадь земельного участка 0,2 га)	п. Тополек	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,016
12	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 540 кв.м.	п. Тополек в северной части населенного пункта	Перспективная новая БМК№10	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,854
13	Здание сельского дома культуры с библиотекой (зал на 160 мест, библиотека на 8 тысячи единиц хранения, 5 читательских мест)	п. Тополек ул. Центральная	Перспективная новая БМК№11	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,220

Согласно данным генерального плана сельского поселения Масленниково к 2033 году планируется построить 13 общественных зданий, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Масленниково составит 4,233 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок перспективных объектов строительства с.п. Масленниково для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Таблица 1.2.4 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с.п. Масленниково в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	4,233
1.1	в зоне теплоснабжения котельной школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения котельной №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А	-	-
1.3	в зоне теплоснабжения котельной №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения котельной №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.5	в зоне теплоснабжения котельной СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А	-	-
1.6	в зоне теплоснабжения котельной администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10	-	-
1.7	в зоне теплоснабжения котельной гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А	-	-
1.8	в существующей застройке п. Масленниково	-	2,667
1.9	в существующей застройке п. Приовражный	-	0,333
1.10	в существующей застройке п. Тополек	-	1,233
2.	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,866	5,099
2.1	в зоне теплоснабжения котельной школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	0,214	0,214
2.2	в зоне теплоснабжения котельной №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А	0,113	0,113
2.3	в зоне теплоснабжения котельной №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10	0,221	0,221
2.4	в зоне теплоснабжения котельной №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11	0,227	0,227
2.5	в зоне теплоснабжения котельной СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А	0,036	0,036
2.6	в зоне теплоснабжения котельной администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10	0,046	0,046
2.7	в зоне теплоснабжения котельной гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А	0,009	0,009
2.8	в существующей застройке п. Масленниково	-	2,667
2.9	в существующей застройке п. Приовражный	-	0,333
2.10	в существующей застройке п. Тополек	-	1,233

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Масленниково, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Масленниково и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а

также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории с.п. Масленниково действует 7 отопительных котельных, которые находятся в концессии ООО «ТеплоРесурс», расположенные в п. Масленниково. Общая установленная мощность котельных в сельском поселении Масленниково составляет 2,3302 Гкал/ч.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Масленниково отсутствуют.

Котельная школы, п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А

Котельная школы расположена по адресу: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «ТеплоРесурс», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 4 котла марки КВА-0,2. Тип топливной автоматики на котлах – Santronic DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2004, 2015 гг. Производительность котлоагрегата КВА-0,2, согласно паспортным данным, составляет 0,172 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,688 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Химводоподготовка на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла.

Насосное оборудование на котельной: насос сетевой марки WILLO 100/280, насос подпиточный марки WILLO 30/10.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способом. Материал трубопроводов – сталь с тепловой изоляцией минеральнымиматами. Протяженность тепловых сетей в однострубноисчислении составляет 260 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2008 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная №1, п. Масленниково, ул. Советская, 1 А

Котельная №1 расположена по адресу: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Советская, 1 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «ТеплоРесурс», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал. В настоящее время в котельной установлены 3 котла марки Микро-100. Тип топливной автоматики на котлах – Santronic DKG 972. Два котлоагрегата введены в эксплуатацию в 2009 г. и один котлоагрегат в 2012 год. Производительность котлоагрегатов Микро-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Химводоподготовка на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла.

Насосное оборудование на котельной: насос сетевой марки К 65/100.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Материал трубопроводов – сталь с тепловой изоляцией минеральными матами. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 380 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная №2, п. Масленниково, ул. Больничная, 10

Котельная №2 расположена по адресу: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Больничная, 10.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «ТеплоРесурс», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал. В настоящее время в котельной установлены 3 котла марки КВА-0,2. Тип топливной автоматики на котлах – Santronic DKG 972. Два котлоагрегата введены в эксплуатацию в 2013 г. и один в 2015 г. Производительность котлоагрегатов КВА-0,2, согласно паспортным данным, составляет 0,172 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,516 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Химводоподготовка на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла.

Насосное оборудование на котельной: насос сетевой марки «Wilо»100/250, насос сетевой марки «Wilо»30/10.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Материал трубопроводов – сталь с тепловой изоляцией минеральными матами. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 930 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная №3, п. Масленниково, ул. Центральная, 11

Котельная №3 расположена по адресу: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Центральная, 11.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «ТеплоРесурс», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал. В настоящее время в котельной установлены 3 котла марки КВА-0,2. Тип топливной автоматики на котлах – Santronic DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 г. Производительность котлоагрегатов КВА-0,2, согласно паспортным данным, составляет 0,172 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,516 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Химводоподготовка на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла.

Насосное оборудование на котельной: насос сетевой марки «Wilо»100/250, насос сетевой марки «Wilо»30/10.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Материал трубопроводов – сталь с тепловой изоляцией минеральными матами. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет

1050 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная СДК, п. Масленниково, ул. Советская, 3 А

Котельная СДК расположена по адресу: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Советская, 3 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «ТеплоРесурс», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены два котла Микро-100 с горелками Polidoro-Multigas. Тип топливной автоматики на котлах Santronic. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2004 г. и 2005 г. Производительность котлоагрегатов Микро-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Химводоподготовка на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Насосное оборудование на котельной: насос сетевой марки К 65/100.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Материал трубопроводов – сталь с тепловой изоляцией минеральными матами. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 80 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная администрации, п. Масленниково, ул. Центральная, 10

Котельная администрации расположена по адресу: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Центральная, 10.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «ТеплоРесурс», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлен один котел Микро-75 и один котел Микро-95 с горелками Polidoro-Multigas. Тип топливной автоматики на котлах Santronic. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2004 г. и в 2015 г. Производительность котлоагрегата Микро-75, согласно паспортным данным, составляет 0,0645 Гкал/час, производительность котлоагрегата Микро-95,

согласно паспортным данным, составляет 0,0817 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,1462 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Химводоподготовка на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Насосное оборудование на котельной: насос сетевой марки «Wilо»40/7.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Материал трубопроводов – сталь с тепловой изоляцией минеральными матами. Протяженность тепловых сетей в однетрубном исчислении составляет 90 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная гаража, п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А

Котельная гаража расположена по адресу: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А.

Котельная является автономной, находится в концессии ООО «ТеплоРесурс», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлен один котел КВА-40. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 2004 г. Производительность котлоагрегата КВА-40, согласно паспортным данным, составляет 0,034 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,034 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Химводоподготовка на котельной не производится. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 1 котел.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Материал трубопроводов – сталь с тепловой изоляцией минеральными матами. Протяженность тепловых сетей в однетрубном исчислении составляет 44 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2008 г., работают по температурному графику 95/70.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Масленниково, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Масленниково представлено в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Масленниково

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК№1	п. Масленниково ул. Больничная	до 2033 г.	Профилакторий на базе амбулаторно-поликлинического учреждения (100 мест)
Планируемая БМК№2	п. Масленниково ул. Мирная	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест
Планируемая БМК№3	п. Масленниково ул. Центральная	до 2033 г.	Спортивный комплекс с бассейном (зал - 540 кв.м. площади пола, бассейн 340 кв.м. площади зеркала воды)
Планируемая БМК№4	п. Масленниково рядом с прудом в северной части населенного пункта	до 2033 г.	Пожарное депо на 2 машины
Планируемая БМК№5	п. Приовражный ул. Рабочая	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 10 мест
Планируемая БМК№6	п. Приовражный на пересечении ул. Центральная и ул. Рабочая	до 2033 г.	Здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест
Планируемая БМК№7	п. Приовражный ул. Полевая	до 2033 г.	Здание сельского дома культуры с библиотекой (зал на 120 мест, библиотека на 5 тысячи единиц хранения, 4 читательских мест)
Планируемая БМК№8	п. Тополек ул. Степная	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест
Планируемая БМК№9	п. Тополек между ул. Центральная и ул. Рабочая	до 2033 г.	Здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест
Планируемая БМК№10	п. Тополек в северной части населенного пункта	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 540 кв.м.
Планируемая БМК№11	п. Тополек ул. Центральная	до 2033 г.	Здание сельского дома культуры с библиотекой (зал на 160 мест, библиотека на 8 тысячи единиц хранения, 5 читательских мест)

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих котельных и планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, расположенных на территории п. Масленниково, представлены на рисунках 2.1.1, 2.1.2.

Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, расположенных на территории п. Приовражный и п. Тополек, представлены на рисунках 2.1.3, 2.1.4.

Рисунок 2.1.1 – Зоны теплоснабжения существующих котельных, действующих на территории п. Масленниково

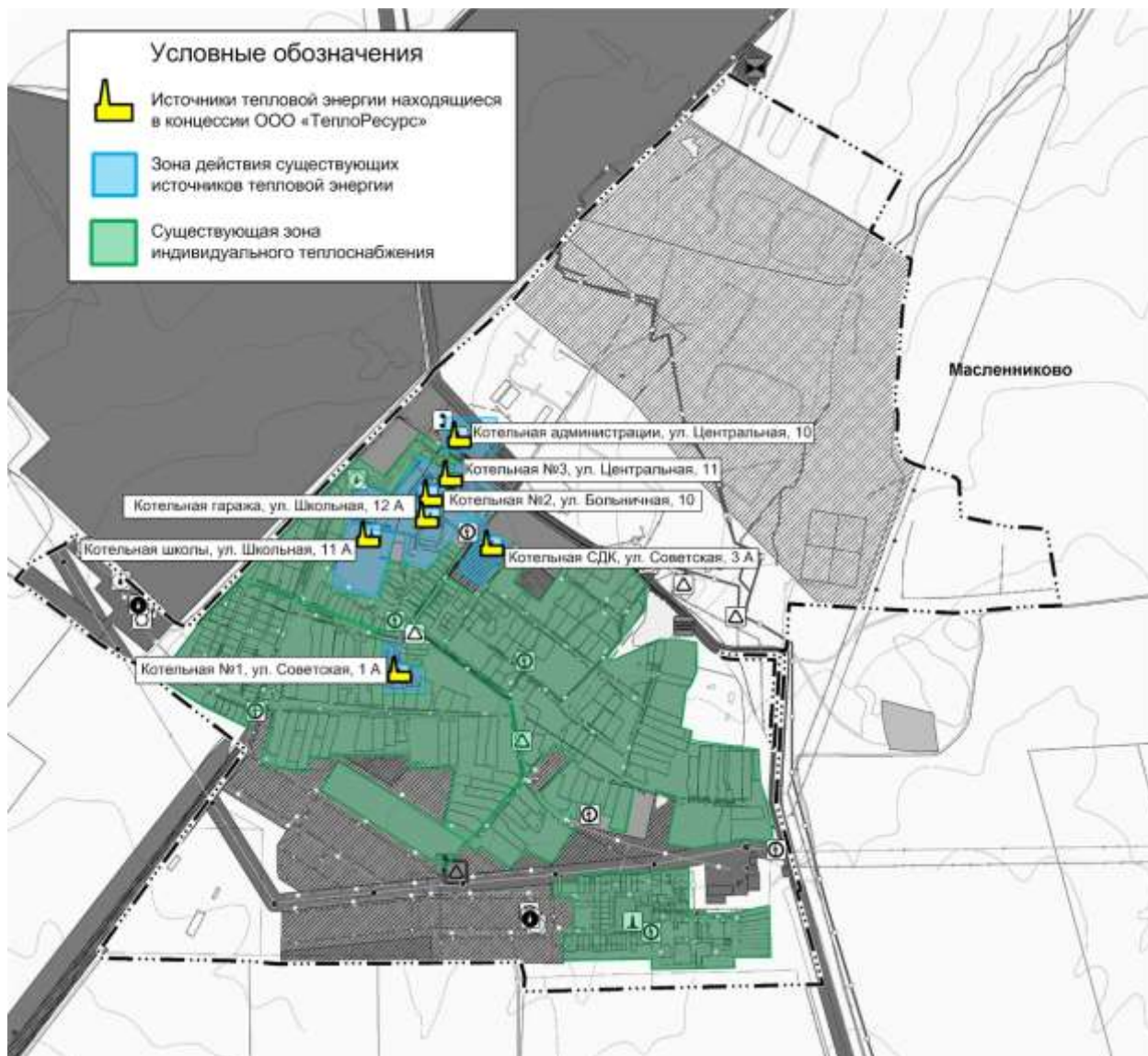


Рисунок 2.1.2 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п. Масленниково

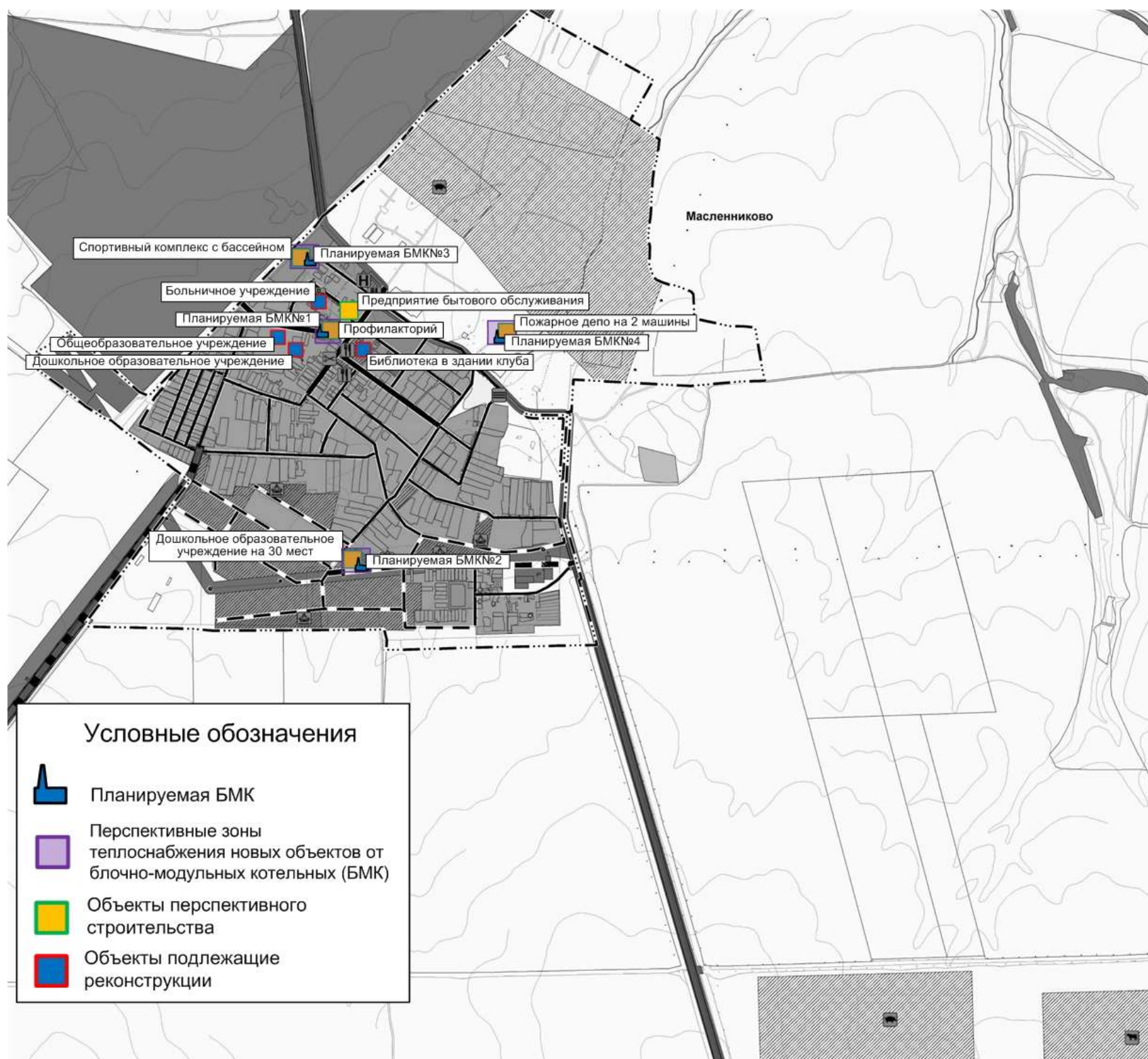


Рисунок 2.1.3 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п. Приовражный

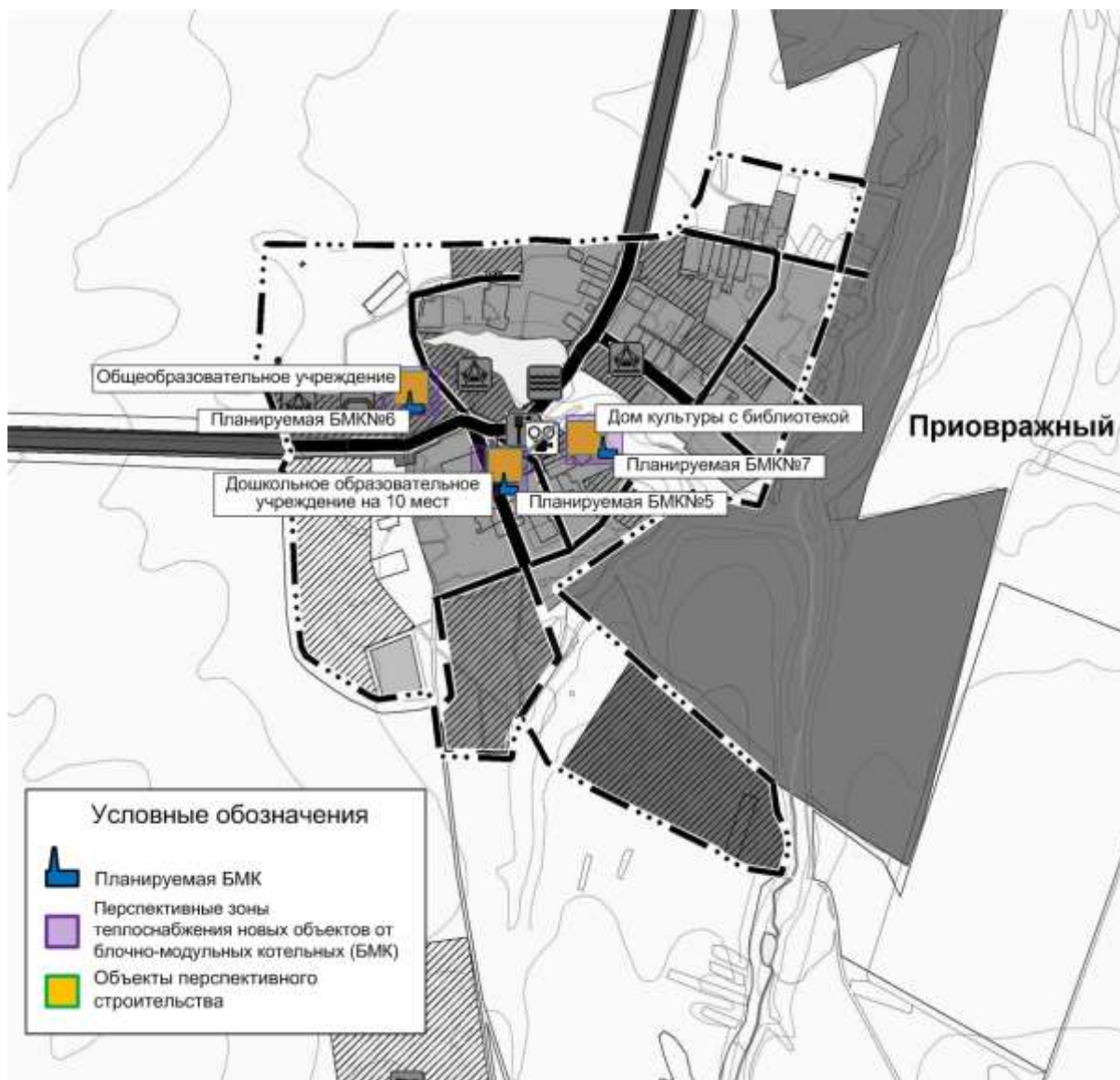
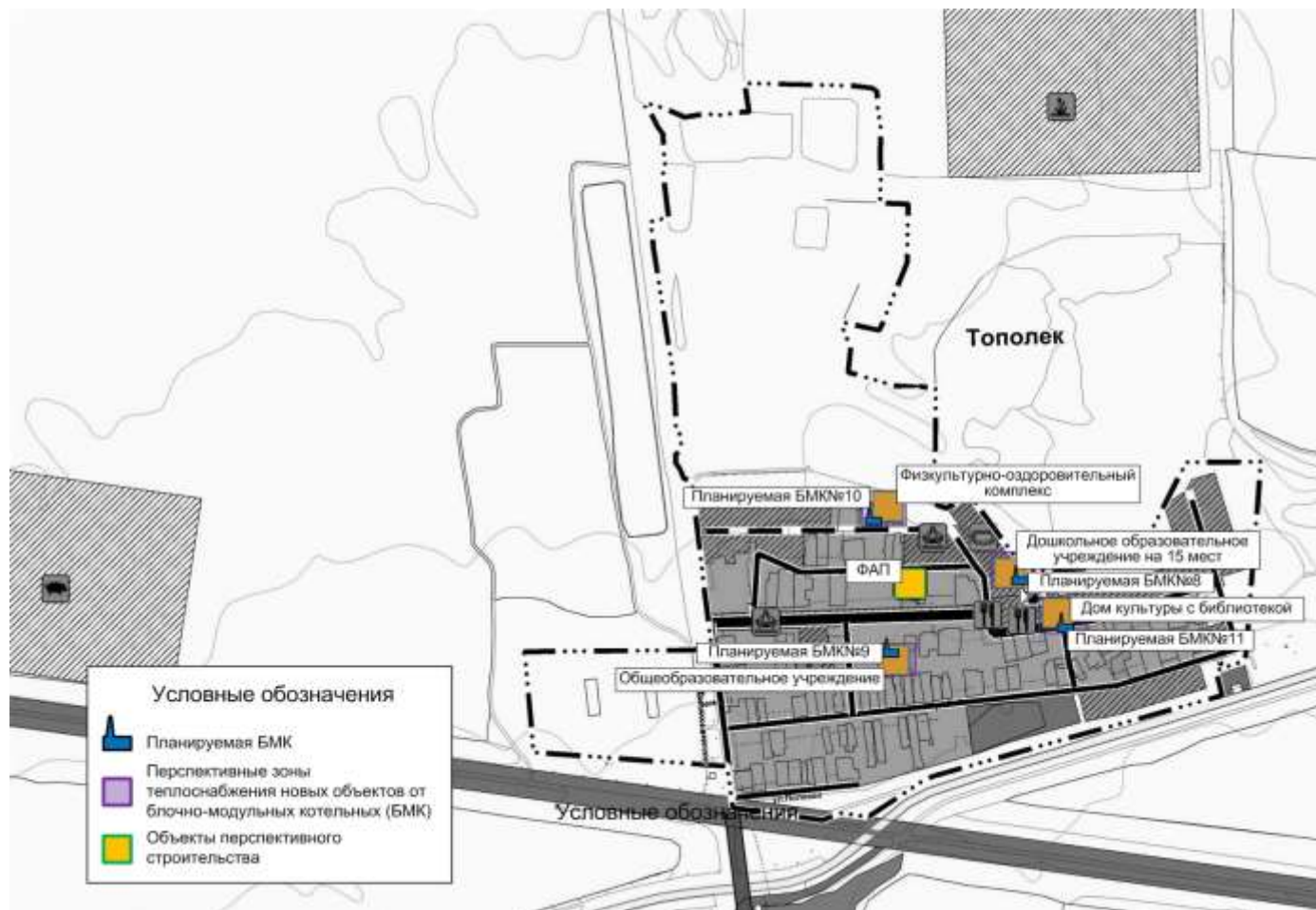


Рисунок 2.1.4 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п. Тополек



2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к существующим котельным с.п. Масленниково, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка с.п. Масленниково оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Масленниково находятся:

- на площадке № 1, расположенной в западной части населенного пункта;
- на площадке № 2, расположенной в западной части населенного пункта;
- на площадках в существующей застройке, расположенных на ул. Комсомольская, ул. Рабочая, ул. Толстого, ул. Мира, ул. № 2, ул. Лесная.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Приовражный находятся:

- на площадке № 1, расположенной в южной части населенного пункта;
- на площадках в существующей застройке, расположенных на ул. Полевая, ул. Центральная (северная часть), ул. Центральная (восточная часть), ул. Степная.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Тополек находятся:

- на площадке № 1, расположенной в северной части населенного пункта;
- на площадке № 2, расположенной в северо-восточной части населенного пункта;
- на площадке № 3, расположенной в восточной части населенного пункта;
- на площадках в существующей застройке, расположенных около площадки № 1, около площадки № 2, около площадки № 3, на ул. Центральная, на ул. Рабочая.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей п. Масленниково, п. Приовражный и п. Тополек представлены на рисунках 2.2.1 - 2.2.3.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения п. Масленниково, п. Приовражный и п. Тополек представлены далее на рисунках 2.2.4 - 2.2.6.

Рисунок 2.2.1 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Масленниково



Рисунок 2.2.2 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Приовражный

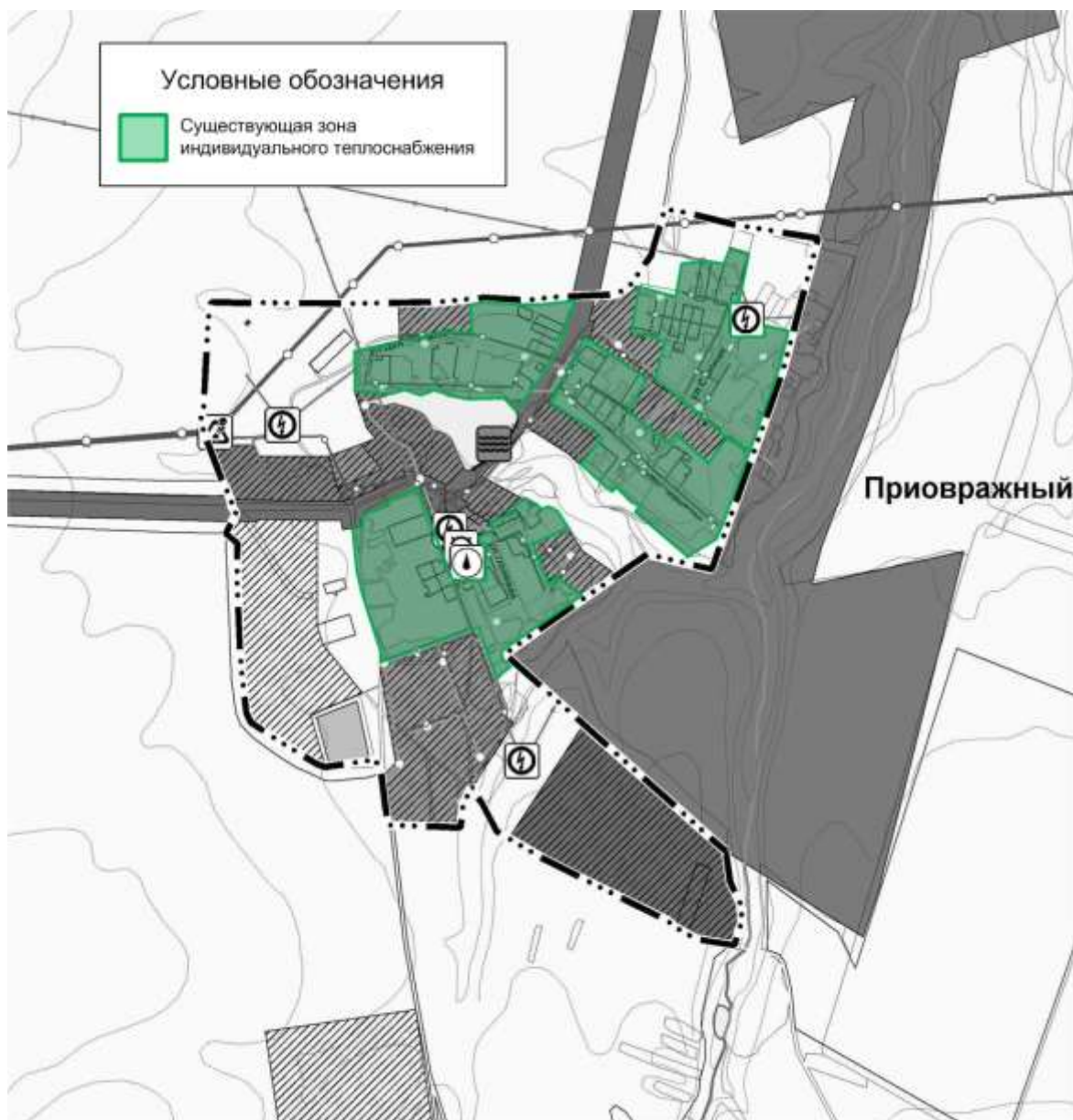


Рисунок 2.2.3 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Тополек



Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Масленниково

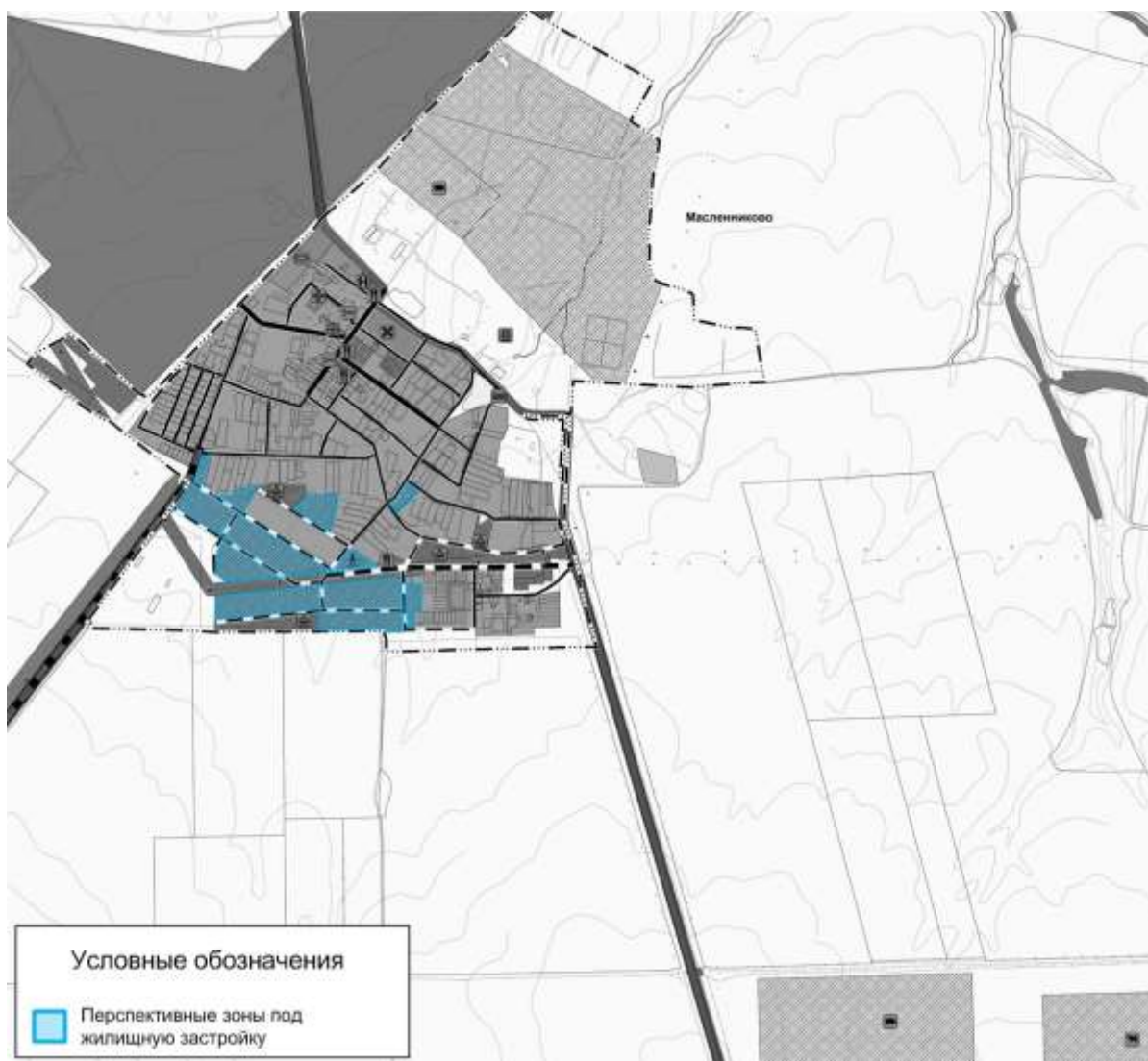


Рисунок 2.2.5 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Приовражный

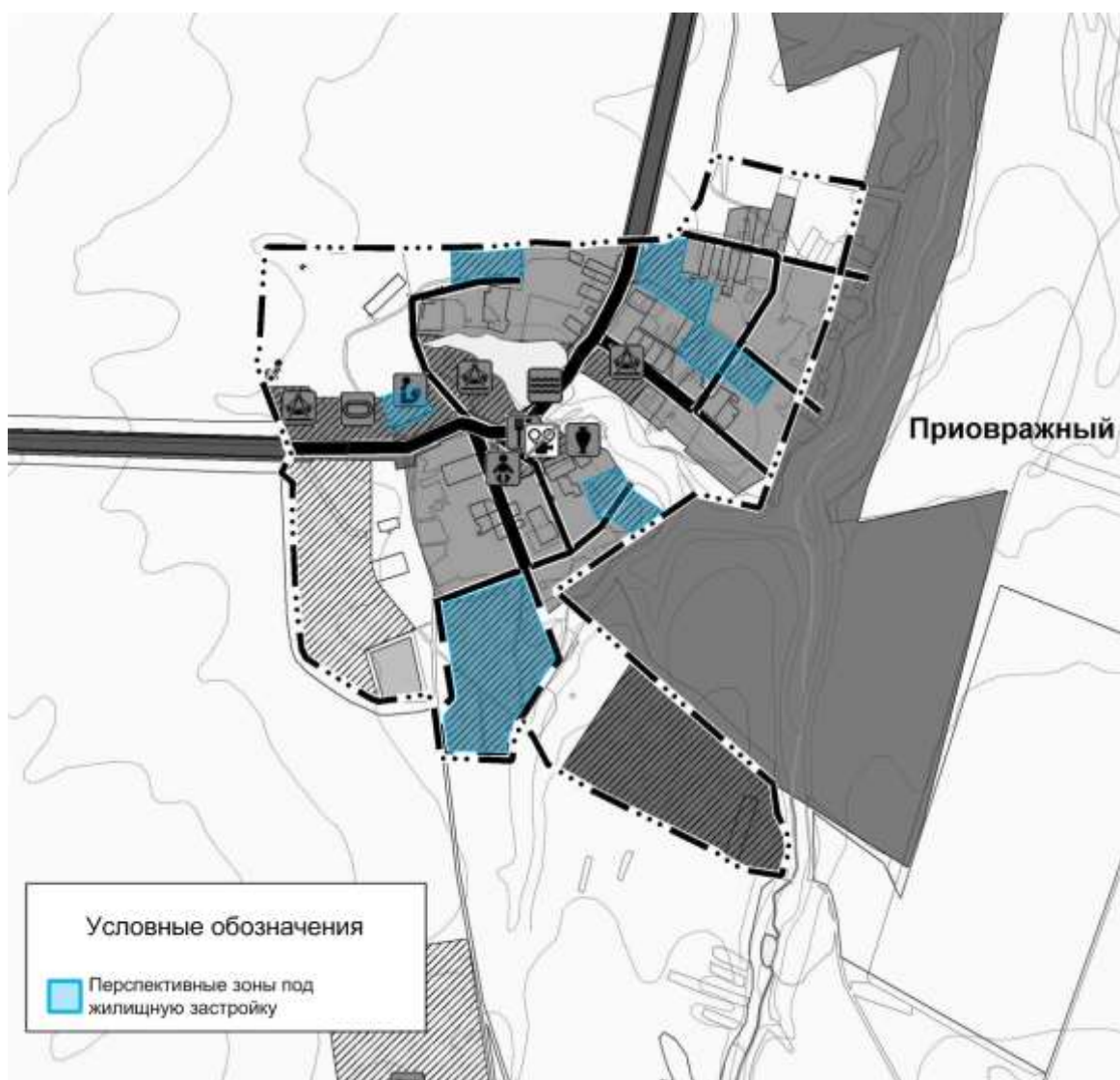


Рисунок 2.2.6 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Тополек



2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих и планируемых систем теплоснабжения сельского поселения Масленниково представлены в таблицах 2.3.1 - 2.3.8.

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной школы, ООО «ТеплоРесурс», п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,688	0,688
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,688	0,688
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,688	0,688
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,011	0,011
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,214	0,214
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,463	+0,463

Таблица 2.3.2 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной №1, ООО «ТеплоРесурс», п. Масленниково, ул. Советская, 1 А, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,258	0,258
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,258	0,258
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,258	0,258
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,007	0,007
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,113	0,113
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,138	+0,138

Таблица 2.3.3 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной №2, ООО «ТеплоРесурс», п. Масленниково, ул. Больничная, 10, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,516	0,516
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,516	0,516
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,015	0,015
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,221	0,221
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,280	+0,280

Таблица 2.3.4 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной №3, ООО «ТеплоРесурс», п. Масленниково, ул. Центральная, 11, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,516	0,516
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,516	0,516
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,019	0,019
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,227	0,227
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,270	+0,270

Таблица 2.3.5 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной СДК, ООО «ТеплоРесурс», п. Масленниково, ул. Советская, 3 А, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,172	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,172	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,001	0,001
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,036	0,036

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,135	+0,135

Таблица 2.3.6 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной администрации, ООО «ТеплоРесурс», п. Масленниково, ул. Центральная, 10, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,1462	0,1462
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,1462	0,1462
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,1462	0,1462
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,004	0,004
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,046	0,046
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,0962	+0,0962

Таблица 2.3.7 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной гаража, ООО «ТеплоРесурс», п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,034	0,034
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,034	0,034
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,034	0,034
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,003	0,003
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,009	0,009
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,022	+0,022

Таблица 2.3.8 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с.п. Масленниково

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1	1,290	1,290	0,00	0,860	0,0029	+0,4271
БМК № 2	0,215	0,215	0,00	0,180	0,0021	+0,0329
БМК № 3	1,720	1,720	0,00	1,315	0,0030	+0,4020
БМК № 4	0,301	0,301	0,00	0,250	0,0023	+0,0487
БМК № 5	0,086	0,086	0,00	0,060	0,0018	+0,0242
БМК № 6	0,086	0,086	0,00	0,053	0,0018	+0,0312
БМК № 7	0,258	0,258	0,00	0,220	0,0023	+0,0357
БМК № 8	0,129	0,129	0,00	0,090	0,0021	+0,0369
БМК № 9	0,086	0,086	0,00	0,053	0,0018	+0,0312
БМК № 10	0,860	0,860	0,00	0,854	0,0029	+0,0031
БМК № 11	0,258	0,258	0,00	0,220	0,0023	+0,0357

Значения перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Масленниково не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Масленниково будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 1 и вариант 2).

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Масленниково отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения

нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Масленниково, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Масленниково

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	ООО «ТеплоРесурс»	135	135
2	Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А	ООО «ТеплоРесурс»	101	101
3	Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10	ООО «ТеплоРесурс»	270	270
4	Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11	ООО «ТеплоРесурс»	325	325
5	Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А	ООО «ТеплоРесурс»	40	40
6	Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10	ООО «ТеплоРесурс»	76,5	76,5
7	Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А	ООО «ТеплоРесурс»	22	22

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения. Балансы производительности водоподготовительных установок составлены для каждого из вариантов развития системы теплоснабжения сельского поселения Масленниково.

В результате разработки в соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

- составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

Расчетные расходы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей по рассматриваемым периодам представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Масленниково на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	9,000	1,378	0,010	0,028	48,616	-	-
Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А	4,800	2,644	0,020	0,053	93,280	-	-
Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10	9,440	3,663	0,027	0,073	129,231	-	-
Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11	9,840	6,94	0,052	0,139	244,843	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А	1,480	0,112	0,001	0,002	3,951	-	-
Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10	2,000	0,48	0,004	0,010	16,934	-	-
Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А	0,480	0,12	0,001	0,002	4,234	-	-
БМК № 1 п. Масленниково	34,516	1,390	0,010	0,028	49,039	-	-
БМК № 2 п. Масленниково	7,284	0,450	0,003	0,009	15,876	-	-
БМК № 3 п. Масленниково	52,720	1,990	0,015	0,040	70,207	-	-
БМК № 4 п. Масленниково	10,092	0,620	0,005	0,012	21,874	-	-
БМК № 5 п. Приовражный	2,472	0,260	0,002	0,005	9,173	-	-
БМК № 6 п. Приовражный	2,192	0,260	0,002	0,005	9,173	-	-
БМК № 7 п. Приовражный	8,892	0,620	0,005	0,012	21,874	-	-
БМК № 8 п. Тополек	3,684	0,450	0,003	0,009	15,876	-	-
БМК № 9 п. Тополек	2,192	0,260	0,002	0,005	9,173	-	-
БМК № 10 п. Тополек	34,276	1,390	0,010	0,028	49,039	-	-
БМК № 11 п. Тополек	8,892	0,620	0,005	0,012	21,874	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Масленниково не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Масленниково.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Масленниково учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Масленниково.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития системы теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Масленниково. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Масленниково планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Масленниково, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Масленниково представлено в таблице 5.1.1.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1, БМК №2, БМК №3, БМК №4, БМК №5, БМК №6, БМК №7, БМК №8, БМК №9, БМК №10, БМК №11) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Поквартирное отопление в с.п. Масленниково не планируется.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Масленниково

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК№1	п. Масленниково ул. Больничная	до 2033 г.	Профилакторий на базе амбулаторно-поликлинического учреждения (100 мест)
Планируемая БМК№2	п. Масленниково ул. Мирная	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест
Планируемая БМК№3	п. Масленниково ул. Центральная	до 2033 г.	Спортивный комплекс с бассейном (зал - 540 кв.м. площади пола, бассейн 340 кв.м. площади зеркала воды)
Планируемая БМК№4	п. Масленниково рядом с прудом в северной части населенного пункта	до 2033 г.	Пожарное депо на 2 машины
Планируемая БМК№5	п. Приовражный ул. Рабочая	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 10 мест
Планируемая БМК№6	п. Приовражный на пересечении ул. Центральная и ул. Рабочая	до 2033 г.	Здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест
Планируемая БМК№7	п. Приовражный ул. Полевая	до 2033 г.	Здание сельского дома культуры с библиотекой (зал на 120 мест, библиотека на 5 тысячи единиц хранения, 4 читательских мест)
Планируемая БМК№8	п. Тополек ул. Степная	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест
Планируемая БМК№9	п. Тополек между ул. Центральная и ул. Рабочая	до 2033 г.	Здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 40 мест
Планируемая БМК№10	п. Тополек в северной части населенного пункта	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 540 кв.м.
Планируемая БМК№11	п. Тополек ул. Центральная	до 2033 г.	Здание сельского дома культуры с библиотекой (зал на 160 мест, библиотека на 8 тысячи единиц хранения, 5 читательских мест)

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Масленниково будет осуществляться от планируемых источников тепловой энергии – котельных

блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующим системам теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому необходимость в реконструкции источников тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Масленниково.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Масленниково отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Масленниково.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- В котельной школы, п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А установлены 4 котла марки КВА-0,2. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2004, 2015 гг.

- В котельной №1, п. Масленниково, ул. Советская, 1 А установлены 3 котла марки Микро-100. Два котлоагрегата введены в эксплуатацию в 2009 г. и один котлоагрегат в 2012 год.

- В котельной №2, п. Масленниково, ул. Больничная, 10 установлены 3

котла марки КВА-0,2. Два котлоагрегата введены в эксплуатацию в 2013 г. и один в 2015 г.

- В котельной №3, п. Масленниково, ул. Центральная, 11 установлены 3 котла марки КВА-0,2. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 г.

- В котельной СДК, п. Масленниково, ул. Советская, 3 А установлены два котла Микро-100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2004 г. и 2005 г.

- В котельной администрации, п. Масленниково, ул. Центральная, 10 установлен один котел Микро-75 и один котел Микро-95. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2004 г. и в 2015 г.

- В котельной гаража, п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А установлен один котел КВА-40. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 2004 г.

На территории с.п. Масленниково избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии на территории с.п. Масленниково не планируется.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных в с.п. Масленниково в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Масленниково.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Масленниково отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем теплоснабжения сельского поселения Масленниково запроектирован на температурный график 95/70°C.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с.п. Масленниково является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Котельные с дефицитом тепловой мощности отсутствуют.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Масленниково не требуется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от индивидуальных источников энергии и за счет строительства и установки новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Масленниково.

Для теплоснабжения перспективных объектов социального назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
п. Масленниково				
Планируемая БМК №1	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК №2	Уч-1	Надземная	76	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Планируемая БМК №3	Уч-1	Надземная	159	100
Планируемая БМК №4	Уч-1	Надземная	89	100
п. Приовражный				
Планируемая БМК №5	Уч-1	Надземная	57	100
Планируемая БМК №6	Уч-1	Надземная	57	100
Планируемая БМК №7	Уч-1	Надземная	89	100
п. Тополек				
Планируемая БМК №8	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК №9	Уч-1	Надземная	57	100
Планируемая БМК №10	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК №11	Уч-1	Надземная	89	100

На территории с.п. Масленниково для подключения перспективных объектов к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1 100 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Масленниково не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Масленниково для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не

требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

Применяемый в настоящее время в системе теплоснабжения сельского поселения Масленниково качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии обеспечивает стабильность гидравлического режима тепловой сети и возможность подключения абонентов по наиболее простой и недорогой зависимой схеме с элеватором.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Масленниково отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Масленниково является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Масленниково на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс.г.т. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	784,953	34,938	155,280	121,887	105,621
Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А	501	18,634	155,280	77,795	67,413
Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10	1042,1	36,646	155,280	161,817	140,223
Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11	628	38,199	155,280	97,516	84,502
Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А	114	5,745	155,280	17,702	15,340
Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10	90,312	7,764	155,280	14,024	12,152
Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А	79,047	1,863	155,280	12,274	10,636
БМК № 1 п. Масленниково	1960,536	133,991	155,280	304,431	263,805
БМК № 2 п. Масленниково	413,737	28,276	155,280	64,245	55,671
БМК № 3 п. Масленниково	2994,538	204,658	155,280	464,990	402,938
БМК № 4 п. Масленниково	573,234	39,177	155,280	89,011	77,133
БМК № 5 п. Приовражный	140,412	9,596	155,280	21,803	18,893
БМК № 6 п. Приовражный	124,507	8,509	155,280	19,333	16,753

Источник теплоснабжения	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тип.г.т. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
БМК № 7 п. Приовражный	505,073	34,519	155,280	78,427	67,961
БМК № 8 п. Тополек	209,254	14,301	155,280	32,493	28,157
БМК № 9 п. Тополек	124,507	8,509	155,280	19,333	16,753
БМК № 10 п. Тополек	1946,904	133,059	155,280	302,314	261,971
БМК № 11 п. Тополек	505,073	34,519	155,280	78,427	67,961

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих источников тепловой энергии с.п. Масленниково не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в котельных в с.п. Масленниково - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Масленниково - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Масленниково - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Масленниково - природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в с.п. Масленниково

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 1,50 МВт	5,240 592
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	1,800
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 2,0 МВт	7,674 139
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,950
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,10 МВт	1,650
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,10 МВт	1,650
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,30 МВт	1,900
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,680
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,10 МВт	1,650
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 1,00 МВт	5,400
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 0,30 МВт	1,900
Итого:		32,494 731

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Масленниково необходимы капитальные вложения в размере 32,494 731 млн. руб.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2023. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-14-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в с.п. Масленниково

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	БМК № 1 п. Масленниково	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1048,76
2	БМК № 2 п. Масленниково	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	396,37
3	БМК № 3 п. Масленниково	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 159 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1155,44
4	БМК № 4 п. Масленниково	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	915,28
5	БМК № 5 п. Приовражный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	377,89
6	БМК № 6 п. Приовражный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	377,89
7	БМК № 7 п. Приовражный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	915,28
8	БМК № 8 п. Тополек	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	396,37
9	БМК № 9 п. Тополек	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	377,89
10	БМК № 10 п. Тополек	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1048,76
11	БМК № 11 п. Тополек	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	915,28

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно м исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
Итого:			1100	7 925,21

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1100 м (в однострубно м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 7,925 21 млн. руб.

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав объекта Концессионного соглашения (источники теплоснабжения), в рамках осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Таблица 9.2.2 - Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Концессионного соглашения (ООО «ТеплоРесурс»)

№ п/п	Поселение Хворостянского р-на	Наименование мероприятий	Планируемая дата выполнения мероприятий	Мощность котельной кВт	Планируемые объемы состава мероприятия	Планируемые объемы финансирования мероприятий, тыс. руб. с НДС
1	п. Масленниково	Техническое перевооружение БМК школа п. Масленниково, ул. Школьная д.11а	2024 год	800	замена оборудования БМК, ремонт т/с	3 500,0
2	п. Масленниково	Установка блочно-модульной котельной №1 п. Масленниково, ул. Советская	2025 год	300	установка БМК 0,3 МВт, СМР инженерных сетей	7 000,0
3	п. Масленниково	Техническое перевооружение БМК №2 п. Масленниково, ул. Больничная	2025 год	600	замена оборудования БМК, ремонт т/с	2 650,0
4	п. Масленниково	Техническое перевооружение БМК № 3 п. Масленниково, ул. Центральная	2026 год	600	замена оборудования БМК, ремонт т/с	2 650,0
5	п. Масленниково	Техническое перевооружение БМК СДК п. Масленниково, ул. Центральная, д.3а (СДК)	2027 год	200	замена оборудования БМК, ремонт т/с	2 000,0
6	п. Масленниково	Техническое перевооружение БМК офис п. Масленниково, ул. Центральная	2026 год	170	замена оборудования БМК, ремонт т/с	2 000,0
7	п. Масленниково	Техническое перевооружение Котельная гараж п. Масленниково, ул. Школьная	2025 год	40	замена бытового газового котла, ремонт здания	520,0
Итого по с.п. Масленниково:						20 320,00

- стоимость мероприятий ориентировочная

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Масленниково отсутствует.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Масленниково.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории сельского поселения Масленниково действует одна теплоснабжающая организация - ООО «ТеплоРесурс». В аренде концессионера ООО «ТеплоРесурс» находятся тепловые сети и 7 отопительных котельных, расположенные в п. Масленниково.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Масленниково Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс», муниципальный район Хворостянский.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия ООО «ТеплоРесурс» распространяется на территории сельского поселения Масленниково.

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Система теплоснабжения сельского поселения Масленниково	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	ООО «ТеплоРесурс»	1324003589	445590, Самарская обл., Хворостянский р-н, село Хворостянка, ул. Лесная, д. 6, помещ. 1
Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А			
Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10			
Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11			
Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А			
Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10			
Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В сельском поселении Масленниково распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Масленниково Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об 65

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Данные отсутствуют.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с.п. Масленниково является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Масленниково, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Масленниково, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Масленниково.

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Масленниково представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Масленниково

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	Гкал/ м ²	2,161	2,161
4.2	Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А	Гкал/ м ²	0,895	0,895
4.3	Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10	Гкал/ м ²	1,011	1,011
4.4	Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11	Гкал/ м ²	1,037	1,037
4.5	Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А	Гкал/ м ²	1,097	1,097
4.6	Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10	Гкал/ м ²	2,5	2,5
4.7	Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А	Гкал/ м ²	6,4	6,4
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А		1,0	1,0
5.2	Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А		1,0	1,0
5.3	Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10		1,0	1,0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.4	Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11		1,0	1,0
5.5	Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А		1,0	1,0
5.6	Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10		1,0	1,0
5.7	Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А		1,0	1,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная школы п. Масленниково, ул. Школьная, 11 А	м ² /Гкал/ч	108,131	108,131
6.2	Котельная №1 п. Масленниково, ул. Советская, 1 А	м ² /Гкал/ч	336,106	336,106
6.3	Котельная №2 п. Масленниково, ул. Больничная, 10	м ² /Гкал/ч	308,733	308,733
6.4	Котельная №3 п. Масленниково, ул. Центральная, 11	м ² /Гкал/ч	395,110	395,110
6.5	Котельная СДК п. Масленниково, ул. Советская, 3 А	м ² /Гкал/ч	126,667	126,667
6.6	Котельная администрации п. Масленниково, ул. Центральная, 10	м ² /Гкал/ч	173,913	173,913
6.7	Котельная гаража п. Масленниково, ул. Школьная, 12 А	м ² /Гкал/ч	277,778	277,778
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		0	0

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «ТеплоРесурс» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Масленниково представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Масленниково

	Показатели	Ед. измерения	2022 год	2023* год	2024** год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	22,410	22,410	22,410	20,550	20,550	20,550	20,550	20,550	20,550	20,550	20,550	20,550
2	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 129	2 394	3 231	3 360	3 495	3 634	3 780	3 931	4 088	4 252	4 422	4 599

* тариф, утвержденный приказом Департамента ценового и тарифного регулирования самарской области от 23.11.2022 г. №505, Протокол от 23.11.2022 №51/2-к.

** тариф, утвержденный приказом Департамента ценового и тарифного регулирования самарской области от 24.11.2023 г. №487, Протокол от 24.11.2023 №51-к.

*** полезный отпуск по данным ООО «ТеплоРесурс» форма №8.2.63 (Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности по производству и передачи тепловой энергии)

Рисунок 15.1 – Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «ТеплоРесурс» в с.п. Масленниково

