

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРЛЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

396921 Воронежская область, Семилукский район, с. Перлёвка, улица Центральная, 54 тел. (47372) 76-1-67, факс (47372) 76-1-68 ИНН/КПП 3628002125/362801001 Р/СЧЕТ 03231643206494643100 БИК 012007084 БАНК ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2021г. № 47

с. Перлёвка

О налоге на имущество физических лиц на 2022 год

В соответствии c главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования, Совет народных депутатов Перлёвского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Перлёвского сельского поселения с 1 января 2022 года налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. За жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,3 %;

3.2. За объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 %;

3.3. За единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,3 %;

3.4. За гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,3 %*;*

3.5. За хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 %;

3.6. За объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7D916F92991C812DA97EE22CB8A0213FF23188CDC8B2AC1D7F6070020FF18257BCEC39CB0EDCR8RBH) Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7D916F92991C812DA97EE22CB8A0213FF23188CDC8B2AC1D7F6070020FF18257BCEC39CB0BDBR8R6H) Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2 %;

3.7. За прочие объекты налогообложения – 0,5 %.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета народных депутатов Перлёвского сельского поселения Стадникова И. И.

Председатель Совета народных депутатов

Перлёвского сельского поселения И. И. Стадников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Глава Перлёвского  сельского поселения |  | И. И. Стадников | |  |