

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

От 17.12.2018г.

№ 150/50

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

Руководствуясь ст. 12,15 части первой и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки для исчисления налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога, %
Жилой дом; Квартира, комната; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; Гаражи и машино-места; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м ² и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ	0,9 в 2015 году
	1,2 в 2016 году
	1,5 в 2017 году
	1,8 в 2018 году

	2,0 в 2019 году и последующие периоды
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2,0
Прочие объекты	0,5

2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса РФ.

3. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3.1. Налоговая льгота в размере 100 % от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

3.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

3.3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-ст.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу:

- решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 141/63 от 06.11.2014г. «Об установлении на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц».
- Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 170/76 от 20.08.2015г. « О внесении изменений в Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 141/63 от 06.11.2014г. «Об установлении на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц».
- Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 39/10 от 24.03.2016г. « О внесении изменений в Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 141/63 от 06.11.2014г. «Об установлении на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц».
- Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 51/17 от 20.09.2016г. «О рассмотрении протеста прокурора Безенчукского района на Решение Собрания представителей городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.03.2016г. № 39/10 « О внесении изменений в Решение Собрания представителей городского поселения Осинки от 06.11.2014г. № 141/63 «Об установлении на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц».
- Решение Собрания Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 59/20 от 14.11.2016г. « О внесении изменений в Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 141/63 от 06.11.2014г. «Об установлении на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц».
- Решение Собрания Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 121/42 от 01.03.2017г. « О внесении изменений в Решение Собрания представителей городского поселения Осинки № 141/63 от 06.11.2014г. «Об установлении на территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2019 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете « Вестник городского поселения Осинки».

Глава городского поселения Осинки
муниципального района Безенчукский
Самарской области



С.В. Бузуев