

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2024 № 33

О внесении изменений в муниципальную Программу «Комплексное развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»

На основании Федерального [закона](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Устава](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/yb-instrukcii/u6p.htm) Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Администрация Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную Программу «Комплексное развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 23.01.2023г. № 13 (в редакции постановлений от 27.01.2023 № 21; от 17.05.2023 № 104; от 28.09.2023 № 216; от 28.12.2023 № 302):

1.1. В разделе «ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ» в десятой позиции «Источники и объемы финансирования Программы» абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы – 21382,8 тыс. рублей, в т.ч. средства областного бюджета – 2420,0 тыс. рублей:

2018-2023 годы (всего) -17550,5 тыс. рублей, в т.ч. средства областного бюджета – 150,0 тыс. рублей;

2024 год – 3249,8 тыс. рублей, в т.ч. средства областного бюджета – 2270,0 тыс. рублей;

2025 год – 305,5 тыс. рублей;

2026 год – 277,0 тыс. рублей».

1.2. Раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета поселения. Общая сумма финансирования на 2018-2026 годы составляет 21382,8 тыс. рублей, в т.ч. средства областного бюджета – 2420,0 тыс. рублей».

2. Данное постановление обнародовать путем размещения на информационном стенде Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и разместить на официальном сайте <http://novoselskoe.ru/> .

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Новосельского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **Н.А. Журальская**

Приложение

к постановлению Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

от 23.01.2023 г. № 13

(в редакции постановлений от 27.01.2023 № 21; от 17.05.2023 № 104; от 28.09.2023 № 216; от 28.12.2023 № 302; от 26.02.2024 № 33)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»**

**д. Новое Село Вяземский район Смоленская область**

**2024 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» |
| **Основание принятия решения о разработке Программы** | Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30 декабря 2004г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с изменениями;  Устав Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. |
| **Заказчик Программы** | Администрация Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области; |
| **Основные разработчики Программы** | Администрация Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области; |
| **Исполнители Программы** | Администрация Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, организации коммунального комплекса, подрядные организации на основании договорных отношений; |
| **Цели Программы** | Основными целями Программы являются:   * обеспечение устойчивого функционирования и развития систем жилищно- коммунального комплекса; * повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; * проведение мероприятий по модернизации существующей коммунальной инфраструктуры; * строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры (шахтных колодцев); * создание комфортных условий труда и быта в сельской местности, улучшение качества питьевой воды; * снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения и теплоснабжения. |
| **Задачи Программы** | Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:   * реализация мероприятий по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение их эксплуатации в соответствии с действующими нормативами; * привлечение инвестиционных средств в жилищно-коммунальный комплекс для реализации Программы; * замена устаревшего и физически изношенного оборудования; обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков. |
| **Сроки реализации Программы** | 2018-2026 годы; |
| **Структура Программы** | - Паспорт муниципальной программы.  *Раздел 1.* Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.  *Раздел 2*. Цели и задачи Программы.  *Раздел 3.* Сроки и этапы реализации Программы.  *Раздел 4*. Система программных мероприятий.  *Раздел 5.* Ресурсное обеспечение Программы.  *Раздел 6.* Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения.  *Раздел 7.* Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения.  Приложение : Перечень мероприятий |
| **Источники и объемы финансирования Программы** | Средства бюджета Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области;  Общий объем финансирования программы – 21382,8 тыс. руб., в т.ч. средства областного бюджета – 2420,0 тыс. рублей:  2018-2023 год (всего) – 17550,5 тыс. рублей, в т.ч. средства областного бюджета – 150,0 тыс. рублей;  2024 г.: 3249,8 тыс.руб., в т.ч. средства областного бюджета – 2270,0 тыс. рублей;  2025 г.: 305,5 тыс. руб.  2026 г.: 277,0 тыс. руб. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | В результате реализации Программы будет обеспечено повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг. Эти цели будут достигнуты за счет финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
| **Система организации и контроля за исполнением Программы** | Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области; |

**1. Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения**

Настоящая муниципальная программа «Комплексное развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Муниципальное образование Новосельское сельское поселение Вяземского района Смоленской области (далее – муниципальное образование) объединяет в своем составе территории 44 деревень, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными и областными законами. Удаленность центрального пункта поселения от райцентра 15 км. Численность населения на 01.01.2024 года составляет 2879 человек. На долю административного центра сельского поселения, д. Новое Село, приходится 24,2% численности всего населения. Общий жилищный фонд сельского поселения составляет 10,84 тыс. кв. м. В поселении 124 многоквартирных дома, в т.ч. 15 многоэтажных домов. Объекты социальной сферы: 2 средние школы, 2 дошкольные группы, 4 ФАПа, 2 библиотеки, 8 магазинов. На территории поселения зарегистрированы 2 сельскохозяйственных предприятия, есть объекты водоснабжения, газоснабжения и теплоснабжения.

Программа предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку, и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Строительство новых или капитальный ремонт существующих систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения отвечает интересам жителей Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

В связи с тем, что Новосельское сельское поселение Вяземского района Смоленской области из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, необходимо привлечение дополнительных источников финансирования мероприятий, а для этого возникает необходимость вступления в федеральные программы.

*Развитие жилищного фонда*

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни населения, создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решение жилищной проблемы населенных пунктов.

Основную долю муниципального имущества Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области – 76,2% составляет жилищный фонд. По состоянию на 01.01.2024 года общая площадь жилых помещений – 101,84 тыс.кв.м. В поселении 124 многоквартирных домов, в т.ч. 15 многоэтажных домов.

В 2018 году произведена работа по переводу 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома в д.Бородино на индивидуальное отопление. Ежегодно за счет средств местного бюджета проводится частичный ремонт нескольких объектов муниципального жилого фонда, но собственных средств недостаточно.

Жилищный фонд ежегодно требует увеличения денежных средств для своего функционирования. Качественные изменения могут быть достигнуты комплексом мероприятий. Такие масштабные изменения отрасли целесообразно реализовывать в рамках областных и федеральных программ.

*Водоснабжение*

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач. По состоянию на 01.01.2024 года в систему водоснабжения по Новосельскому сельскому поселению Вяземского района Смоленской области входит 8 артезианских скважины, 7 водонапорных башен, 17,748 км водопроводных сетей, охвачено 5 населенных пункта из 44. Очистка воды не производится. Материал трубопроводов очень разнообразен (сталь, чугун, асбестовые, полипропиленовые трубы). Кроме того, на территории поселения 45 колодцев, многие заброшены и нуждаются в капитальном ремонте. В целях бесперебойного снабжения населения питьевой водой необходимо продолжить ежегодные мероприятия по содержанию и ремонту шахтных колодцев. Для решения проблем шаговой доступности водоснабжения по средствам шахтных колодцев, необходимо проведение мероприятий по обустройству дополнительных колодцев с учетом расположения жилых домов и ландшафта местности. В 2023 году на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт шахтных колодцев Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выделено поселению субсидии в сумме 150000,0 рублей. На эти средства (с учетом софинансирования из местного бюджета) отремонтированы колодцы в д. Кокорево – 85251,00 рубль, д. Каменная Гора – 36625,00 рублей, д. Богданово – 36625,00 рубля. В 2024 году на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт шахтных колодцев Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области выделено поселению субсидии в сумме 270000,0 рублей (колодец д.Богданово), на подготовку проектной документации и ее экспертизу в целях реализации региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» выделено 2000000,00 рублей для строительства очистных сооружений и реконструкции канализационных сетей в д.Новое Село.

Система водоснабжения поселения характеризуется высокой степенью износа. Большая часть водозаборов введена в эксплуатацию в 1964-1980 годах. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет около 80%. **Частые порывы и утечки повышают затраты на электроэнергию, понижают давление в сети, что негативно сказывается на водоснабжение населения водой.**

Объекты систем водоснабжения строились в основном хозяйственным способом из материалов, несоответствующих современным требованиям. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения и социальной сферы качественной питьевой водой. Врезки в магистральную сеть в частном секторе в основном выполнены без оборудования колодцев и отключающих устройств, что очень затрудняет проведение ремонтных и аварийных работ.

**Необходимо завершить реконструкцию водопроводных сетей: промыть скважины, укрепить новую водонапорную башню в д. Новое Село, дооборудовать новую насосную станцию, проложить кабельную линию, сделать ограждение. Необходимо пробурить новую скважину в д. Новое Левково, также построить канализационные сети в этой деревне, что создаст комфортные условия для жителей поселения.**

**Общая протяженность сетей водоотведения составляет – 1,516 км.**

* 1. *Газификация и теплоснабжение*

Проведение целенаправленной политики в сфере газификации определяет необходимость решения проблемы программно-целевым методом.

Комплексный и системный подход к решению финансовых, организационно-методических, технических, информационных вопросов позволит повысить эффективность газификации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

На балансе Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области находятся котельная, работающая на природном газе. 14 многоквартирных домов д. Новое Село отапливаются централизованно. Схема магистральных тепловых сетей в сельском поселении двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей наземная. Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода – 212 дней. Общая длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 2,088 км. Теплосети и здание котельной находятся в удовлетворительном состоянии, поэтому для поддержания их в рабочем состоянии необходим ежегодный текущий ремонт. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация устаревшего оборудования, отвечающая энергосберегающим технологиям. Газифицированы 12 деревень поселения. Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла. Основными видами топлива для них являются дрова и частично газ.

В 2020 году в рамках областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» был построен газопровод д. Горовидка, в 2021 году были газифицированы д. Коммуна и д. Мясоедово, в 2022 году догазифицировано д. Новое Село.

Закончен и пройден государственную экспертизу проект по газификации дер. Новый Ржавец. Подана заявка в МО «Вяземский район» Смоленской области для вступления в федеральную программу «Устойчивое развитие сельских территорий» на строительство газопровода. Для 6 деревень (д. Меркучево, Староселье, Комягино, Кокорево, Сакулино, Каменная Гора) подана заявка в МО «Вяземский район» Смоленской области для вступления в федеральную программу по разработке проектно-сметной документации по строительству газопровода.

**2. Цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является: строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач

- реализация мероприятий по реконструкции, модернизации систем коммунальной инфраструктуры (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газового оборудования), обеспечение их эксплуатации в соответствии с действующими нормативами;

- привлечение инвестиционных средств в обеспечение реализации программ;

- замена устаревшего и физически изношенного оборудования; обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;

- привлечение средств из областного и федерального бюджетов, путем участия в различных программах.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

**Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2018-2026 годов.**

**4. Система программных мероприятий**

**Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:**

**- мероприятия по развитию и ремонту жилищного фонда;**

**- мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению и ремонту объектов водоснабжения;**

**- мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и ремонту объектов водоотведения;**

**- мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению и ремонту объектов газо- и теплоснабжения;**

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета поселения. Общая сумма финансирования на 2018 – 2026 годы составляет 21382,8 тыс. руб., в т.ч. средства областного бюджета – 2420,0 тыс. рублей.

**6. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения**

Администрация Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области с целью реализации Программы:

- согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;

- разрабатывает и утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;

- рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- обеспечивает привлечение средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры из федерального, областного, районного бюджетов, а также внебюджетных источников;

- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

Организации коммунального комплекса:

- разрабатывают на основе технических заданий инвестиционные программы, включающие мероприятия, запланированные в Программе;

- выполняют утвержденные инвестиционные программы;

- привлекают проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

Ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий Программы, рациональное использование финансовых средств, выделяемых на ее реализацию, несут организации и ведомства, указанные в графе «Исполнители».

**7. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект её выполнения.**

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газификации);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения;

- обеспечить финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

Приложение

к муниципальной программе «Комплексное развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»

Перечень

мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие

систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Необходимый объем финансирования на 2024-2026 годы, тыс. руб. | | | Предприятие, ответственное за реализацию Программы |
|  |  | **2024** | **2025** | **2026** |  |
| **1.** | **Мероприятия в области жилищного хозяйства** | **402,8** | **0,0** | **0,0** |  |
| 1.1 | Текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального фонда | 252,8 | 0,0 | 0,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| 1.2 | Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов (муниципальный фонд) | 150,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| **2.** | **Мероприятия по содержанию объектов водоснабжения и водоотведения** | **2650,0** | **108,5** | **80,0** |  |
| 2.1 | Ремонт водопроводных сетей и сетей канализации | 80,0 | 18,5 | 0,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| 2.2 | Приобретение и замена оборудования | 260,0 | 90,0 | 80,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| 2.3 | Содержание и ремонт колодцев | 17,27 | 0,0 | 0,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| 2.4 | Субсидии из областного бюджета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт шахтных колодцев: в т.ч.  (Капитальный ремонт колодца д.Богданово) | 270,0 | 0,0 | 0,0 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области |
| 2.5 | Софинансирование по соглашению с Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (не менее 1%) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт шахтных колодцев: в т.ч.  (Капитальный ремонт колодца д.Богданово) | 2,73 | 0,0 | 0,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| 2.6 | Субсидии из областного бюджета на подготовку проектной документации и ее экспертиза в целях реализации региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области |
| 2.7 | Софинансирование по соглашению с Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области(не менее 1%) на подготовку проектной документации и ее экспертиза в целях реализации региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской | 20,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| **3.** | **Мероприятия по содержанию объектов газификации** | **60,0** | **60,0** | **60,0** |  |
| 3.1 | Обслуживание и текущий ремонт газораспределительного оборудования | 60,0 | 60,0 | 60,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
| **4** | **Мероприятия по содержанию объектов теплоснабжения** | **137,0** | **137,0** | **137,0** |  |
| 4.1 | Текущий ремонт здания котельной и теплосетей | 137,0 | 137,0 | 137,0 | Администрация Новосельского сельского поселения |
|  | **Всего по программе** | **3249,8** | **305,5** | **277,0** |  |