

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯВАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2020 года

№1

рп. Явас

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЯВАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 21.10.2011 Г.№ 2
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЯВАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВО-
ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ»**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь ст.8, ст.33, ст.35, ст.36, ст.37, ст.38, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Сводом правил градостроительство Планировки и застройки городских и сельских поселений СП 42.13330.2016, Уставом Явасского городского поселения Zubovo-Полянское муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Явасского городского поселения решил:

1. Утвердить изменения и изложить в новой редакции статью 56 «Описание зон и виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела III «Градостроительные регламенты», Правил землепользования и застройки Явасского городского поселения Zubovo-Полянское муниципального района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Решение Совета депутатов от 01.11.2019г. №1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Явасского городского поселения от 21.10.2011 г. № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Явасского городского поселения Zubovo-Полянское муниципального района Республики Мордовия»» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник» и на официальном сайте Явасского городского поселения.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Явасского
городского поселения**



С.В. Калачева

Приложение 1
к решению Совета депутатов Явасского городского поселения
Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия
№ 1 от 29.10.2020 г. «О внесении изменений
в решение Совета депутатов Явасского городского поселения от 21.10.2011 г. № 2
«Об утверждении правил землепользования и застройки Явасского
городского поселения Зубово-Полянского муниципального района
Республики Мордовия»

**Статья 56 «Описание зон и виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
строительства»**

ЖЗ – ЖИЛАЯ ЗОНА

Зона жилой застройки постоянного проживания

Зона смешанной жилой застройки многоквартирных домов 2-х и выше этажей и малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с широким спектром услуг местного значения при соблюдении нижеприведённых видов и параметров разрешённого строительства. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий и иных объектов согласно градостроительным регламентам, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
	Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Описание ВРИ	min	max			min	

<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	<p>400</p>	<p>1500</p>	<p>12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))</p>	<p>3 (надземных) 12</p>	<p>60 %</p>	<p>3</p>	<p>максимальная высота ограды – 1,8 м.; минимальный отступ застройки от красной линии улицы - 5 м.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>500</p>	<p>2500</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>4/16</p>	<p>59,9 %</p>	<p>1</p>	<p>-</p>

Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	400	1500	12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	3 (надземных) 12	40 %	3	максимальная высота ограды – 1,8 м.; минимальный отступ застройки от красной линии улицы - 5 м.
Блокированная жилая застройка 2.3	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	600	2500	не подлежит установлению	3/15	59,9 %	1	-

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок (число мест для хранения автомобилей определяется из расчета 0,5 на одну квартиру); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	500	5000	не подлежат установлению	8/32	44,1 %	1	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p>	500	5000	не подлежат установлению	16/64	50,8 %	1	-

	размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома									
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	25	400	не подлежи т установ лению	3/12	75 %	1	-		
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилейных моск	20	400	не подлежи т установ лению	3/12	75 %	1	-		
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:	10	5000	не подлежи т установ	5/20	75 %	1	-		

	<p>поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>			<p>леню</p>				
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов</p>	<p>150</p>	<p>5000</p>	<p>не подлежи т установ лению</p>	<p>10/40</p>	<p>60 %</p>	<p>1</p>	<p>-</p>

	капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам								
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	50	1000	не подлежат установлению	3/12	59 %	1	-	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	100	5000	не подлежат установлению	9/45	60 %	1	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1000	5000	не подлежат установлению	6/24	36 %	1	-	
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	1000	5000	не подлежат установлению	5/30	50 %	1	-	

	культуры, библиотек, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов				лению				
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	500	2000	10/40	не подлежат установлению	49 %	1	-	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	30	5000	5/20	не подлежат установлению	49 %	1	-	
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	500	5000	5/20	50 %	1	
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли	1500	5000	3/30	65 %	1	-

	(ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка											
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	50	400	не подлежит установлению	3/15	75 %	1	-				
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	100	2000	не подлежит установлению	3/15	75 %	1	-				
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные	1000	5000	не подлежит установлению	3/30	50 % Для плоскостных сооружений - 75 %	1	-				

									ка (м.)	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	50	500	не подлежит установлению	3/15	59 %	1	-		
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1000	3000	не подлежит установлению	10/40	59 %	1	-		
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	50	5000	не подлежит установлению	-/20, для культовых сооружений -/50	не подлежат установлению	-			

ОДЗ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ) выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
Малоэтажная	Размещение малоэтажного	500	2500	не	4/16	59,9 %	1	-

<p>многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>500</p>	<p>5000</p>	<p>не подлежи т установ лению</p>	<p>8/32</p>	<p>44,1 %</p>	<p>1</p>	<p>-</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок (число мест для хранения автомобилей определяется из расчета 0,5 на одну</p>	<p>500</p>	<p>5000</p>	<p>не подлежи т установ лению</p>	<p>8/32</p>	<p>44,1 %</p>	<p>1</p>	<p>-</p>

	<p>квартиру); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с представлением им коммунальных услуг)</p>	<p>10</p>	<p>5000</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>5/20</p>	<p>75 %</p>	<p>1</p>	<p>-</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи,</p>	<p>150</p>	<p>5000</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>10/40</p>	<p>60 %</p>	<p>1</p>	<p>-</p>

	социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам										
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	50	1000	не подлежат установлению	3/12	59 %	1	-			
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1000	5000	не подлежат установлению	5/30	50 %	1	-			
Религиозное	Размещение объектов капитального	500	5000	не	5/20	50 %	1				

использование 3.7	<p>строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, мечети, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>			подлежит установлению						
Общественное управление 3.8	<p>Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального</p>	500	2000	не подлежат установлению	12/42	53 %	1			

	<p>строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>						
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	500	2000	не подлежат установлению	10/40	49 %	1
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) 4.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	5000	10000	не подлежат установлению	6/24	50 %	1
<p>Рынки 4.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации</p>	1500	5000	не подлежат	3/30	65 %	1

	постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка				установлению				
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	30	5000	5/20	не подлежат установлению	49 %	1	-	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	10000	12/42	не подлежат установлению	53 %	1	-	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	50	500	3/15	не подлежат установлению	59 %	1	-	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	30000	10/40	не подлежат установлению	59 %	1	-	
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,	5000	100000	5/20	не подлежат установлению	53 %	1	-	

	аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон								
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	25	400	не подлежат установлению	3/15	75 %	1	-	
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							не подлежат установлению	1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределыные размеры земельных участков		Пределно е количеств о этажей. Пределна я высота. (эт./м.)	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	20	400	3/12	75 %	1	-
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	100	2000	3/15	60 %	1	-

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений	min	max	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-	
		50	5000	-/20, для культурных сооружений -/50			

ПЗ. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Зона производственных объектов III-V классов опасности (ПЗ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории производственных предприятий и складских баз III-V классов опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 300 м.

Основные виды разрешенного использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для	min	max	не подлежит установлению			
		10000	100000	-/60	60	5	-

	<p>подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>									
<p>Тяжелая промышленность 6.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подсобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	10000	1000000	не подлежат установлению	-/60	45	5	-		
<p>Автомобильная промышленность 6.2.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства</p>	5000	500000	не подлежат установлению	-/60	55	5	-		

		автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей												
Легкая промышленность 6.3.	5000	500000	не подлежат установке	-/60	65	5	-							
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	10000	500000	не подлежат установке	-/60	50	5	-							
Пищевая промышленность 6.4	5000	500000	не подлежат установке	-/60	50	5	-							
Нефтехимическая промышленность 6.5	10000	1000000	не подлежат установке	-/60	50	5	-							

		химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия											
Строительная промышленность б.б	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	500000	не подлежат установлению	-/30	45	5	-					
	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	2000	50000	не подлежат установлению	-/30	60	5	-					
Склады 6.9													

складов

Вспомогательные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков			Пределно е количество этажей. Пределна я высота. (эт./м.)	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предель ные парамет ры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	100	2000	не подлежи т установ лению	60 %	1	-	
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,	5000 для линей электр оперед ач не	500000 для линей электр оперед ач не	не подлежи т установ лению	-/60, для дымовых труб ТЭС, опор линий электропер едач не	5	-	

	гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	подлеж ат устано влению	подлеж ат устано влению	подлеж ат устано влению	подлежат установлен ию	
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000 для линий связи не подлеж ат устано влению	500000 для линий связи не подлеж ат устано влению	не подлежи т устано влению	не подлежат установлен ию 75 %	5 -

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные преде льные пара метр ы
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
		min	max				
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий,	2500	100000	не подлежит установлению	10/40	1	-

3.9	<p>испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	5000	30000	не подлежит установлению	10/40	49 %	1	
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	5000	30000	не подлежит установлению	10/40	49 %	1	

ТЗ. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ								
Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ) предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры.								

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Основные виды разрешенного использования				Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Пределы земельных участков		Пределное количество этажей. Пределная высота (эт./м.)	Пределные размеры			
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)					
		min	max	min				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если	500	2500	не подлежат установлению	4/16	59,9 %	1	-

	<p>общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>									
<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок (число мест размещения автомобилей определяется из расчета 0,5 на одну квартиру); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	500	5000	не подлежат установлению	8/32	44,1 %	1	-		

Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	20	400	не подлежат установлению	3/12	75 %	1	-
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	10	5000	не подлежат установлению	5/20	75 %	1	-
Обслуживание	Размещение постоянных или	25	400	не	3/15	75 %	1	-

автотранспорта 4.9	временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1			подлежит установлению					
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	100	2000	не подлежит установлению	3/15	60 %	1	-	
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	2500 для железных одоружных путей не подлежат установлению	100000 для железных одоружных путей не подлежат установлению	не подлежит установлению	5/40	60 %	5	-	

	<p>железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	2500 для автомобилей больших дорог не подлежат	100000 для автомобилей больших дорог не подлежат	не подлежат установке	5/40	60 %	5	-
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств,							

	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	ат устано влению	ат устано влению				
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	ат устано влению	ат устано влению			1	-
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для	ат устано влению	ат устано влению			1	-

	<p>посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>			
Трубопроводный транспорт 7.5	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	не подлежат установлению	3	-

Вспомогательные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределыные размеры земельных участков			Пределное количество этажей. Пределная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)	min				
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	30	5000	не подлежат установлению	5/20	49 %	1	-
Обеспечение внутреннего правопрядка а 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и	не подлежат установлению					1	-

	<p>спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>			
<p>Обеспечены научной деятельностью и 3.9</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	<p>2500 100000 не подлежит установлению 10/40 61 % 1</p>		
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в</p>	<p>5000 30000 не подлежит установлению 10/40 49 % 1</p>		

	момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков			Пределное количество этажей. Пределная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)	min				
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	min 2500	max 100000	min не подлежит установлению	10/40	61 %	1	-

ИЗ. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ) предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков			Пределное количество этажей. Пределная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min				
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000 для линий электростанций	500000 для линий электростанций	не подлежит установке	-/60, для дымовых труб ТЭС, опор линий электропередач не подлежат установке	5	-	
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	5000 для линий связи не подлежат установке	500000 для линий связи не подлежат установке	не подлежит установке	не подлежат установке	5	-	

	инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	установлено	установлено	установлено				
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			не подлежат установлению	1	-		
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	25	400	не подлежат установлению	3/12	75 %	1	-
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	10	5000	не подлежат установлению	5/20	75 %	1	-

	линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания оборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)								
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	30	5000	не подлежи т установ лению	5/20	49 %	1	-	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	50	500	не подлежи т установ лению	3/15	59 %	1	-	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	30000	не подлежи т установ лению	10/40	59 %	1	-	

Вспомогательные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	2000	не подлежат установлению	10/40	49 %	1	-
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						1	-

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Пределынные размеры земельных участков		Пределное количество этажей. Пределная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
	Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Обеспечение научной деятельности 3.9	2500	100000	10/40	61 %	1	-
<p align="center">Описание ВРИ</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>		не подлежит установлению				

СХЗ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий сельскохозяйственных угодий без права возведения объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей. Пределная высота. (эт./м.)			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)	min	min			
		min	max						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1000	3000000				не подлежат установлению	-	
Овощеводство 1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1000	30000				не подлежат установлению	-	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1000	30000				не подлежат установлению	-	

Садоводство 1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1000	30000	не подлежат установлению	-
Выращивание льна и конопля 1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопля	1000	30000	не подлежат установлению	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1000	1500	не подлежат установлению	-

Вспомогательные виды разрешенного использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
		min	max	min			
Скотоводство 1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	10000	20000	не подлежат установлению	60 %	3	-

Звероводств о 1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;	10000	20000	не подлежат установлению	1/10	75 %	3	-
Птицеводств о 1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	20000	не подлежат установлению	1/10	60 %	3	-
Свиноводств о 1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10000	20000	не подлежат установлению	1/10	60 %	3	-
Пчеловодств о 1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных	10000	20000	не подлежат установлению	1/5	50 %	3	-

	используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства												
Обеспечение сельскохозяйственного производства а 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	50	50000	не подлежит установлению	1/10, для водонапорных башен - 30 м	60 %	1	-					
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	400	1500	12 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	3 (надземных)	40 %	3	максимальная высота ограды – 1,8 м.; минимальный отступ застроек и от красной линии улицы - 5 м.					
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных	10	5000	не подлежит установлению	5/20	75 %	1	-					

	стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)							
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	250	10000	не подлежат установлению	3/12	61 %	1	-

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Условно разрешенные виды разрешенного использования				Иные пределы	
	Пределы размеров земельных участков		Пределное количество этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Min отступы от границ земельного участка (м.)
	Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Описание ВРИ	min	max	Пределная высота (эт./м.)	Пределная высота (эт./м.)	Иные пределы	

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	100000	не подлежит установлению	10/40	61 %	1	-
--------------------------------------	---	------	--------	--------------------------	-------	------	---	---

СПЗ. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона специального назначения (СПЗ) выделена для обеспечения правовых условий использования территорий, связанных с ритуальной деятельностью и размещением объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов. Предназначенных для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов, а также скотомогильников, мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов.

Наименование и код ВРИ	Основные виды разрешенного использования						Иные предельные параметры
	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)		
	Площадь (кв. м.)	Размер (м.)					
Ритуальная	min 50	max 5000	не	не подлежат установлению			-

Деятельность 12.1	крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений		подлежит установлению	культовых сооружений -/50		
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	500	не подлежат установлению	5/20 молельные дома) - не подлежат установлению	50 %	1 -
Специальная	Размещение, хранение,	2500	не	-/30, для	не подлежат	- Специальная

деятельность 12.2	захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	подлежит установлению	труб -/50	установлению	деятельность в 12.2
----------------------	--	--------------------------	-----------	--------------	------------------------

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределы земельных участков			Пределное количество этажей. Пределная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)	min				
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует	min	max	min	не подлежат установлению	1	-	

	военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			
--	---	--	--	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Пределенные размеры земельных участков			Пределенное количество этажей. Пределенная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Иные предельные параметры
		Пределенные размеры земельных участков						
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)					
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	min	max	min	10/40	61 %	1	-
		2500	100000	не подлежит установлению				

