**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛИПЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01 » сентября 2016 г. № 52

с. Липчанка

**Об утверждении состава и порядка**

**деятельности комиссии по внесению изменений в**

**правила землепользования и застройки**

**Липчанского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006г № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (в ред. [законов Воронежской области от 27.06.2007 № 74-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819013692), [от 23.12.2008 № 129-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819088946), [от 26.12.2008 № 145-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819092512), [от 26.05.2009 № 54-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469708534), [от 24.01.2011 № 12-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895288512), [от 01.11.2011 № 143-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453112401), [от 02.04.2012 № 42-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453117353), [от 17.12.2012 № 166-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469703279), [от 26.04.2013 № 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460173157), [от 02.10.2013 № 127-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460195239), [от 25.12.2013 № 186-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/410803374), [от 30.12.2014 № 218-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/423907960), [от 05.05.2015 № 49-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/424090670), [от 05.05.2015 № 50-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/424090669), [от 08.04.2016 № 35-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/438847348)), Уставом Липчанского сельского поселения, Генеральным планом Липчанского сельского поселения, администрация Липчанского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения (Приложения № 1, 2).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Липчанского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Липчанского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Липчанского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области Е.Б.Акименко

Приложение № 1

к постановлению администрации

Липчанского сельского поселения

от 01.09.2016г. № 52

Состав комиссии

по подготовке проекта внесения изменений

в правила землепользования и застройки

Липчанского сельского поселения

1. Калайтан Надежда Вячеславовна – заместитель председателя Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения, председатель комиссии.
2. Остробородова Наталья Алексеевна – старший инспектор администрации Липчанского сельского поселения, секретарь комиссии.
3. Журавлев Юрий Александрович - начальник отдела по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации района, заместитель председателя.
4. Комаров Олег Александрович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации района.

5. Дегтярев Александр Владимирович – заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации района.

6. Колтунова Вера Алексеевна – депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения (по согласованию).

7. Доманов Николай Иванович – депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению администрации

Липчанского сельского поселения

от 01.09.2016г. № 52

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЛИПЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации Липчанского сельского поселения в целях организации решения вопросов, связанных с градостроительным зонированием территории поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституций Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами органов местного самоуправления Богучарского муниципального района и Липчанского сельского поселения по вопросам землепользования и градостроительной деятельности, Уставом Липчанского сельского поселения и настоящим Порядком.

1.3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Липчанского сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения, представители органов местного самоуправления Богучарского муниципального района;

В состав комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, иных органов и организаций.

1.4. Численный состав комиссии не может превышать 6 человек.

* 1. Предметом рассмотрения Комиссии являются:

1) в период подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ:

а) обеспечение подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ;

б) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

в) внесения в проект внесения изменений в ПЗЗ дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

2) после утверждения внесения изменений в ПЗЗ:

а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) вопросы дальнейшего внесения изменений в ПЗЗ при необходимости;

г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Липчанского сельского поселения.

**2.Общий порядок деятельности Комиссии**

* 1. Руководство деятельности Комиссии осуществляется председателем.
  2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии.

2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

В случаях, определенных законодательством, Комиссия готовит заключения.

2.4. Заключения Комиссии должны содержать объективную оценку рассматриваемого вопроса, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, положениях генерального плана Липчанского сельского поселения, иных документов территориального планирования, действующих на территории Липчанского сельского поселения. Заключение подписывает председатель Комиссии.

Обнародование заключения, в определенных законодательством случаях, осуществляется в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

2.5. При подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, заинтересованные лица направляют свои предложения в Комиссию по адресу: с.Липчанка ул.Кирова, д.84 Богучарского района Воронежской области с 8 часов до 16 часов, кроме субботы и воскресенья.

Предложения оформляются в письменном виде и должны содержать мотивированные предложения с приложением соответствующих обосновывающих документов (при необходимости).

2.6. Ответственный секретарь комиссии осуществляет регистрацию поступившего предложения в день его поступления и передает поступившее предложение председателю Комиссии.

Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение предложения, назначает дату проведения заседания Комиссии.

2.7. Комиссия рассматривает поступившие предложения и заявления в сроки, не превышающие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При рассмотрении предложения в проект внесения изменений в ПЗЗ Комиссия в течение 15 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением дополнений и изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2.8. Предложения заинтересованных лиц могут быть отклонены по следующим основаниям:

а) если предложения не относятся к предмету правового зонирования территории Липчанского сельского поселения;

б) если предложения не содержат мотивированного обоснования необходимости изменения установленного правового режима использования земель и объектов капитального строительства, дополнения и изменения проекта внесения изменений в ПЗЗ;

в) если предложения не соответствуют требованиям действующего законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов, иных правовых актов, регулирующих землепользование и застройку на территории Липчанского сельского поселения.

Заинтересованные лица могут обжаловать действия Комиссии в установленном законодательством порядке.

**3. Порядок деятельности Комиссии в период подготовки внесения изменений в ПЗЗ**

3.1. В период подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ, Комиссия обеспечивает:

а) подготовку проекта внесения изменений в ПЗЗ;

б) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

в) внесения в проект дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

3.2. В целях подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия:

1. Организует прием предложений заинтересованных лиц и направление указанных предложений для включение их в проект внесения изменений в ПЗЗ, в порядке, определенном п. 2.5-2.8;
2. Готовит предварительное заключение по проекту внесения изменений в ПЗЗ и направляет проект и заключение главе администрации Липчанского сельского поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направления проекта на доработку;

6) Организует проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

7) Осуществляет подготовку Заключения о результатах публичных слушаний;

8) Обеспечивает внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний;

9) Представляет проект внесения изменений главе администрации Липчанского сельского поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**4. Порядок деятельности Комиссии после утверждения внесения изменений в ПЗЗ**

4.1. К вопросам, подлежащим рассмотрению Комиссий после утверждения внесения изменений в ПЗЗ относятся:

а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;

г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

4.2. Порядок рассмотрения указанных в п.4.1. вопросов утверждается в составе Правил землепользования и застройки в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.