**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Березовского сельского поселения**

**Воробьевского муниципального района**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17 февраля 2021 г. № 6

с. Березовка

**Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с [пунктом 3 статьи 65](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=117255;fld=134;dst=100565) Земельного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ:

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном средстве массовой информации «Березовский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Березовского сельского поселения |  | П.М.Лазарев |
|  |  |  |

Глава Березовского

сельского поселения Ю.И.Савченко

Приложение

к решению Совета народных депутатов от 17.02.2021 г. № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Вид разрешенного использования | Арендные ставки в процентах |
| 1 | 2 | 3 |
| Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 1.1. | Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | 2 |
| 1.2. | Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства | 2 |
| 1.3. | Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс | 2 |
| 1.4. | Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества | 0,2 |
| 1.5. | Для земельных участков, предоставленных гаражно-строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 0,4 |
| 1.6. | Для земельных участков под объектами транспорта, автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 4 |
| 1.6.1. | Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными автовокзалами, автостанциями) | 4 |
| 1.6.2. | Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 4 |
| 1.6.3. | Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 4 |
| 1.7. | Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок | 0,12 |
| 1.8. | Для земельных участков под стоянками такси | 4 |
| 1.9. | Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 1,5 |
| 1.10. | Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства | 1,5 |
| 1.11. | Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют | 2 |
| 1.12. | Для земельных участков под частными охранными организациями | 2 |
| 1.13. | Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения | 0,46 |
| 1.14. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства | 2 |
| 1.15. | Для земельных участков под линиями электропередач, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов | 2 |
|  |  |  |
| 1.15.1. | Для земельных участков под ШРП, ГРП | 2 |
| 1.16. | Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи) | 50 |
| 1.16.1. | Для земельных участков под объектами сотовой связи | 180 |
| 1.16.2. | Для земельных участков под ретрансляторными станциями и сооружениями | 180 |
| 1.17. | Для земельных участков под объектами почтовой связи | 2 |
| 1.18. | Для земельных участков под промышленными объектами | 1,6 |
| 1.19. | Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды | 20 |
| 1.20. | Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли | 30 |
| 1.20.1. | Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли | 1,2 |
|  |  |  |
| 1.21. | За земельные участки под временными сооружениями | 1,2 |
| 1.22. | Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов | 10 |
| 1.23. | Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 2 |
| 1.24. | Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения | 2 |
| 1.25. | Для земельных участков под объектами общественного питания | 2 |
| 1.26. | Для земельных участков под интернет-кафе и ночными клубами | 2 |
| 1.27. | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | 2 |
| 1.28. | Под обособленными водными объектами | 2 |
| 1.29. | Земельные участки в границах публичных сервитутов | 2 |
| 1.30. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 2 |
| 1.31. | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | 2 |
| 1.32. | Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений | 100 |
| 1.33. | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 2 |
| 1.34. | Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами) | 40 |
| 1.35. | Для земельных участков сельскохозяйственного использования | 200 |
| 1.35.1 | Пашни | 5 |
| 1.35.2. | Сенокосы | 1,5 |
| 1.35.3. | Пастбища | 0,3 |
| 1.35.4. | Объекты животноводства | 100 |
| 1.36. | Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 1.37. | Для иных земельных участков | 2 |
| 1.38. | Земельные участки, предназначенные для реализации национальных проектов | 1,5 |
| Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 2.1. | Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 2 |
| 2.2. | Земельные участки под объектами сотовой связи | 2000 |
| 2.3. | Земельные участки под гостиничными комплексами | 2 |
| 2.4. | Земельные участки, используемые для производственных целей | 1 |
| 2.5. | Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи | 2 |
| 2.6. | Земельные участки, используемые для объектов энергетики | 3 |
| 2.7. | Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями | 20 |
| 2.8. | Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями | 20 |
| 2.9. | Земельные участки под водозаборными сооружениями | 2 |
| 2.10. | Земельные участки, используемые под объектами автосервиса | 3 |
| 2.11. | Земельные участки, используемые под объектами общественного питания и торговли | 2 |
| 2.12. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 2 |
| 2.13. | Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивными элементами и дорожных | 2 |
| 2.14. | Для иных видов | 2 |
| 2.15. | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | 2 |
| 2.16. | Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений | 2 |
| Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 3.1. | Пашни | 3,56 |
| 3.2. | Сенокосы | 0,35 |
| 3.3. | Пастбища | 0,12 |
| 3.4. | Залежи | 3,56 |
| 3.5. | Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли) | 0,23 |
| 3.6. | Под сельскохозяйственными постройками | 30 |
| 3.7. | Под замкнутыми водоемами | 15 |
| 3.8. | Земельные участки под гидротехническими сооружениями | 100 |
| 3.9. | Под строениями, используемыми для целей животноводства | 25 |
| 3.10. | Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство | 2 |
| 3.11. | Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей | 50 |
| 3.12. | Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями), нефтепроводами, газопроводами, иными трубопроводами и сооружениями для их эксплуатации | 20 |
| 3.13. | Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр. | 0,23 |
| Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| 4.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 2 |
| 4.2. | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 2 |
| 4.3. | Прочие земельные участки | 2 |