СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2017 года № 79

Об утверждении Правил благоустройства

Краснобратского сельского поселения

Калачеевского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснобратского сельского поселения, Генеральным планом Краснобратского сельского поселения Совет народных депутатов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района р е ш и л:

1.Утвердить Правила благоустройства Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2.Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Краснобратского сельского поселения от 07.08.2012 г. № 119 «Об утверждении Правил благоустройства Краснобратского сельского поселения».

3. Опубликовать решение в Вестнике нормативных правовых актов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Глава Краснобратского сельского поселения Л.Н.Литвинова

Приложение

к постановлению администрации

Краснобратского сельского поселения

от 25.10.2017 г. № 79

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

КРАСНОБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Настоящие Правила благоустройства Краснобратского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Воронежской области, Устава Краснобратского сельского поселения и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Краснобратского сельского поселения.

2.Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания территорий поселения и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земельных участков, застройщиками, собственниками зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

3.Граждане, должностные лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с законом Воронежской области №74-ОЗ от 31.12.2003г. «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области»

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

4.В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между людьми и сообществами.

Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории Краснобратского сельского поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Краснобратского сельского поселения экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды.

Общественные пространства - это территории Краснобратского сельского поселения, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями Краснобратского сельского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории Краснобратского сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади и другие территории;

- контейнерные площадки;

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

К элементам благоустройства относят:

- элементы освещения;

- средства размещения информации;

- игровое и спортивное оборудование;

- ограждения (заборы);

- элементы объектов капитального строительства;

- малые архитектурные формы и мебель;

- элементы озеленения;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- водные устройства;

- покрытия;

- некапитальные нестационарные сооружения.

Обеспечение чистоты и порядка на территории Краснобратского сельского поселения.

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории Краснобратского сельского поселения утверждаются списки улиц, автомобильных дорог, бульваров, парков, дворовых, внутриквартальных территорий, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года.

2. При уборке территории Краснобратского сельского поселения в ночное время с 23 часов до 7 часов должны приниматься меры, предупреждающие шум.

3. Организации и граждане обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на территории поселения, на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, дворовых, внутриквартальных территориях, на стадионах, катках, в театрах, кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, берегах водоемов и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в весенне-летне-осенний период - сбор и вывоз мусора, мытье, полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров), осуществлять покос, вырубку поросли, ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, производить полив растений, прополку, рыхление почвы на цветниках и клумбах, в зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на территории;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на территории;

5) не допускать складирование и хранение строительных материалов, дров, металлолома, деталей и запасных частей транспортных средств и т.д. вне дворовой территории индивидуальных жилых домов.

4. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

1) по организации очистки территории общего пользования, а также пустырей, оврагов, пойм рек, родников, водоемов,

уборке, в том числе механизированной мойке, поливке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог местного значения, площадей, улиц и проездов дорожной сети, уборке обочин дорог, по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности - на администрацию Краснобратского сельского поселения;

уборке, в том числе механизированной мойке, поливке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог местного значения, площадей, улиц и проездов дорожной сети, уборке обочин дорог, по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации – на специализированную организацию, ответственную за производство данных работ.

2) по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также дворовых (внутриквартальных) территорий - на управляющих многоквартирными домами (в случаях, когда МКД находится на самоуправлении или создано ТСЖ – на собственников помещений в МКД);

3) по уборке, поддержанию чистоты территорий автозаправочных комплексов, автозаправочных и автомоечных станций и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

4) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

5) по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, находящихся в черте поселения, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

6) по уборке остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта Краснобратского сельского поселения - на администрацию Краснобратского сельского поселения, за исключением остановок общественного пассажирского транспорта Краснобратского сельского поселения с объектами социально-бытовой инфраструктуры;

7) уборку отстойно-разворотных площадок, диспетчерских пунктов, конечных остановок общественного транспорта, а также прилегающих к ним территорий (на расстоянии пяти метров) обеспечивают владельцы, предприятия и организации, осуществляющие пассажирские перевозки и осуществляющие эксплуатацию данных объектов.

8) уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным под станциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП производят землепользователи территорий, на которых находятся данные объекты, на расстоянии 5 метров по периметру сооружения. При наличии ограждения - на расстоянии 5 метров от него.

9) по уборке территорий отдельно стоящих объектов рекламы - на рекламораспространителей;

10) по уборке территории отдельно стоящих банкоматов, терминалов приема платежей, - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

11) по уборке и очистке территорий, скашиванию травы, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;

12) по очистке и содержанию в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации – на администрацию Краснобратского сельского поселения. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

13) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций;

14) уборку территорий парков, скверов, бульваров, газонов, клумб, цветников обеспечивают землепользователи территорий или подрядные организации на договорной основе.

15) уборка территорий, прилегающих к частному домовладению, осуществляется собственниками строений по периметру огражденного участка земли либо встворе, до проезжей части дороги на расстоянии 10 метров.

16) расположенные возле земельных участков, отведенных под строительство (строительных площадок), дороги и тротуары убираются (на расстоянии 10 метров от границ участка по периметру) предприятиями, организациями или частными лицами, которым отведен участок:

17) тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, прилегающие к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до момента сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта обслуживаются (убираются) организациями, ведущими реконструкцию и (или) ремонт. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы.

5. На территории Краснобратского сельского поселения запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог без разрешения администрации;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинах, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории поселения;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей, в лесополосах и на пустырях;

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории Краснобратского сельского поселения в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц;

14) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть.

Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

* 1. Озеленение
     1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Краснобратского сельского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Краснобратского сельского поселения.
     2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.
     3. На территории Краснобратского сельского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.
     4. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений рекомендуется ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.
     5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как “зеленого каркаса” на территории Краснобратского сельского поселения рекомендуется вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом населенного пункта обычно требуется:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

* + 1. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.
    2. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.
    3. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.
    4. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.
  1. Виды покрытий
     1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Краснобратского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

-твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

-газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

* + 1. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.
    2. Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).
    3. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.
  1. Ограждения
     1. В целях благоустройства на территории Краснобратского сельского поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 2,2 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
     2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.
     3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.
     4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.
     5. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.
     6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.
     7. При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

-разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

-выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

-выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

-проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

-выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

-использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

-по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

-цвето-графическое оформление ограждений оформляется согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

* 1. Мебель для территорий Краснобратского сельского поселения
     1. К мебели Краснобратского сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.
     2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).
  2. Уличное коммунально-бытовое оборудование
     1. Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.
     2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.
     3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.
  3. Уличное техническое оборудование
     1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, банкоматы и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).
     2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СНиП 35-01.
     3. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

* 1. Игровое и спортивное оборудование
     1. Игровое и спортивное оборудование на территории Краснобратского сельского поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.
     2. Игровое оборудование
        1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.
        2. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

-деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

-металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

-бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

-оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

* + - 1. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с Приложением 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно Приложению 2 к настоящим Правилам.

* + 1. Спортивное оборудование
       1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.
  1. Освещение и осветительное оборудование

В Краснобратском сельском поселении используется осветительное оборудование функционального назначения.

* + 1. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.
    2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.8.3. Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара.

3.8.4. При проектировании, изготовлении, монтаже и эксплуатации светотехнического оборудования объектов наружного оформления должны выполняться нормы и требования к светотехническим и электрическим характеристикам оборудования.

3.8.5. Для освещения объектов должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований норм пожаробезопасности. Рекомендуется применять энергоэффективные источники света.

3.8.6. Окраску и ремонт ограждений территорий, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок необходимо производить по мере необходимости. Окраску осуществляют организации, эксплуатирующие указанные объекты.

3.8.7. Режим работы осветительных установок на территории Краснобратского сельского поселения устанавливается Администрацией Краснобратского сельского поселения.

3.8.8. Световая информация.

Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве.

* 1. МАФ (малые архитектурные формы) и характерные требования к ним
     1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. В некоторых местах мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.
     2. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать  и стоит учитывать:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

б) антивандальную защищенность ― от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в)  возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г)  защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е)  эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж)  расцветку, не диссонирующую с окружением;

з)  безопасность для потенциальных пользователей;

и)  стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к)  соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

* + 1. Общие требования к установке МАФ:

а)  расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б)  плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в)  устойчивость конструкции;

г)  надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д)  достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

* + 1. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

* + - 1. Частные требования к урнам:

-наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

-достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

-наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

-защита от дождя и снега;

-использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

* + 1. Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту ― для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора

-дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений

-цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями

* + 1. Частные требования к ограждениям:

-достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей

- модульность, возможность создания конструкции любой формы

-светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля

-недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона

-нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала

* + 1. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- мощные заграждения от автомобилей;

- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы(вазоны) и урны;.

* + 1. Характерные МАФ пешеходных зон:

- относительно небольшие уличные фонари;

- скамейки;

- объемные урны;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

* + 1. При проектировании и установке оборудования необходимо предусмотреть его вандалозащищенность:
       1. Рекомендуется выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.
       2. На плоских поверхностях оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.
       3. Оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.
       4. Для оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.
    2. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования:
       1. Количество оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов ― группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.
       2. Объекты по возможности следует совмещать (например, креплением урны на столбе освещения);
       3. Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным ― черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.
       4. Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.
  1. Некапитальные нестационарные сооружения
     1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. конструкций.
     2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях Краснобратского сельского поселения, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.
     3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).
     4. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.
     5. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.
     6. Владельцам некапитальных нестационарных сооружений, в том числе точек выносной и мелкорозничной торговли, рекомендуется содержать их прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию администрации Краснобратского сельского поселения) производить ремонт, отделку и окраску согласно Порядку участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, утвержденному Решением Совета народных депутатов Краснобратского сельского поселения.
  2. Оформление и оборудование зданий и сооружений
     1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.
     2. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Краснобратского сельского поселения.
     3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в населенном пункте рекомендуется производить в соответствии с градостроительным регламентом.
     4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.
     5. На зданиях и сооружениях Краснобратского сельского поселения предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода.

Номерные знаки домов в обязательном порядке устанавливаются на фасаде каждого здания. За установку и содержание на фасадах зданий аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

* + 1. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м.
    2. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

-не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

-не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

-предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии.

-предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.11.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.11.9. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) устанавливают на всех строениях желоба (отливы) с отводом воды в свою сторону, а также устройство отмостки вокруг зданий, сооружений и подсобных помещений.

* 1. Площадки
     1. На территории Краснобратского сельского поселения рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.
     2. Детские площадки
        1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.
        2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.
        3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
        4. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарников. На детских площадках не допускается применение видов растений с колючками и растений с ядовитыми плодами.
        5. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.
        6. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.
     3. Площадки отдыха и досуга
        1. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.
        2. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.
        3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.
        4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.
        5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.
        6. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.
        7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.
     4. Спортивные площадки
        1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
        2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.
        3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.
        4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.
        5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.
     5. Площадки для установки мусоросборников
        1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Места размещения контейнерных площадок определяются Администрацией Краснобратского сельского поселения.
        2. Площадки рекомендуется размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).
        3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.
        4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.
        5. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.
        6. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.
     6. Площадки автостоянок

На территории Краснобратского сельского поселения предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.12.6.1. Запрещается размещение и стоянка транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории.

3.12.6.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=C34D4FEB01DF658EE9DA8DE807467009E2D3F5FB73F3955006A171F89F2DBDB461FAA252876A3667V924F).

3.12.6.3. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.12.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

* 1. Пешеходные коммуникации
     1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Краснобратского сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.
     2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.
     3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
     4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.
     5. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
     6. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.
     7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

3.13.8. На дорожках скверов, бульваров, парков населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
   1. Общие положения
      1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки.
      2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.
   2. Общественные пространства
      1. Общественные пространства Краснобратского сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.
      2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.
      3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка рекомендуется устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.
      4. Участки озеленения на территории общественных пространств Краснобратского сельского поселения рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.
      5. Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Краснобратского сельского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
      6. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.
      7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.
      8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы.
2. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
   1. Общие положения, прилегающая территория
      1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, земельные пространства многоквартирных домов, участки индивидуальной жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.
      2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

а) для объектов, расположенных на центральных улицах с механизированной уборкой проезжей части – территория шириной 10 метров; с фронтальной стороны - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы;

б) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, - территория шириной 10 метров; с фронтальной стороны - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до оси проезжей части улицы;

в) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - территория шириной 10 метров; с фронтальной стороны - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) на всю ширину улицы, включая 5 метров за проезжей частью;

г) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам - по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны, включая 5 метровую зеленую зону;

д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 5 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом; для прочих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – территория шириной 10 метров от границ земельного участка;

е) для строительных площадок - территория шириной 10 метров от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

ж) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) - территория шириной 10 метров от ограждения площадки и по всему периметру;

з) для сельскохозяйственных угодий – территория шириной 20 метров от границ земельного участка;

и) для прочих объектов и земельных участков – территория шириной 10 метров от границ земельного участка.

* + 1. Объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 10 метров от границы земельного участка (собственного ограждения).
    2. Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц
  1. Общественные пространства
     1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.
     2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.
     3. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.
     4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.
     5. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.
     6. При функциональном зонировании ограниченных по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитывается функциональное наполнение и территориальные резервы прилегающих общественных пространств.
     7. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационная функция.
     8. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий рекомендуется обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лестничные площадки и пролеты, коридоры).
     9. Площадь непросматриваемых ("слепых") зон необходимо свести к минимуму. Их рекомендуется оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, "тревожные" кнопки).
     10. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.
  2. Участки дворовых, придомовых и многоквартирных домов

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом Правил землепользования и застройки Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

5.3.2. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо иными лицами, осуществляющими работы на основании договора управления (эксплуатации) многоквартирными домами.

5.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.4. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.5. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5.3.6. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

5.3.7. Светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения населенного пункта.

5.3.8. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

* 1. Участки индивидуальной жилой застройки
     1. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство прилегающей территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственнику рекомендуется восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счёт.
     2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

-содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

-обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

- очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

-осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

-обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

-иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

-сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений;

* 1. Участки детских садов и школ
     1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.
     2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.
        1. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.
        2. При озеленении территории детских садов и школ рекомендуется не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.
     3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.
     4. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.
  2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  3. Общие положения
     1. Объектами благоустройства на территории Краснобратского сельского поселения рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, скверы, бульвары. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.
     2. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

* + 1. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.
  1. Зоны отдыха
     1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.
     2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.
     3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: мягкие виды покрытия, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, кабинки для переодевания, туалетные кабины.
     4. При проектировании озеленения обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

5.8.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

5.8.6.Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

* 1. Парки
     1. На территории Краснобратского сельского поселения возможно проектирование: многофункциональных парков.
     2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.
     3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).
     4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону)
     5. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.
     6. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.
  2. Скверы
     1. Скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения поселения, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.
     2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.
     3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.
     4. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.
     5. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
   1. Общие положения
      1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.
   2. Озелененные территории санитарно-защитных зон
      1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
      2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.
      3. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.
2. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. Общие положения
      1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.
      2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.
   2. Улицы и дороги

8.2.1. Улицы и дороги на территории Краснобратского сельского поселения по назначению и транспортным характеристикам относятся к улицам и дорогам местного значения общего пользования.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые и грунтовые виды покрытия дорожного полотна, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, световая информация).

8.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

8.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами.

* 1. Пешеходные переходы
     1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.
     2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.
     3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.
     4. Крайне желательно обеспечить в зоне наземного пешеходного перехода дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.
  2. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

8.4.1. На территории Краснобратского сельского поселения допускаются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

8.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

8.4.3. Озеленение должно осуществляться в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.4.4. Благоустройство территорий водоохранных зон должно производиться в соответствии с водным законодательством.

1. Оформление НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА и информация
   1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.
   2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Краснобратского сельского поселения осуществляется на основании разрешения, выдаваемого архитектором Калачеевского района, в порядке установленном положением о рекламе.
   3. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.
   4. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется гражданами и организациями, эксплуатирующими данные объекты.
   5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 3 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.
   6. Праздничное оформление территории
      1. Праздничное оформление территории Краснобратского сельского поселения рекомендуется выполнять по решению администрации Краснобратского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
      2. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Краснобратского сельского поселения.
      3. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Краснобратского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
      4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
      5. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Краснобратского сельского поселения.
      6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.
      7. Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления.
      8. Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах освещения.
2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
   * 1. Рекомендуется физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, Порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, утвержденным Советом народных депутатов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
     2. Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления Краснобратского сельского поселения.
     3. Рекомендуется организациям, осуществляющим промышленную деятельность создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.
     4. На территории Краснобратского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.
     5. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.
     6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии муниципальными правилами благоустройства.
     7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления рекомендуется осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.
     8. На территории общего пользования Краснобратского сельского поселения рекомендуется не производить сжигание отходов производства и потребления.
     9. Организацию уборки территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов накопления отходов у их производителей.
     10. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.
     11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.
     12. Рекомендуется не производить складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.
     13. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, рекомендуется организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.
     14. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.
     15. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.
     16. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).
     17. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.
     18. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.
     19. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.
     20. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
     21. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
     22. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.
     23. Уборку и очистку автобусных остановок рекомендуется производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.
     24. Уборку и очистку автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов рекомендуется обеспечивать организации, эксплуатирующей данные объекты.
     25. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.
     26. Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

-на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

-на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

-на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

* + 1. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним рекомендуется возлагать на организации, в чьей собственности находятся колонки.
    2. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов рекомендуется осуществлять специализированным организациям по озеленению поселения по соглашению с органом местного самоуправления Краснобратского сельского поселения.
    3. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений.
    4. Содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев рекомендуется производить организациям, обслуживающим данные объекты.
    5. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.
    6. Рекомендуется устанавливать запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.
    7. Жидкие бытовые отходы следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.
    8. Рекомендовать собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.
    9. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.
    10. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.
    11. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.
    12. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления рекомендуется осуществлять в установленном порядке.
    13. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), рекомендуется убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.
    14. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.
    15. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.
    16. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны следует запрещать.
    17. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, рекомендуется возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.
    18. Администрация Краснобратского сельского поселения на добровольной основе может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Краснобратского сельского поселения.
    19. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Краснобратского сельского поселения следует осуществлять на основании постановления администрации Краснобратского сельского поселения.
  1. Особенности уборки территории в весенне-летний период

Весенне-летнюю уборку территории 15 апреля по 15 октября. В зависимости от климатических условий постановлением администрации Краснобратского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

* + 1. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.
    2. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.
    3. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.
    4. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.
    5. В летний период юридическим лицам и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.
  1. Особенности уборки территории в осенне-зимний период
  2. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить в сроки, с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Краснобратского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

* + 1. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.
    2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
    3. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.
    4. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.
    5. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.
    6. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.
    7. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.
    8. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.
    9. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.
    10. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.
    11. Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.
    12. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
    13. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, рекомендовать обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.
  1. Порядок содержания элементов благоустройства
     1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.
        1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.
        2. Физическим и юридическим лицам следует рекомендовать осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.
        3. Организацию содержания иных элементов благоустройства следует рекомендовать осуществлять администрации муниципального образования.
        4. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Краснобратского сельского поселения.
        5. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.
        6. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.
        7. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.
     2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.
        1. Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией Краснобратского сельского поселения.
        2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.
        3. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов не требующих защиты делать не рекомендуется.
     3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.
        1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

10.4.3.2. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией Краснобратского сельского поселения

* + - 1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).
      2. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

10.4.3.4. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов, входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией поселения, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке.

* + - 1. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования (далее – объект согласования архитектурно-градостроительного облика).
      2. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.
      3. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией поселения.

10.4.3.8. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

* + - 1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

-своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

-обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

-очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

-поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

-своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

-очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

- Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

- В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

-изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

-уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

-повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

-размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

-самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

-самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

-использование профнастила, металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений – объектов согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

-размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

-Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

-При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

-При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

-закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

-устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

-прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

* + - 1. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

-обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

-иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

-содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

-оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

* + - 1. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

-размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

-хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

- За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

-Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

-Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

10.4.3.12. Не допускается:

-установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

-при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

-проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

-использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;

-использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

-окраска ограждений в чрезмерно активные тона (синий, красный, розовый, фиолетовый)».

* 1. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений
     + 1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану лесов и природных зон рекомендуется осуществлять специализированным организациям, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелёными насаждениями. Также приветствуется и должна поддерживаться инициатива горожан и других субъектов сельской жизни по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в поселении.
     1. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией Краснобратского сельского поселения.
     2. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, рекомендуется:

-обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

-осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

-доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

-проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

* + 1. На площадях зеленых насаждений рекомендуется установить запрет на следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

-ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

-разбивать палатки и разводить костры;

-засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

-портить скульптуры, скамейки, ограды;

-добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

-мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

-парковать автотранспортные средства на газонах;

-пасти скот;

-устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

-производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

-складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

-устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

-добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

-выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

* + 1. Рекомендуется установить запрет на самовольную вырубку деревьев и кустарников.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, рекомендуется производить только по письменному разрешению администрации Краснобратского сельского поселения.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, рекомендуется брать восстановительную стоимость.

Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Краснобратского сельского поселения.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования.

* + 1. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.
    2. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, рекомендуется производить администрацией муниципального образования.
    3. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов виновным лицам следует возмещать убытки.
    4. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации – в лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости рекомендуется определять по ценам на здоровые деревья.

* + 1. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Краснобратского сельского поселения для принятия необходимых мер.
    2. Разрешение на вырубку сухостоя рекомендуется выдавать администрацией Краснобратского сельского поселения.
    3. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.
  1. Содержание и эксплуатация дорог
     1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Краснобратского сельского поселения следует запрещать:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

* + 1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Краснобратского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Краснобратского сельского поселения.
    2. Эксплуатацию дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Краснобратского сельского поселения.
    3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

* + 1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.
  1. Освещение территории Краснобратского сельского поселения
     1. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Краснобратского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

* + 1. Освещение территории Краснобратского сельского поселения рекомендуется осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.
    2. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Краснобратского сельского поселения.
  1. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций
     1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Краснобратского сельского поселения.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Краснобратского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

* + 1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций рекомендуется выдавать администрацией Краснобратского сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией Краснобратского сельского поселения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

* + 1. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц рекомендуется не допускать.
    2. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.
    3. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.
    4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами рекомендуется допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Рекомендуется не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.
    5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Краснобратского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.
    6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Краснобратского сельского поселения.
    7. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:
       1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.
       2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.
       3. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.
       4. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.
       5. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.
       6. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.
       7. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.
    8. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.
    9. В разрешении рекомендуется устанавливать сроки и условия производства работ.
    10. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

* + 1. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.
    2. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

* + 1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

* + 1. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.
    2. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.
    3. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.
    4. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.
    5. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.
    6. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.
  1. Особые условия уборки и благоустройства

10.9.1. При любых видах уборки на территории Краснобратского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.9.2. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

10.9.3.. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на несанкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

10.9.4. Производить выжигание сухой растительности.

10.9.5.. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах.

10.9.6.. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

10.9.7. Сметать мусор на проезжую часть улиц.

10.9.8. На территории поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.10.9. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

10.11.10.Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

10.12.11 Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

10.13.12. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

10.14.13. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), солому, сено, мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Краснобратского сельского поселения.

10.15.14. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей.

* 1. Особые требования к доступности городской среды
     1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.
     2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Раздел 10.11. Сухая растительность.

10.11.1. На территории Краснобратского сельского поселения запрещается выжигание сухой растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

10.11.2. Владельцы земельных участков, осуществляющие покос травянистой растительности на территории поселения, на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

10.11.3.. Владельцы земельных участков обязаны:

1) не допускать выжигание сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

2) в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности незамедлительно информировать об этом администрацию Краснобратского сельского поселения, обеспечить мероприятия по тушению пожара и предотвращению распространения очага возгорания.

3) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

4) регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога;

10.11.4. Мероприятия по мониторингу случаев выжигания сухой растительности на территории Краснобратского сельского поселения проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.12. Содержание животных на территории Краснобратского сельского поселения

10.12.1. Владельцами животных считаются физические или юридические лица, осуществляющие уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

10.12.2. Обязательным условием содержания животных является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарных санитарных правил и норм общественного порядка.

10.12.3..Запрещается содержание в жилых помещениях сельскохозяйственных животных, птицы, а также организация в них приютов и питомников для любых видов животных.

10.12.4. Помещения, используемые для содержания животных, должны соответствовать ветеринарным и санитарным требованиям.

10.12.5. Не допускается содержание и нахождение животных в местах общественного пользования, квартирах при наличии медицинских противопоказаний у кого-либо из лиц проживающих рядом (в одной квартире).

10.12.6. Все безнадзорные животные на территории Краснобратского сельского поселения подлежат отлову.

10.12.7. Владельцы животных имеют право:

- обращаться в государственную ветеринарную службу по вопросам содержания, кормления домашних животных;

- содержать животных в соответствии с настоящими Правилами;

- оставить животное в местах общего пользования на привязи на коротком поводке.

10.12.8. Владельцы домашних животных обязаны:

- выполнять требования настоящих Правил;

-не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха;

-не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, общественные места;

-обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать);

-сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию Краснобратского сельского поселения по месту их нахождения, поставить на учет в администрацию после регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы района;

-сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;

-выполнять предписания должностных лиц органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.

10.12.9. Запрещается выбрасывать труп погибшего животного.

10.13. Особенности содержания собак и кошек.

10.13.1. Порядок выгула собак:

-выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на поводке; собак сторожевых и социально- опасных пород - на поводке и в наморднике;

-в людных и общественных местах собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике;

-владелец собаки обязан убирать продукты жизнедеятельности животного;

-запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, служебных и собак социально – опасных пород детьми в возрасте до 14 лет.

10.13.2.. Владельцы собак и кошек с двухмесячного возраста (далее ежегодно) обязаны предоставлять животных специалистам государственной ветеринарной службы для осмотра, обязательной вакцинации против бешенства, проведения других профилактических противоэпизоотических мероприятий, а также регистрации (перерегистрации).

10.13.3. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины жилых помещениях с 22.00 до 09.00.

10.13.4. Собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах и других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову.

10.13.5. Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок. («Осторожно злая собака»).

10.13.6. Организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке (с предупреждающей надписью на входе). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

10.13.7. Владельцы служебных собак обязаны:

- выполнять требования по содержанию домашних животных, установленные настоящими Правилами;

-не допускать нахождения на закрепленной территории бродячих животных.

10.14. Особенности содержания сельскохозяйственных животных

10.14.1. Сельскохозяйственные животные – животные, которые содержаться и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, козы, овцы, лошади, свиньи и др.)

10.14.2. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

-осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические, диагностические мероприятия и обработки животных.

-обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учетом их биологических особенностей.

10.14.3. Поголовье сельскохозяйственных животных в весенне – летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса. Выпас скота должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха.

10.14.3.1. Владелец сельскохозяйственного животного обязан:

-перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животных;

-прогон сельскохозяйственных домашних животных до мест выпаса осуществляется по строго отведенной администрацией территории с указанием улиц, по которым прогон разрешен;

-не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества сельскохозяйственных домашних животных в черте населенного пункта;

-сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы.

10.15. Содержание пчел

10.15.1. Физические или юридические лица обязаны размещать ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

10.15.2. Ульи с пчелиными семьями размещаются на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

10.15.3. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем:

-5 метров от границы соседнего земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра;

-10 метров до тропы, по которой ходят люди;

-20 метров до проселочной дороги;

-100 метров до водоемов, которые используются для общего отдыха, спорта, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных;

10.15.4. Граждане и юридические лица после размещения кочевой пасеки обязаны сообщить сведения о ней и предъявить ветеринарно-санитарный паспорт пасеки в администрацию Краснобратского сельского поселения.

ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

11.1. Задачи и формы общественного участия.-Вовлечение в принятие решений и реализацию проектов благоустройства, реальный учет мнения населения, направлены на повышение удовлетворенности сельской средой, формирование положительного эмоционального фона, повышение субъективного восприятия качества жизни на территории поселка.

-Общественное участие на этапе планирования и проектирования должны обеспечить согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и населением, а также кредит доверия на будущее.

-Все решения, касающиеся благоустройства и развития поселка должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей сельсовета и всех субъектов сельской жизни.

-Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства необходимо размещать в сети Интернет на официальном сайте проектную и конкурсной документации, а также обеспечивать их публичное обсуждение.

11.2. Формами общественного участия в принятии решений в сфере благоустройства являются:

-совместное определение целей и задач по развитию территории поселка, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

-обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

-консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

-консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;

-согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

-осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

Механизмы общественного участия:

-Обсуждение проектов благоустройства территории Краснобратского сельского поселения должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

-При обсуждении использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация школьных проектов (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

-На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте лиц.

-Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

-По итогам встреч, проектных семинаров, любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации Краснобратского сельского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

-.Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 10 дней до проведения самого общественного обсуждения.

-Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

-Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

1. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА
   * 1. Рекомендуется предусмотреть ответственных лиц за осуществление благоустройства территории и порядок их привлечения к ответственности, а также лиц, нарушающих основные нормы и правила благоустройства, в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение №1

к Правилам благоустройства

территории Краснобратского

сельского поселения

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| --- | --- |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. |

Приложение№2

к Правилам благоустройства

территории Краснобратского

сельского поселения

Требования к игровому оборудованию

| Игровое оборудование | Требования |
| --- | --- |
| Качели | Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |