**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.07.2022 № 86

п. им. Дзержинского

**О внесении дополнений в решение Совета народных депутатов Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 25.11.2019 г. № 153 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков его уплаты»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» ст. 396 НК РФ п.7.2 и Уставом Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области решил:

 1.В Решении от 22.11.2019 г. № 153 «О введении в действие земельного налога,

 установление ставок и сроков его уплаты» пункт 2 изложить в новой редакции:

 «2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](https://base.garant.ru/10900200/0d635795ea7e15f8600985897353a3d8/#block_389) Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.»

2. Дополнить п. 2.1. и 2.2. следующего содержания:

«2.1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Не признаются налогоплательщиками организации, зарегистрированные на территории Курильских островов, в течение периода использования такими организациями права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций в соответствии со статьей 246.3 Налогового Кодекса РФ. В случае утраты организацией в соответствии с [пунктом 3 статьи 246.3](https://base.garant.ru/10900200/ca549c2c9a8f5f88b545449570711929/#block_24633) Налогового Кодекса РФ такого права она признается налогоплательщиком с 1-го числа налогового периода, в котором утрачено такое право, и сумма налога (авансового платежа по налогу) подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным [статьей 397](https://base.garant.ru/10900200/fdee668fba4eecd35fe0c8df4c02f71b/#block_397) Налогового Кодекса РФ днем уплаты налога (авансового платежа по налогу).

2.2. Не признаются объектом налогообложения

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.»

3. Дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412873/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) статьи 396 Налогового Кодекса РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412873/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst1397) Налогового Кодекса РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412873/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21423) и [2 пункта 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412873/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21424) статьи 396 Налогового Кодекса РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в [пункте 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412873/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) статьи 396 Налогового Кодекса РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений».

4. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» <http://starinskoe.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Дзержинского

сельского поселения Ю.Л. Лаптева