**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель единой конкурсной, аукционной комиссии – глава Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района**

**Орловской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л. С. Алдошина**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к аукциону по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:**  **администрация Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области**

**пос. Красная Заря 2020 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Условия аукциона.** |
| **2.** | **Описание объектов купли-продажи.** |
| **3.** | **Дата, время, график проведения осмотра объектов купли-продажи.** |
| **4.** | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору.** |
| **5.** | **Порядок пересмотра цены договора (цены лота).** |
| **6.** | **Требование о внесении задатка, размер задатка.** |
| **7.** | **Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).** |
| **8.** | **Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.** |
| **9.** | **Внесение изменений в аукционную документацию.** |
| **10.** | **Отказ от проведения аукциона.** |
| **11.** | **Требования к участникам аукциона.** |
| **12.** | **Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.** |
| **13.** | **Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.** |
| **14.** | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.** |
| **15.** | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.** |
| **16.** | **Порядок проведения аукциона.** |
| **17.** | **Порядок и сроки заключения договора купли-продажи.** |
| **18.** | **Форма № 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.** |
| **19.** | Форма № 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ. |
| **20.** | Форма № 3. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. |
| **21.** | Форма № 4. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА |
| **22.** | Форма № 5. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ. |
| **23.** | Форма № 6. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. |
| **24.** | Форма № 7. Проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Орловская обл. Краснозоренский р-н, Краснозоренское с/п. |

**1. Условия аукциона.**

**1.1.** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**1.2.** Аукцион **является открытым по составу участников** и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества – земельных участков, категория земель: земли населённых пунктов разрешённое использование: для размещения зданий.

**1.3.** Условия аукциона, в том числе: требования, предъявляемые к участникам аукциона; критерии аукциона и их параметры; порядок, место и срок предоставления аукционной документации; порядок, место, сроки и даты аукционных мероприятий; порядок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона определены настоящей аукционной документацией.

**1.4.** Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2. Описание объекта купли-продажи.**

**Лот № 1.**

земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 138000 кв.м., кадастровый номер 57:21:0210101:692, расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский р-н, Краснозоренское с/п, ТнВ «Искра», вид права: собственник: муниципальное образование Краснозоренское сельское поселение Краснозоренского района Орловской области

Начальная цена: 774 180 (семьсот семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей.

Обоснование цены: сведения ЕГРН от 30.10.2020 года № КУВИ-002\2020-34441356 (правка о кадастровой стоимости)

Размер задатка: 154 836 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 38 709 рублей; - 5 % от начальной цены.

3. Дата, время, график проведения осмотра объектов купли-продажи.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 9-00 ч. до 17-00 ч., (перерыв с 13:00ч. до 14:00ч.) в течение времени приёма заявок.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Величина платы рассчитывается в соответствии с кадастровой стоимостью и результатом аукциона.

4.2. Плата перечисляется в течении 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

Реквизиты Администрации Краснозоренского сельского поселения

Краснозоренского района Орловской области

Администрация Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области.

ИНН 5713087589 КПП 571301001

УФК по Орловской области (Администрация Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области л.сч.01543016570)

ОКАТО:54224807000

ОКТМО:54624407

ОКПО: 04213477

Банк: Отделение Орел

БИК: 045402001

Р\с. 40101810845250010006

Адрес: 303650 Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Советская д. 4 .

Телефон\факс 8 (486 63) 2-15-56

КБК: 91111406025100000430

6. Требование о внесении задатка, размер задатка.

6.1. Настоящей аукционной документацией устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. Задаток для участия в аукционе вносится претендентами в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте и опубликования в печатном издании извещения о проведение аукциона и не менее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по реквизитам:

Администрация Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области

ИНН 5713087589 КПП 571301001

УФК по Орловской области (Администрация Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области л.с. 05543016570)

ОКАТО:54224807000

ОКТМО:54624407

ОКПО: 04213477

Банк: Отделение Орел г.Орел

БИК: 045402001

Р\с. 40302810145253002060

Адрес: 303650 Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Советская д. 4 .

Телефон\факс 8 (486 63) 2-15-56

Эл. Адрес: kzsp\_litvinec@mail.ru

Назначение платежа: задаток за участие в торгах на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: (**30.12**.2020 г. Лот №1).

6.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является уведомление о поступлении задатка и копия выписки со счета организатора аукциона.

6.4. Средством платежа являются денежные средства, а также услуги, на основание заключенных договоров

7. Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).

7.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведение аукциона.

8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации.

8.2. Аукционная документация предоставляется по рабочим дням с момента размещения извещения о проведении аукциона по 28 декабря 2020 года включительно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора аукциона: Орловская область, Краснозоренский р-н, пос. Красная Заря ул. Советская д. 4.

9. Внесение изменений в аукционную документацию.

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

9.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведение аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация.

9.4. В случае внесения изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Отказ от проведения аукциона.

10.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

10.3. В течение двух рабочих дней от даты принятия об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

10.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Требования к участникам аукциона.

11.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи.

11.2. Участник аукциона:

* не должен находится в процессе ликвидации;
* в отношении него должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* в отношении него должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**12. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.**

**12.1.** Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшему такую заявку:

12.1.1. Для юридических лиц:

* фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес;
* выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
* доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или нотариально заверенная копия доверенности - в случае если от имени заявителя действует иное лицо;
* копии учредительных документов;
* платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка;
* опись представляемых документов.

**12.1.2. Для индивидуальных предпринимателей**:

* фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
* выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
* документ, подтверждающий перечисление задатка;
* опись представляемых документов.

**12.1.3. Для физических лиц:**

* копия документов, удостоверяющих личность;
* документ, подтверждающий перечисление задатка;
* опись представляемых документов.

**13. Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.**

**13.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона: с момента размещения извещения о проведении аукциона по 28 декабря 2020 года включительно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона: Орловская область, Краснозоренский р-н, пос. Красная Заря ул. Советская д. 4.

**13.2.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**13.3.** Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

**13.4**. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении этих лотов.

**14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

**14.1.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**14.2.** Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней от даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**15. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**15.1.** Комиссия по подготовке и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров по передаче муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

**15.2.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится комиссией по адресу: Орловская область, Краснозоренский р-н, пос. Красная Заря ул. Советская д. 4, 28 декабря 2020 г. в 17.00.

**15.3.** На основание результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**15.4.** Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**15.5.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок.

**15.6.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

15.6.1. Непредставления документов в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

15.6.2. Несоответствия требованиям к участникам аукциона.

15.6.3. Не внесения задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет организатора аукциона.

15.6.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

15.6.5. Наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

15.6.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**15.7.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**15.8.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**15.9.** Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается задаток в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**15.10.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**16. Порядок проведения аукциона.**

**16.1.** В аукционе участвуют заявители, признанные участниками аукциона.

**16.2.** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей) **30 декабря 2020 года в 12.00 ч по адресу Орловская область Краснозоренский район пос. Красная Заря ул. Советская д. 4.**

**16.3.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота указанной в извещении о проведение аукциона, «на шаг аукциона».

**16.4.** Непосредственно перед началом проведения аукциона каждого лота комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

**16.5.** Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

**16.6.** Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

**16.7.** Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена договора.

**16.8.** Если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

**16.9.** Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

**16.10**. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 16.9. настоящей Документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

**16.11.** Если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается оконченным. Аукционист объявляет последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**16.12.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

**16.13.** При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона, ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона.

**16.14.** Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**16.15.** В течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола аукциона организатор аукциона на основании копии протокола об итогах аукциона и уведомления о возврате задатка возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней от даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона на основании копии договора купли-продажи и уведомления о возврате задатка. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора купли-продажи в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

**17. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи.**

**17.1.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены за право заключения договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона.

**17.2.** Договор купли-продажи должен быть подписан с победителем аукциона в течение десяти дней.

**17.3.** Организатор аукциона возвращает победителю аукциона задаток в течение трех рабочих дней от даты заключения с ним договора на основании копии договора купли-продажи и уведомления о возврате задатка. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи**,** в течение пяти рабочих дней от даты заключения договора с победителем аукциона на основании копии договора купли-продажи и уведомления о возврате задатка.

**17.4.** При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**17.5.** В случае перемены собственника действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

**17.6.** В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор купли-продажи, в случае установления факта:

17.6.1. Проведения ликвидации участника аукциона или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

17.6.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

17.6.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п.12.1. настоящей аукционной комиссии.

**17.7.** В случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора купли-продажи победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор купли-продажи.

**17.8.** Протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

**17.9.** В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи. При отказе от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 17.6. настоящей аукционной документации, организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за право заключения договора купли-продажи. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола об отказе от заключения договора купли-продажи передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора**,** один экземпляр такого протокола и проект договора купли-продажи. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, в десятидневный срок и представляет организатору аукциона. Задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней от даты заключения договора купли-продажи.

**17.10.** В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи задаток, внесенный ими не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

**17.11.** В случаеуклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

Форма № 1

к аукционной документации

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка.**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Сведения о заявителе:**

Фирменное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ и на официальной сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя).

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

4. Копии учредительных документов заявителя.

5. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

6. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. за N \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

к аукционной документации

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Сведения о заявителе:**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ и на официальной сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Копии паспорта заявителя.

4. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

5. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

6. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 3**

к аукционной документации

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Сведения о заявителе:**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ и на официальной сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. за N \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 4**

к аукционной документации

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объявленного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., представлены следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя).

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

4. Копии учредительных документов заявителя.

5. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

6. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Примечание: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи.

Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах.

Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование юрид. лица – (Ф.И.О. подателя заявки) (подпись) подателя заявки)

Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма № 5**

к аукционной документации

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объявленного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г., представлены следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Копия паспорта заявителя.

4. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

5. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Примечание: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи.

Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах.

Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подателя заявки) (подпись) подателя заявки)

Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма № 6**

к аукционной документации

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объявленного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., представлены следующие документы:

1. Копия паспорта заявителя.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Примечание: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи.

Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах.

Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подателя заявки) (подпись подателя заявки)

Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма № 7**

к аукционной документации

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

**пос. Красная Заря**

Краснозоренского района дата

Орловской области

**Администрация Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области**, в лице Главы Краснозоренского сельского поселения Алдошиной Людмилы Сергеевны, действующего на основании Устава Краснозоренского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и в лице руководителя; действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже земельного участка (протокол от 30.12.2020 года № 2) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя принадлежащий ему на праве собственности земельный участок, площадью 138000 кв.м. расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, Краснозоренское с/п, с/п Краснозоренское, ТнВ «Искра», кадастровый номер земельного участка 57:21:0210101:692, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок площадью 138000 кв.м. принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Плата по договору.

2.1 Указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок оценивается в сумме **\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, денег на расчетный счёт Продавца**.**

2.3. В случае не перечисления или неполного перечисления в указанный в п.2.3. настоящего договора срок, указанных в 2.3. настоящего договора денежных средств, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

3.2. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Право собственности на указанный земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Орловской области.

4.2. Сделка совершена в соответствии со ЗК РФ.

4.3 Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

* 1. Содержание ст.ст. 131, 165, 167, 170, 209, 223, 260, 551, 556 ГК РФ и Сторонам известно.
  2. Передача права земельного участка на указанный в п. 1.1. настоящего договора осуществляется путем составления и подписания Сторонами Передаточного акта.
  3. Передаточный акт составляется и подписывается сторонами в течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п.2.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

4.7. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.8 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Орловской области, второй - у Покупателя, третий - у Продавца.

Приложения:

1. Акт приёма передачи земельного участка.

2. Постановление администрации Краснозоренского сельского поселения от «\_\_\_\_» 2020 г. № «\_\_\_\_\_» «О продаже земельного участка».

5. ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация Краснозоренского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Продавец:**

**Дата «\_\_\_»**

М.П.

**Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
|  | М.П.  *УТВЕРЖДАЮ*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**А К Т № \_\_\_\_\_\_\_**

**приема - передачи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся, представитель организации «Продавец»: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(должность, Ф.И.О.)

И «Покупатель» : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о следующем:

- на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_»Продавец» передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупателю» в собственность земельный участок, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения зданий, по адресу: Орловская область Краснозоренский район Краснозоренское сельское поселение*,* с. Пол-Успенье, площадью 1468 кв.м., согласно кадастрового паспорта - состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи характеризуется следующим: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

и соответствует требованиям по его эксплуатации.

-

Приложение: выписка.

*Передал (Продавец) М.П. Принял (Покупатель) М.П.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность, Ф.И.О.) (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись*