

**Администрация Малодельского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2024 г.

№ ____

О внесении изменений в постановление администрации Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 20.06.2022 № 62 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме"

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме", утвержденный постановлением администрации Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 20.06.2022 № 62, следующие изменения:

1) пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции:

"3.3.6. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки.

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель на личном приеме, почтовым отправлением, в электронной форме или через МФЦ направляет в уполномоченный орган уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом уведомления.

Завершение переустройства помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.";

2) пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

"3.3.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры:

- не более 35 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- 30 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги уведомления, предусмотренного пунктом 3.3.6 настоящего административного регламента."

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (<https://malodel.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 апреля 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малоделского
сельского поселения

А.Н.Андронов