ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении независимой экспертизы проекта постановления администрации городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области » , утвержденный постановлением администрации

городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 06 июля 2015 г. № 07/99».

Независимая экспертиза проекта изменений в административный регламент проводится физическими и юридическими лицами в инициативном порядке за счёт собственных средств.

Предметом независимой экспертизы проекта внесения изменений в административный регламент является оценка возможностей положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта .

Оценки и заключения независимой экспертизы проекта внесения изменений в административный регламент направляются в адрес разработчика проекта:

Администрация городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Почтовый адрес: 404321 Волгоградская область , Октябрьский район, р.п. Октябрьский , ул. Круглякова,165

Электронный адрес : gorposok@ yandex.ru

Дата опубликования : 24.04.2017

Срок проведения независимой экспертизы: 30 дней с момента опубликования.



Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. ОКТЯБРЬСКИЙ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_** 2017 г. **№**

О внесении изменений в

регламент предоставления муниципальной услуги

"Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию

объектов капитального строительства на территории городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области » , утвержденный постановлением администрации

городского поселения р.п. Октябрьский

Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 06 июля 2015 г. № 07/99

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 315-ФЗ « О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,руководствуясь Уставом городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области » , утвержденный постановлением администрации

городского поселения р.п. Октябрьский

Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 06 июля 2015 г. № 07/99 ( далее – административный регламент ) следующие изменения:

**1.1. Пункт 2.5. раздела 2 административного регламента « Стандарт предоставления муниципальной услуги » изложить в следующей редакции:**

« 2.5. Общий максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 7 рабочих дней.».

**1.2. Пункт 2.7. раздела 2 административного регламента « Стандарт предоставления муниципальной услуги » изложить в следующей редакции:**

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.7.1.Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию городского поселения р.п. Октябрьский непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5)документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7)документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=E2726E88F7F894C9E56487018B15DE25BFF89B135D1DBEFCD61AC90219ABE0A0C9EFB3F68944V0M) Градостроительного кодекса Российской Федерации ;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E2726E88F7F894C9E56487018B15DE25BFF99816551DBEFCD61AC90219ABE0A0C9EFB3F38A43282F45V3M) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E2726E88F7F894C9E56487018B15DE25BFF89B135211BEFCD61AC902194AVBM) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E2726E88F7F894C9E56487018B15DE25BFF999115419BEFCD61AC902194AVBM) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.7.2. Указанные в [пунктах 6](consultantplus://offline/ref=528208D1E1642A676EAC26BBCD9363C7AF184FD5DA0050F976855F70095D0410A22DC42F34041CEAo3h1M) и [9](consultantplus://offline/ref=528208D1E1642A676EAC26BBCD9363C7AF184FD5DA0050F976855F70095D0410A22DC42F34041CEAo3h0M)  подпункта 2.7.1. настоящего регламента документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=528208D1E1642A676EAC26BBCD9363C7AF194CDAD00050F976855F70095D0410A22DC42F340519E8o3h1M) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности 2.7.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB8d6x0M), [2](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB7d6x9M), [3](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB7d6x8M) и [9 подпункта](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB7d6xEM) 2.7.1.

раздела 2 настоящего регламента , запрашиваются администрацией городского поселения р.п. Октябрьский или МФЦ в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.7.3. Документы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB8d6x0M), [4](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB7d6xBM), [5](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB7d6xAM), [6](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB7d6xDM), [7](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865AAB8d6xFM), [8](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865AAB8d6xEM), [12](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865A8BD6Cd8xFM)  [подпункта](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865ABB7d6xEM) 2.7.1. раздела 2 настоящего регламента , направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются администрацией городского поселения р.п. Октябрьский или МФЦ , в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.7.4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных [частью 3](consultantplus://offline/ref=9124C5C095ADDE325FE7B2F94F52A37AF8326F62F67A7469BE56F0F73954A3DC0298756D0FD3AC34q8L2N) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

2.7.5. По межведомственным запросам администрации городского поселения р.п. Октябрьский или МФЦ, , документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные подпунктом 2.7.1. раздела 2 настоящего регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

2.7.6. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в [подпунктах](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865A8BF698080d4x3M) 2.7.1 и 2.7.4 настоящего административного регламента . Документы, предусмотренные пунктами 2.7.1 и 2.7.4 настоящего административного регламента , могут быть направлены в электронной форме.».

**1.3. Пункт 2.8 и 2.9.,2.10. раздела 2 административного регламента**

**« Стандарт предоставления муниципальной услуги» исключить.**

**1.4. Подпункт 2.10. 1.Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги раздела 2 административного регламента**

**« Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:**

«2.10.1. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в [подпунктах](consultantplus://offline/ref=065233A47CAF25EC656E5E25AF5916F51D87B96608588282B22FAAA102ACBF6E914865A8BF698080d4x3M) 2.7.1 и 2.7.5 настоящего административного регламента ;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с 2.7.1 и 2.7.3. настоящего административного регламента , не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в подпункте [2.10.1.](#Par0) настоящего административного регламента , является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных [частью 18 статьи 51](consultantplus://offline/ref=09389B091B0E91B4452B61FAD30A543343E4DAB0F0DB87730B8DEF64CCC869EA295C15B32BF9d4N) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=09389B091B0E91B4452B61FAD30A543343E4DAB0F0DB87730B8DEF64CCC869EA295C15B129935E6EF5dFN), [8](consultantplus://offline/ref=09389B091B0E91B4452B61FAD30A543343E4DAB0F0DB87730B8DEF64CCC869EA295C15B129935E6FF5dBN) - [10](consultantplus://offline/ref=09389B091B0E91B4452B61FAD30A543343E4DAB0F0DB87730B8DEF64CCC869EA295C15B129935E6FF5d9N) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=09389B091B0E91B4452B61FAD30A543343E4DAB0F0DB87730B8DEF64CCC869EA295C15B129925D68F5d9N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=09389B091B0E91B4452B61FAD30A543343E4DAB0F0DB87730B8DEF64CCC869EA295C15B129935E6EF5dCN) Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства)».

**1.5. В подпункте 3 пункта 2.12. раздела 2 административного регламента « Стандарт предоставления муниципальной услуги» вместо слов « 10 дней», читать «не более 7 рабочих дней».**

**1.6. В подпункте 3.3.3. пункта 3.3 . раздела 3 административного регламента «Состав , последовательность и сроки выполнения административных процедур( действий), требования к их выполнению » во втором разделе вместо слов « не более 5 рабочих дней », читать «не позднее трех рабочих дней».**

**1.7. В подпункте 3.3.10. пункта 3.3 . раздела 3 административного регламента «Состав , последовательность и сроки выполнения административных процедур( действий), требования к их выполнению » вместо слов « не более 10 дней», читать «не более 7 рабочих дней».**

**1.8. В подпункте 3.3.11. пункта 3.3 . раздела 3 административного регламента «Состав , последовательность и сроки выполнения административных процедур( действий), требования к их выполнению »во втором разделе вместо слов « не более 5 рабочих дней», читать «не позднее трех рабочих дней».**

**1.8. В подпункте 3.4.3. пункта 3.3 . раздела 3 административного регламента «Состав , последовательность и сроки выполнения административных процедур( действий), требования к их выполнению » вместо слов « 10 дней», читать «не более 7 рабочих дней ».**

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения А.С. Стариков

р.п. Октябрьский