

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 04 2018г. № 34

п.Никольское

Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Никольского сельского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.10, п.1 ст.12 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденного решением Совета депутатов Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 12.03.2012 № 11 (ред. от 10.09.2013 № 30), руководствуясь статьями 43, 44 Устава муниципального образования Никольское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Никольского сельского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить базовую ставку платы за 1 кв. м жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Никольского сельского поселения, на 2018 год – 7,57 руб., на 2019 год – 7,95 руб. в месяц за 1 кв. м жилого помещения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 мая 2018 года и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Никольский вестник».

Глава Никольского сельского поселения



И.В.Мольков

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Никольского сельского поселения от
«13» 04 2018 № 34

МЕТОДИКА

расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Никольского сельского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Никольского сельского поселения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда рассчитывается по формуле:

$$Пн = В * S * Км * Кбл * Кк,$$

где:

Пн - величина платы за наем 1 кв. м, руб./мес.;

В - базовая ставка, руб.;

S - общая площадь жилого помещения, кв. м;

Км - коэффициент местоположения здания, в котором расположено жилое помещение;

Кбл - коэффициент благоустройства жилого помещения;

Кк - коэффициент качества здания, в котором расположено жилое помещение.

2. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный месяцу. При расчете платы за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

3. Базовая ставка платы (В) составляет: на 2018 год – 7,57 руб., на 2019 год – 7,95 руб. в месяц за 1 кв. м жилого помещения.

4. Коэффициент местоположения на территории Никольского сельского поселения принимается равным: $Км = 1$.

5. Коэффициент благоустройства жилого помещения применяется в зависимости от уровня благоустроенности жилого помещения и составляет:

1,1 - в случае, если жилое помещение считается благоустроенным (имеется централизованное холодное водоснабжение, центральная канализация, центральное или индивидуальное отопление (кроме печного));

0,95 - в случае, если жилое помещение считается неблагоустроенным (отсутствует один и более признаков благоустройства, таких как: централизованное холодное водоснабжение, центральная канализация, центральное или индивидуальное отопление (кроме печного));

6. Коэффициент качества здания, в котором расположено жилое помещение, составляет:

1,05 - в случае, если датой постройки здания является дата до 1970 года;

1,10 - в случае, если датой постройки здания является дата с 1971 года по 1990 год;

1,15 - в случае, если датой постройки здания является дата с 1991 года по н.в.