АДМИНИСТРАЦИЯ

КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 14 декабря 2018 года № 18

**с.Колодежное**

**О проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельного**

**участка с кадастровым номером 36:24:7900006:139,**

**площадью 78200 кв.м, местоположения:**

**Воронежская область, Подгоренский район,**

**в северной части кадастрового квартала 36:24:7900006**

В связи с обращениями граждан по вопросам приобретения в аренду земельный участок, расположенный на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, находящийся в муниципальной собственности, который разграничен от 21.08.2013 года, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести 18 января 2019 года в 10-00 часов по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, ул.Советская,3, открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

- лот № 1: земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:24:7900006:139 площадью 78200 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, в северной части кадастрового квартала 36:24:7900006.

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона (годового размера арендной платы) на основании Отчета об оценке № 305/18 от 06.10.2018 г., выполненного индивидуальным предпринимателем Мужчининой О.В. в размере:

- лот № 1: 8000 (Восемь тысяч триста) рублей 00 копеек;

- сумму задатка в размере 8000 (Восемь тысяч триста) рублей 00 копеек;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек.

3. Установить сроки подачи заявок на участие в аукционе с 14 декабря 2018 года по 13 января 2019 года включительно, в рабочие дни, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17- 00 часов по месту проведения

аукциона.

4. Создать Комиссию по проведению аукциона 18 января 2019 года, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в следующем составе:

Изюмов А.И. – глава поселения – Председатель Комиссии;

Яковенко Ю.А. – главный специалист администрации поселения – Заместитель Председателя Комиссии;

Стрельцова И.Н. – главный бухгалтер поселения – Секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Васильев И.А. – начальник отдела имущественно-земельных отношений и экологии администрации района (по согласованию);

Ремезова Н.А. - юрисконсульт поселения.

5. Комиссии по проведению аукциона 18 января 2019 года обеспечить от имени организатора аукциона - администрации Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области - осуществление необходимых мероприятий по организации и проведению аукциона, указанного в п.1 настоящего распоряжения, в том числе не позднее 14 декабря 2018 года разместить на официальном сайтах: www.torgi.gov.ru и adminpodgorensky.e-gov.ru раздел: поселения района, вкладка: Колодежанское с/п, извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и опубликование его в Вестнике муниципальных правовых актов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

6. Утвердить прилагаемую форму журнала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

8. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и обеспечить его публикацию в средствах массовой информации (Приложение № 3).

9. Утвердить проект договора на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

10. Назначить аукционистом главного специалиста администрации Колодежанского сельского поселения Яковенко Юлию Алексеевну.

11. Главному бухгалтеру администрации Колодежанского сельского поселения Стрельцовой Ирине Николаевне:

- осуществлять контроль за поступлением задатков на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,

- в процессе проведения аукциона, исчислять размер арендной платы за земельный участок при увеличении «шага аукциона»,

- обеспечить возврат задатка участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней при предъявлении заявления на возврат задатка.

12. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Колодежанского

сельского поселения А.И.Изюмов

Приложение 1 к

распоряжению администрации

Колодежанского сельского поселения

от 14 декабря 2018 года № 18

**Журнал**

**приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

**Воронежская область, Подгоренский район,**

**в северной части кадастрового квартала 36:24:7900006**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки п/п | Дата подачи заявки | Объект аренды | Претендент | Принял | Примеч. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к

распоряжению администрации

Колодежанского сельского поселения

От 14 декабря 2018 года № 18

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе 12.04.2017 года на право на заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Подгоренский район,

ознакомившись с предметом аукциона и условиями аукциона обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях;

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложения:*

*1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*

*2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*4) документы, подтверждающие внесение задатка.*

*Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.*

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Заявка принята Организатором аукциона

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица Организатора торгов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( должность)

Приложение № 3 к

распоряжению администрации

Колодежанского сельского поселения

от 14 декабря 2018 года № 18

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 14 декабря 2018 года № …. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:24:7900006:139, площадью 78200 кв.м, местоположения: Воронежская область, Подгоренский район, северная часть кадастрового квартала 36:24:7900006».

**Форма торгов и подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место, дата, время и порядок проведение аукциона:** Аукцион состоится 18.01.2019 года в 10-00 по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, ул.Советская, д.3. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального годового размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:**

- лот № 1: земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 36:24:2800006:139 площадью 78200 кв.м, с разрешенным использованием – для хозяйственного использования, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, северная часть кадастрового квартала 36:24:7900006.

**Обременения, ограничения:** земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Имеется возможность технологического присоединения объекта капитального строительства, предусмотренного разрешенным использованием земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Начальная цена предмета аукциона:**

- лот № 1: 8000 (Восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**:

- лот № 1: 270 (Двести семьдесят) рублей 00 копеек;

**Сумма задатка:**

- лот № 1: 8000 (Восемь тысяч триста) рублей 00 копеек;

Претендент вносит денежные средства в размере установленного задатка для участия в аукционе путем безналичного расчета на расчетный счет: УФК по Воронежской области (Администрация Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области)

Расчетный счет: 40 101 810 500 000 010 004 в Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка РФ по Центральному Федеральному округу, БИК 042007001, ИНН 3624003946, КПП 362401001, ОКТМО 20641440,

Код БК 914 1 11 05025 10 0000 120

В назначении платежа указать: задаток на участие в аукционе 18.01.2018 года.

# Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

# Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

# В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

# В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок,  внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

**Срок аренды земельного участка:** семь лет

**Сроки подачи заявок:** Установить сроки подачи заявок на участие в аукционе с 14 декабря 2018 года по 13 января 2019 года включительно, в рабочие дни, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по месту проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заседания комиссии по проведению аукциона состоятся по месту проведения аукциона: 17.01.2019 года в 10-00 часов – по определению участников аукциона; 18.01.2019 года с 10-00 до 17-00 часов – по проведению аукциона, подведению итогов и определению победителя аукциона.

С дополнительный информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и adminpodgorensky.e-gov.ru раздел: поселения района, вкладки, Колодежанское с/п и по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, ул.Советская, д.3.Телефон для справок (47394) 51-5-34.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 4 к

распоряжению администрации

Колодежанского сельского поселения

От 14 декабря 2018 года № 18

**ПРОЕКТ**

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_

**с.Колодежное, Подгоренский район, Воронежская область, Россия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года**

Администрация Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, в лице главы поселения Изюмова Александра Ивановича, действующего на основании Устава поселения и решения Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 21.09.2015 года № 23 «Об избрании главы Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании протокола № 1 от 2016 года заседания комиссии администрации Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, северная часть кадастрового квартала 36:24:7900006 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:24:2800006:139, площадью 78200 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, северная часть кадастрового квартала 36:24:7900006 (именуемый в дальнейшем «Участок»).

1.2. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области от 21 августа 2013 года № 36-00/5001/2013-328559.

1.3. Сдаваемый в аренду земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.4. Участок осмотрен арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что он не имеет и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования участка.

Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

**2. Срок аренды земельного участка.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года включительно.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Подгоренском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2019 года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. В 2019 году по настоящему Договору (с \_\_\_\_\_\_.2019 г. по \_\_\_\_\_.2023 года) подлежит уплате \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.3. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 числа первого месяца квартала путём перечисления денежной суммы на расчётный счёт:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области)

Расчетный счет: 40 101 810 500 000 010 004 в Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка РФ по Центральному Федеральному округу, БИК 042007001, ИНН 3624003946, КПП 362401001, ОКТМО 20641440, Код БК 914 1 11 05025 10 0000 120

В назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 года за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года».

3.4. Задаток в сумме 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек (уплачен согласно \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет уплаты арендной платы за участок в 2019 году по сроку «не позднее 25 июля 2017 года». В 2020 году подлежат уплате арендная плата за использование земельного участка в следующих суммах и в сроки: не позднее 25 июля 2021 года —\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.

3.5. Размер ежегодной арендной платы, не чаще, чем 1 раз в год, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации и Воронежской области, устанавливающими величину кадастровой стоимости земельных участков, коэффициенты индексации, методику и показатели определения базового размера арендной платы, в других случаях, предусмотренных действующим законодательством. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа с последующим письменным уведомлением Арендатора, которое государственной регистрации не подлежит, вступает в силу с момента получения Арендатором и является неотъемлемой частью Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется датой получения его Арендатором лично или его представителем, или не позднее 5 дней с даты отправки уведомления заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.6. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением пени в размере и порядке, устанавливаемом действующим законодательством по налогам.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала, при не представлении Арендодателю копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать объект аренды по акту приема-передачи земельного участка, который оформляется в виде приложения к договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя, сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.3.3.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Произвести государственную регистрацию Договора в Подгоренском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Указанные документы направляются Арендатором заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы по Договору аренды Арендатор уплачивает Арендодателю за каждый день просрочки неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы.

В случае использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению. Неустойки (пени) и неустойки (штрафы) перечисляются на счет, указанный в п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подлежат государственной регистрации в Подгоренском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в трехдневный срок с момента расторжения Договора.

6.4. Прекращение Договора не влечет прекращения обязательств по настоящему Договору в части погашения задолженности по арендной плате и пени.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. В случае заключения договора субаренды земельного участка на срок более одного года, договор подлежит государственной регистрации в Подгоренском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один представляется в Подгоренский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**9. Юридические адреса Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация Колодежанского  сельского поселения  Подгоренского муниципального района  Воронежской области    396535, Воронежская область,  Подгоренский район,  с.Колодежное,  ул.Советская, д.3. | АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |

Глава Колодежанского

сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Изюмов  м.п. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| К Договору прилагаются:   1. Копия протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2019 года, 2. Акт приема-передачи земельного участка.     Приложение № 1  к договору аренды №\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года | |

**АКТ приема-передачи земельного участка в аренду**

с.Колодежное, Подгоренский район, Воронежская область, Россия.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

(место составления акта)

### Администрация Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, в лице главы поселения Изюмова Александра Ивановвича, действующего на основании Устава поселения и решения Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 21.09.2015 года № 23 «Об избрании главы Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании протокола №\_ от \_\_\_\_\_.2019 года заседания комиссии администрации Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, северная часть кадастрового квартала 36:24:7900006 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду сроком на пять лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:24:7900006:139, площадью 78200 кв.м с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Воронежская область, Подгоренский район, с.Колодежное, северная часть кадастрового квартала 36:24:7900006, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области от 21 августа 2013 года № 36-05/5001/2013-328559.

Качество и состояние Участка соответствует назначению и условиям Договора. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

2. С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считается исполненной.

3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр представляется в Подгоренский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация Колодежанского сельского  поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396535, Воронежская область,  Подгоренский район,  с.Колодежное,  ул. Советская,3 | АРЕНДАТОР: |
| Глава Колодежанского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Изюмов  м.п. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |