**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕБАЙГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2022г. № 20

с. Нижняя Байгора

О внесении изменений и дополнений в

административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельного участка,

* 1. находящегося в муниципальной собственности
  2. без проведения торгов», утвержденный постановлением
  3. администрации Нижнебайгорского сельского поселения
  4. от 10.02.2016 № 15

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Верхнехавского района от 25.05.2022 г. №2-1-2022 на постановление администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 10.02.2016 г. №15 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», администрация Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Нижнебайгорского сельского поселения от 10.02.2016 г. № 15 (далее – Регламент) следующие изменения:
   1. В абзаце 2 пункта 1.2. Регламента после слов «пунктом 2 статьи 39.6» дополнить словами следующего содержания: «, в том числе земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным или иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом), земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
   2. В абзаце 2 пункта 1.2. Регламента после слов «или пунктом 2 статьи 39.10» дополнить словами следующего содержания: «, в том числе, публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждением, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»,»;
   3. Исключить из подп. 5. п. 2.6.1. Регламента из перечня документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов по основанию, предусмотренному подп. 5. п. 2. ст. 39.6 ЗК РФ абзац: «решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года»;
   4. Добавить в подп. 5. п. 2.6.1. Регламента в перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов по основанию, предусмотренному подп. 23.1. п. 2. ст. 39.6 ЗК РФ, абзац: «б) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»;
   5. Абзац первый подп. 2.14.4. Регламента дополнить словами следующего содержания: «, официальных сайтов указанных органов в соответствии с нормативно правовыми актами, устанавливающими порядок предоставления государственных и муниципальных услуг.»;
   6. Пункт 2.14. Регламента дополнить подп. 2.14.5. следующего содержания: «2.14.5. При предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством: единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Размещение или обновление в единой системе идентификации и аутентификации сведений, необходимых для регистрации физических лиц в данной системе, размещение биометрических персональных данных в единой информационной системе персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным персональным данным физического лица осуществляется с использованием программно-технических комплексов.».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом Нижнебайгорского сельского поселения и размещению на официальном сайте администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Нижнебайгорского сельского поселения Н.Н. Данковцев

**АКТ**

**обнародования постановления администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

с. Нижняя Байгора 26.07.2022 г.

Комиссия в составе: главы Нижнебайгорского сельского поселения Данковцева Николая Николаевича, ведущего специалиста Бугаенко Елены Николаевны, депутата Совета народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения Кобелева Владимира Васильевича, в соответствии с Уставом Нижнебайгорского сельского поселения, составлен настоящий акт о том, что 26.07.2022 г. произведено обнародование постановления администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района от 25.07.2022 г. № 20 «О внесении изменений и дополнений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Нижнебайгорского сельского поселения от 10.02.2016 г. № 15 « Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области путем размещения на официальном сайте администрации Нижнебайгорского сельского поселения в сети « Интернет», а также размещение текста на стенде информации для населения, расположенном в здании администрации Нижнебайгорского сельского поселения по адресу: с. Нижняя Байгора, ул. Мира, д.90 и здании библиотеки- по адресу: с. Нижняя Байгора, ул. Мира, д.90.

Члены комиссии:

1.Глава Нижнебайгорского

сельского поселения Н.Н. Данковцев

2.Ведущий специалист Е.Н. Бугаенко

3.Депутат Совета народных депутатов В.В.Кобелев