

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЖУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27.11.2023 года

№ 59

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», во исполнение подпункта 1.2 пункта 1 протокола заседания рабочей группы «По снижению административного давления на бизнес» от 01 апреля 2022 г. № 16, пункта 3 протокола заседания рабочей группы по реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 05 апреля 2022 г. № АСП-99,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2024 год, согласно приложению № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
Жутовского сельского поселения



Е.И. Шатеркина

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района
Волгоградской области на 2024 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области осуществляется управлением муниципального контроля администрации Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – Управление).

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2022 году не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям,

управлением муниципального контроля администрации Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2022 году. В 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация. В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводятся в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2022 год не утверждался. В 2022 года проводятся внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2024 год (приложение № 2).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной администрацией Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом

Раздел 6. Порядок управления Программой.

Перечень должностных лиц Управления, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1.	Должностные лица управления муниципального контроля администрации Жутовского сельского поселения	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (84475)6-45-80 adm.qutovskoe@vandex.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2024 год.

Результаты профилактической работы Управления включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2024 год.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Жутовского сельского поселения
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области
от 27.11.2023 года № 59

План
мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на
территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального
района Волгоградской области на 2024 год

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1.	<p>Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований:</p> <p>1. размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»;</p> <p>2. размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации;</p> <p>3. размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии);</p> <p>4. разработка схемы, содержащей основные требования в визуализированном виде;</p>	<p>Ежегодно, декабрь</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Ежегодно, декабрь</p> <p>до 01.08.2024, далее поддержание информации по вопросам соблюдения обязательных требований в актуальном состоянии. В случае принятия новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты – в течение 1 месяца с момента принятия либо внесения изменений в</p>	<p>Ответственный специалист администрации Жутовского сельского поселения</p>

	<p>5. размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) должностных лиц;</p> <p>6. размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемого лица.</p>	<p>нормативные правовые акты</p> <p>до 01.02.2024</p> <p>до 01.02.2024</p>	
2.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами:</p> <p>1. проведение публичных обсуждений правоприменительной практики;</p> <p>2. подготовка ежегодных докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики.</p>	<p>ежеквартально 2-4 кварталы</p> <p>не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом</p>	<p>Ответственный специалист администрации Жутовского сельского поселения</p>
3.	<p>Объявление предостережений</p>	<p>в течение года при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Ответственный специалист администрации Жутовского сельского поселения</p>

4.	<p>Консультирование:</p> <p>1. в устной форме по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>2. личный прием;</p> <p>3. в письменной форме по запросу представления письменного ответа;</p> <p>4. посредством видеоконференцсвязи</p>	<p>понедельник - пятница: 8.00 - 16.00, перерыв: 12.00 - 13.00, по мере обращения</p> <p>еженедельно по четвергам с 10.00 до 12.00, по адресу: с. Жутово 2-е ул. им. Ю.М. Носачева, д. 11.</p> <p>в 30-дневный срок с момента регистрации запроса</p> <p>третья среда месяца с 10.00 до 12.00 по предварительному согласованию (при наличии технической возможности)</p>	<p>Ответственный специалист администрации Жутовского сельского поселения</p> <p>Глава Жутовского сельского поселения</p>
5.	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи</p>	<p>В течение года (по согласованию с контролируемыми лицами, не более двух часов в течение рабочего дня)</p>	<p>Ответственный специалист администрации Жутовского сельского поселения</p>