**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВОРОБЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 декабря 2016 г. № 242

 с. Воробьевка

Об утверждении порядка взаимодействия между организациями-застройщиками и органами местного самоуправления при вводе домов в эксплуатацию, с учетом получения документов, необходимых для организации проведения конкурса по управлению многоквартирными домами

Во исполнение частей 13, 14 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"](http://docs.cntd.ru/document/901967902), ст. 17 [Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) и в целях координации деятельности органов местного самоуправления, застройщиков многоквартирных домов, управляющих организаций по формированию конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории района, администрация Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок взаимодействия между организациями-застройщиками и органами местного самоуправления при вводе домов в эксплуатацию, с учетом получения документов, необходимых для организации проведения конкурса по управлению многоквартирными домами (прилагается).
 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Воробьевского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воробьевского сельского поселения О.Д.Слатвицкий

**Утверждено**

**постановлением администрации**

 **Воробьевского сельского поселения**

 **№242 от 19.12.2016 г.**

**Порядок взаимодействия между организациями-застройщиками и органами местного самоуправления при вводе домов в эксплуатацию, с учетом получения документов, необходимых для организации проведения конкурса по управлению многоквартирными домами**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие между организациями-застройщиками и органами местного самоуправления при вводе домов в эксплуатацию, с учетом получения документов, необходимых для организации проведения конкурса по управлению многоквартирными домами в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"](http://docs.cntd.ru/document/901967902).
1.2. Настоящий порядок разработан в целях:
- создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестной конкуренции;
- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

**II. Формирование адресного перечня многоквартирных домов, в отношении которых должен проводиться открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования района**

2.1. В целях подготовки перечня многоквартирных домов, в отношении которых должен проводиться конкурс администрация муниципального района подает в департамент строительной политики Воронежской области ежемесячно до 05 числа следующего за отчетным информацию с указанием застройщика, места расположения объекта строительства, контактных телефонов, общих характеристик многоквартирного дома.

2.2. Администрация муниципального района направляет копию разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в администрацию сельского поселения в день выдачи разрешения на ввод.

2.3. Администрация сельского поселения после получения вышеуказанных сведений формирует адресный перечень многоквартирных домов как объектов конкурса.

**III. Организация проведения открытого конкурса**

3.1. Для формирования конкурсной документации:

 Застройщик в течение 10 дней после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передает под расписку экземпляры инструкции по эксплуатации многоквартирного дома (каждый на бумажном и электронном носителях), техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в составе, предусмотренном [Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/901991977), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977), в администрацию сельского поселения.

3.2. Администрация сельского поселения после получения всех сведений, предусмотренных п. 3.1. данного Порядка, готовит документацию для проведения открытого конкурса.

3.3. Организатором конкурса выступает администрация сельского поселения муниципального района.

3.4. Администрация сельского поселения муниципального района в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс.

3.5. Администрация сельского поселения в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

3.6. До заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в [пункте 6 части 2 статьи 153](file:///C%3A%5CUsers%5Cvorobev.vorob%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CCHKPOXNA%5C%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%B0%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9C%D0%9A%D0%94%20%D0%9E%D0%9C%D0%A1%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%8F%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#Par2085) Жилищного Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

**IV. Порядок отказа от проведения конкурса**

4.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

**V. Ответственность за нарушение порядка**

За несоблюдение настоящего Порядка юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации