**ПРОЕКТ**

СОВЕТ ЗАБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 06.2021г. №

Об утверждении Порядка

предоставления налоговых

льгот по земельному налогу

инвесторам, реализующим

проекты на территории

Заборского сельского поселения

 Руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях повышения эффективности экономического развития муниципального образования Заборское сельское поселение за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, Совет Заборского сельского поселения **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Заборского сельского поселения.

 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Кокшеньга» и размещению на официальном сайте администрации Заборского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Заборского сельского поселения М.А. Токарева

 Приложение

  к решению Совета Заборского

 сельского поселения от \_\_\_2021г. №\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам,**

 **реализующим проекты на территории Заборского сельского поселения**

**(далее – Порядок)**

 Настоящий Порядок принят в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует создание в Заборском сельском поселении благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов на территории Заборского сельского поселения (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

 1.2. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января 2022 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Заборского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения.

 1.3. Приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности:

 - строительство социальных и социально значимых объектов;

 - развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи;

 - реализация инновационных проектов.

 1.4. Срок предоставления льготы - 3 года.

 1.5. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

**2. Условия и порядок предоставления льготы по земельному налогу**

 2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

 2.2. Налогоплательщик признается инвестором, имеющим право на предоставление льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Заборского сельского поселения (далее – администрация поселения (округа) и налогоплательщиком по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

 Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

 2.3. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес Администрации:

 а) письменное заявление на имя главы сельского поселения (городского поселения, городского округа) с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

 б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

 в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

 г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

 д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

 - укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

 - план - график и объемы намечаемых инвестиций;

 - документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

 - описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

 е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Вологодской области (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

 2.4. Администрация поселения в течение 30 дней со дня поступления в администрацию поселения заявления и документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

 2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация поселения и налогоплательщик (далее - заявитель) подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. – заявителю; 1 экз. – администрации поселения; 1 экз. - для налогового органа.

 2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

 2.7. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

 а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.1.-1.3., пунктом 2.1. настоящего Порядка;

 б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.3.](#sub_101243)  настоящего Порядка;

 в) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах

 2.8. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

 - срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

 - уменьшения величины вложенных инвестиций;

 - досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

 - установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Вологодской области (по данным органов статистики), налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет сельского поселения (далее – бюджет поселения (округа) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

**3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот**

 3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов бюджета поселения от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 1% объема фактических доходов бюджета поселения в расчете за 1 год.

 3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Заборского сельского поселения выносит на рассмотрение Совета Заборского сельского поселения проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

 - снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;

 - приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.

 3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов бюджета поселения превысила величину, установленную в пункте 3.1.

 Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

**4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот**

 4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

 4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

 а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

 б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

**5. Контроль и анализ эффективности действия льгот**

 5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет администрация поселения.

 5.2. Налогоплательщики, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в администрацию поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:

 - расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена льгота;

 - сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

 - пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

 5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

 5.4. Администрация поселения ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

 - перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

 - сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

 - выводы о целесообразности применения установленной льготы.

 5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется в Совет Заборского сельского поселения.

 Приложение

 к Порядку предоставления налоговых льгот

 по земельному налогу инвесторам, реализующим

 проекты на территории Заборского сельского поселения

НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

…………….. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Администрация Заборского сельского поселения (далее – администрация поселения (округа) в лице главы Заборского сельского поселения, действующего на основании Устава Заборского сельского поселения , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее - Налогоплательщик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь решением Совета Заборского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

 1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Налогоплательщик обязуется ежегодно (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в администрацию Заборского сельского поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:

 - расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;

 - сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

 - пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

 3. В случае невыполнения следующих условий:

 - срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;

 - уменьшения величины вложенных инвестиций;

 - досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;

 - установления среднего размера заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Вологодской области (по данным органов статистики), действующего на данный период;

 - непредставления в администрацию поселения сведений, предусмотренных п.

 2 настоящего соглашения, налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Заборского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

 4. Администрация поселения вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 5 % объема фактических доходов бюджета Заборского сельского поселения за 1 год.

 5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

 6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

 7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения администрацией поселения итогового отчета.

От администрации

сельского поселения

 От Налогоплательщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.