**СОВЕТ ВЕРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 22.07. 2022 г. № 77

Об утверждении Порядка

определения платы за использование

земельных участков, находящихся

в собственности Верховского сельского

поселения для возведения гражданами гаражей,

являющихся не капитальными сооружениями

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Верховского сельского поселения от 12.05.2008 № 161 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений» (изм. от 27.04.2016 № 88), руководствуясь Уставом Верховского сельского поселения, Совет поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся не капитальными сооружениями.

2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Кокшеньга» и размещению на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения В.В.Молчановская

Приложение

к решению Совета Верховского

сельского поселения

от 22.07.2022 г. № 77

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся

в собственности Верховского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся не капитальными сооружениями

1. Определить, что годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), определяется как произведение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (Приложение к настоящему Порядку), площади, необходимой для размещения гаража, и ставки платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Ставка).

2. Ставки принимаются равными ставками арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области, утвержденные решением Совета Верховского сельского поселения Тарногского муниципального района.

3. Площадь, необходимая для размещения гаража, определяется как площадь земельного участка, в границах которого располагается размещение гаража, либо площадь предполагаемых к использованию части земельного участка.

Приложение к Порядку

определения платы за использование

земельных участков, находящихся

в собственности Верховского

сельского поселения для возведения

гражданами гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Вологодской области, руб./кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального органа | Номер сегмента \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Тарногский район | 3,62 | 275,50 | 135,35 | 233,48 | 70,27 | 126,56 | 139,36 | - | 2,18 | - | 138,80 | 2,33 | 125,43 | 2,98 |

\* Номер сегмента в соответствии Методическими [указаниями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=346368&date=17.12.2020&dst=100009&fld=134) о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226.

Сегмент 1 – «Сельскохозяйственное использование».

Сегмент 2 – «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».

Сегмент 3 – «Общественное использование».

Сегмент 4 – «Предпринимательство».

Сегмент 5 – «Отдых (рекреация)».

Сегмент 6 – «Производственная деятельность».

Сегмент 7 – «Транспорт».

Сегмент 8 – «Обеспечение обороны и безопасности».

Сегмент 9 – «Охраняемые природные территории и благоустройство».

Сегмент 10 – «Использование лесов».

Сегмент 11 – «Водные объекты».

Сегмент 12 – «Специальное, ритуальное использование, запас».

Сегмент 13 – «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Сегмент 14 – «Иное использование».»