#### АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03. 2018 г. № 21

п. Алое Поле

**Об организации и проведении**

**аукциона, открытого по составу**

**участников и по форме предложений**

**на заключение договоров аренды**

**земельных участков из категории земель**

**сельскохозяйственного назначения**

**кадастровыми номерами:**

**36:21:0000000:3995; 36:21:0000000: 3996;**

**36:21:0000000:3997; 36:21:0000000:3998**

Руководствуясь ст.ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и Уставом Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района, администрация Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области,**-**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

Лот № 1:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк» в границах Росташевского сельского поселения;

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3995;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 159906 кв.м.;

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена аренды земельного участка: 39 976,50 рублей (Тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 50 коп.) в соответствии с отчетом № 112/12-17 от 26.12.2017 года «Об оценке рыночной стоимости размера арендной платы для сдачи в аренду земельного участка К№ 36:21:0000000:3995, площадью 159 906 кв.м.,, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, в границах Росташевского сельского поселения»;

Размер задатка: 12 000 ,00руб. (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1 100,00 рублей (Одна тысяча сто рублей 00 копеек).

Лот № 2:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк», Росташевское сельское поселение;

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3996;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 241858 кв.м.;

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена земельного участка: 60 464,50 рублей (Шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 50 копеек) в соответствии с отчетом № 113/12-17 от 26.12.2017 «Об оценке рыночной стоимости размера арендной платы для сдачи в аренду земельного участка К№ 36:21:0000000:3996 площадью 241 858 кв.м.,, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк», Росташевское сельское поселение»;

Размер задатка: 18 000,00 рублей (Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1 800, 00 рублей (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

Лот № 3:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк» в границах Росташевского сельского поселения.

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3997;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 122 751 кв.м.;

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена земельного участка: 30 687,75 руб. (Тридцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 75 копеек) в соответствии с отчетом № 114/12-17 от 26.12.2017 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы для сдачи в аренду земельного участка К№ 36:21:0000000:3997 площадью 122751 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк» в границах Росташевского сельского поселения»;

Размер задатка: 9 200,00 руб. (Девять тысяч двести рублей 00 копеек);

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 920.00 рублей (Девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Лот № 4:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк» в границах Росташевского сельского поселения.

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3998;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 115 985 кв.м.;

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена земельного участка: 28 996.25 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 25 копеек) в соответствии с отчетом № 115/12-17 от 26.12.2017 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы для сдачи в аренду земельного участка К№ 36:21:0000000:13998 площадью 115985 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк» в границах Росташевского сельского поселения»;

Размер задатка: 8 700,00 руб. (Восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек);

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 870.00 рублей (Восемьсот семьдесят рублей 00 копеек).

2. Назначить аукционистом по проведению аукциона по заключению договоров аренды земельных участков инспектора по земельным вопросам администрации Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Подгузову Т.С. и утвердить комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Корнев О.И. – глава администрации Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района - председатель комиссии;

Заводских И.В. – главный бухгалтер администрации – заместитель председателя комиссии;

Королева Л.П. – ведущий специалист администрации – секретарь комиссии;

Юсифова М.А. – военно-учетный работник администрации – член комиссии;

Подгузов А.В. – депутат Совета народных депутатов Росташевского сельского поселения – член комиссии.

3. Информационное сообщение на заключение договоров аренды опубликовать в официальном печатном периодическом издании «Росташевский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Росташевского сельского поселения О.И. Корнев