**А К Т**

**обследования жилого дома**

№ 03 «24» января 2018 года

**Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Седанка», с.Седанка, ул.Школьная, дом № 9**

Межведомственная комиссия по принятию решений о переводе жилых помещений в нежилые, и нежилых помещений в жилые; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений; признанию жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; по контролю за использованием жилых и нежилых помещений на территории муниципального образования сельского поселения «село Седанка», в составе:

**председатель комиссии** – Конычева Галина Геннадьевна глава Администрации сельского поселения «село Седанка»;

**заместитель председателя комиссии** Ягнышева Ульяна Икававовна – и.о. начальника теплотехнического участка с.Седанка АО «ЮЭСК»;

**секретарь комиссии** Инылова Татьяна Эвинтовна – заместитель главы Администрации сельского поселения «село Седанка»**.**

**Члены комиссии**:

Майватова Инна Львовна – депутат Совета депутатов сельского поселения «село Седанка»;

Тулик Александра Анатольевна – член жилищной комиссии сельского поселения «село Седанка»;

Инылов Сергей Николаевич – рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений

Москалёв Николай Алексеевич - и.о. начальника пожарного поста с.Седанка

произвела обследование жилого дома, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Седанка», Седанка с., Школьная ул., дом № 9**

Дом 1982 года постройки, кадастровый номер дома 82: 01: 000012: 83; 20-ти квартирный, двухэтажный, трёх подъездный. Фундамент здания – железобетонный, ленточный. Наружные, внутренние, капитальные стены, перегородки брусчатые, деревянные, оштукатуренные. Общая площадь помещений дома 817,5 кв.м. Дом частично благоустроенный, имеет центральное электроснабжение, отопление и холодное водоснабжение, водоотведение в выгребную яму. Отсутствует горячее водоснабжение.

- **Фундамент:** состояние бетонных фундаментов оценивается как недопустимое состояние, бетон стен фундаментов имеет усадочные трещины, шириной раскрытия до 2-3 мм, каверны, сколы. С наружной стороны дома наблюдается неравномерная осадка, заметное искривление линии цоколя, многочисленные разрушения.

**- Стены**: при визуальном осмотре дома наблюдается деформация и выпучивание наружных и внутренних стен, повреждение гнилью и трещинами, нарушение жесткости. Деревянные «стулья» подверглись гниению, стены имеют искривления горизонтальных линий в результате просадки сгнивших венцов, имеются образования черного грибка на поверхности, наблюдается разрушение стыковки несущих конструкций стен и перекрытий, которые проявляются в отслоении и деформации штукатурного слоя. Выпучивание наружных и внутренних стен свидетельствует о потере несущей способности. Стены жилых помещений поражены грибковой плесенью от постоянной влажности через затекание кровли. Состояние оценивается как недопустимое состояние.

**- Перекрытия**: диагональные, продольные и поперечные трещины, разрушение отделочных слоев, в некоторых квартирах наблюдается неравномерный прогиб конструкций. Плиты перекрытия, которые хорошо просматриваются в лестничных клетках и квартирах имеют разрушение отделочных слоев.

**- Кровля:** осмотром установлено конструкция скатной кровли находится в аварийном состоянии и, учитывая ее полную герметичность по всей плоскости покрытия, имеет существенные недостатки, в связи с чем в конструкциях стен и перекрытий дома происходит обильное затекание осадков.

 **Полы дощатые:** имеют прогибы и просадки, гниль древесины, ступени лестничного марша частично разрушены, уклон полов в некоторых помещениях составляет 5-14%. На момент проведения обследования конструкция полов имеет полный эксплуатационный износ и находится в удовлетворительном состоянии.

**- Оконные и дверные блоки:** Оконные заполнения в здании имеют значительный износ более 85%, находятся в неудовлетворительном состоянии, двери сильно повреждены, не имеют плотного закрывания находятся в неудовлетворительном состоянии. Нарушение сопряжений, в дверных, оконных проемах развились перекосы, препятствующие открыванию (закрыванию) оконных створок, дверных полотен.

**- Система электрооборудования:** электропроводка закрытая, износ более 85 %, имеет повреждения внутриквартирных сетей.

**- Система отопления:** сети полностью заменены, выполняют свою функцию.

В связи с недопустимым состоянием несущих конструкций и полным износом здания проведение капитального ремонта экономически нецелесообразно.

**Заключение комиссии:** Учитывая полный нормативный износ и старение здания жилого дома IY группы капитальности, требования технического регламента (Закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ) по безопасности зданий и сооружений не соблюдается для данного жилого дома. Проведение работ по капитальному ремонту с сейсмоусилением экономически нецелесообразно. По результатам обследования многоквартирного дома: многоквартирный дом не соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом.

**Межведомственная комиссия приняла заключение о признании жилого дома по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Седанка», Седанка с., Школьная ул., дом № 9 аварийным и подлежащим реконструкции.**

Приложение к акту:

 а) документы представленные ООО «Герлео-Тех» по экспертизе несущих конструкций;

Председатель межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Конычева Г.Г.

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ягнышева У.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инылова Т.Э.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Майватова И.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тулик А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инылов С.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Москалёв Н.А.