Доклад об осуществлении государственного жилищного контроля (надзора), муниципального контроля за 2017 год на территории Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ « О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 « Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 года № 19-Од « О муниципальном жилищном контроле»;

Постановление Администрации Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области № 75 от 20.11.2013 года « Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заливского сельского поселения октябрьского муниципального района Волгоградской области в отношении граждан, формы акта проверки»;

Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области»;

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) На территории Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области муниципальный жилищный контроль осуществляет Администрация Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области. Комиссию возглавляет председатель, назначенный на должность распоряжением главы Администрации Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района

Муниципальный жилищный контроль осуществляет комиссия созданная при Администрации Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

б) К основным и вспомогательным функциям комиссии по муниципальному жилищному контролю:

-соблюдение гражданами обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

-соблюдение гражданами требований к исполнению и сохранности муниципального жилищного фонда;

-осуществление муниципального жилищного фонда на территории поселения;

-обеспечение мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства.

-использование жилого помещения муниципального жилищного фонда по назначению и выполнению Правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

Сохранность жилого помещения муниципального жилищного фонда Заливского сельского поселения;

К основным функциям жилищной комиссии в области муниципального жилищного контроля относятся проведение проверок., что регламентируется Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области в отношении граждан, формы акта проверки»; утвержденного Постановлением Администрацией Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 20.11.2013 г № 75

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Планирование и выделение бюджетных средств , в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, на муниципальный жилищный контроль, не предусмотрено;

б) Штатная численность работников Администрации Заливского сельского поселения 6 человек, исполняющих функции по муниципальному жилищному контролю 1 специалист, которые на ряду с проведением проверок выполняют иные обязанности.

Штат укомплектован полностью. Повышение квалификации по проведению муниципального жилищного контроля работники в 2017 году не проходили.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) За отчетный период комиссией Администрации Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района проверки не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. а)В ходе муниципального жилищного контроля нарушений жилищного законодательства не выявлено;

б) На Совете народных депутатов Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области ежегодно рассматривается вопрос « Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

в) Оспаривание в суде оснований и результатов проверок юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводилось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности жилищного контроля муниципального района Волгоградской области :

Проведение плановый проверок был составлен на 2015 год, но проведение проверок Администрацией не проводилось;

Еденных в отношении одного юридического лица-1 проверка;

Доля проведенных внеплановых проверок ( в процентах общего количества проведенных проверок) -21,4%

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) –результативность муниципального жилищного контроля невысока, так как муниципальные служащие исполняют не только полномочия по контролю, но и другие полномочия. На 2018 год утвержден ежегодный план проведения плановых проверок.

б) Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать соблюдению законодательству

в) Иные предложения отсутствуют.

Приложения