ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии администрации Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества коммунального назначения

**02 ноября 2017 года**

**11.00 часов с.Колодежное**

**Рассмотрения заявки**

**на участие в конкурсе**

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Колодежанского сельского поселения коммунального назначения (далее – комиссия):

Яковенко Юлия Алексеевна – главный специалист администрации Колодежанского сельского поселения, председатель комиссии;

Стрельцова Ирина Николаевна – главный бухгалтер администрации Колодежанского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Сергиенко Галина Михайловна – инспектор по налогам администрации Колодежанского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

1) Шевцова Ольга Алексеевна – депутат Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения;

2) Литвякова Светлана Николаевна – депутат Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения;

3) Семенцова Валентина Кузьминична – депутат Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества Колодежанского сельского поселения коммунального назначения.

2. Проверка представленных сведений и документов на соответствие требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, утвержденной постановлением администрации Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.09.2017 года № 43 «Об утверждении конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Колодежанского сельского поселения коммунального назначения в форме открытого конкурса» (далее – конкурсная документация), и соответствия заявителей требованиям п.18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

**ПРЕДМЕТ КОНКУРСА:**

Предметом конкурса является право на заключение договора аренды муниципального имущества Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области коммунального назначения:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды муниципального имущества Колодежанского сельского поселения сроком на 11 месяцев:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Количество объектов, входящих в лот, ед. | Начальная (минимальная) цена договора за право аренды, руб. | Сумма задатка для участия в торгах, руб. |
| 1. | Водопроводная сеть, назначение: Водоснабжение населенных пунктов, Протяженность 9197 п.м, инв. №2249, лит. 1А, 2А, 3А, 4А, адрес (месторасположение) объекта: Воронежская область, Подгоренский район, с. Колодежное, ул. Мальченко, ул. Сергиенко, ул. Советская, ул. Тарасенко, ул. Опрышко.  | 7 | 25 734,00 | 25 734,00 |

Целевое назначение – обеспечение населения Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области водой.

Начальная цена договора (лота) в размере годовой арендной платы за пользование имуществом – 25 734 рублей.

**Критерии конкурса:**

**Лот № 1.**

***Критерий № 1***. Начальная цена договора (лота) в размере годовой арендной платы за пользование имуществом.

Для критерия устанавливаются следующие параметры:

1.1. Начальная цена договора (лота) в размере годовой арендной платы за пользование имуществом – 25 734,00 рублей.

1.2. Увеличение начальной цены договора (лота) в размере годовой арендной платы.

1.3. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,5.

***Критерий № 2***. Выполнение за счет средств арендатора, заложенных в тариф, работ по текущему ремонту.

***Критерий № 3***. Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг - 24 часа.

.

**СЛУШАЛИ:**

Доклад Яковенко Ю.А.:

11 часов 00 минут 02 октября 2017 года – рассмотрение заявок на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 11 месяцев:

**Лот № 1:**

Заявка № **1**, зарегистрирована в журнале регистрации заявок 25.10.2017 года в 14 часов 00 минут:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рег. №**  | **Претендент** | **Почтовый адрес претендента** | **Паспортные данные/Реквизиты****претендента** |
| **1** | СОПК «Колодежанское сельское поселение» | 396535, Воронежская обл., Подгоренский р-н, с. Колодежное, ул. Советская, 3 | ИНН 3624005397/КПП 362401001ОГРН 1173668008216 |

**Представленные документы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Наличие/отсутствие** | **Реквизиты** | **Кол-во листов** |
|  | Конкурсная заявка  | + | от 25.10.2017 | 2 |
|  | Анкета заявителя  | + |  | 1 |
|  | Конкурсное предложение  | + |  | 1 |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ  | + | от 17.02.2017 № 4583А/2017 | 2 |
|  | Копия приказа о назначении председателя СОПК «Колодежанского сельского поселения»  | + | № 1 от 16.02.2017г. | 1 |
|  | Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц  | + | от 28.02.2012 | 1 |
| 14. | Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц | + | 16.02.2017 | 1 |
| 15. | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе | + | от 16.02.2017г. | 1 |
| 16. | Копия Устава  | + | 08.12.2016г | 1 |

Заявка на участие в конкурсе подана в срок, установленный конкурсной документацией.

Заявка на участие в конкурсе и приложенные документы соответствуют требованиям конкурсной документации.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ**

 1. В соответствии с п. 72 Правил единственный участник конкурса МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» допущен к участию в конкурсе на право заключения договора аренды лота № 1.

 2. В соответствии с п. 101 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" заключить договор с единственным участником конкурса МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг».

 3. Разместить протокол на Официальном сайте торгов РФ http://torgi.gov.ru 02 ноября 2017 года.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Яковенко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Стрельцова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. Сергиенко

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Шевцова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Литвякова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К. Семенцова