**Брянская область**

**ВЫГОНИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЫГОНИЧСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**3-го созыва**

**пос. Выгоничи**

**РЕШЕНИЕ**

# От «02» марта 2016г. №4-72

Об утверждении «Программы комплексного

развития систем коммунальной

инфраструктуры Выгоничского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 5, статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210 –ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Выгоничского городского поселения

Выгоничский поселковый Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения на 2016-2020 годы.

2. Поручить Выгоничской поселковой администрации ежегодно представлять в Выгоничский поселковый Совет депутатов отчет о ходе реализации указанной Программы.

3. Обнародовать решение согласно Положению об обнародовании нормативно-правовых актов Выгоничского городского поселения.

Глава п. Выгоничи Е.Н.Заварзина

Утверждена

решением Выгоничского поселкового

Совета народных депутатов №4-72

от «02 » марта № 2016 г.

**Программа комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры Выгоничского городского поселения**

**на 2016 - 2020 годы**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем0 коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения на 2016 – 2020 годы (далее - Программа) |
| Основания для  разработки Программы | -Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Заказчик Программы | Выгоничская поселковая администрация |
| Основные разработчики  Программы | Выгоничская поселковая администрация |
| Исполнители Программы | Выгоничская поселковая администрация |
| Цель Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения повышения качества оказываемых услуг. Строительство сетей газоснабжения |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  - строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения,  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению - обеспечение возможности подключения технологического присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, объектов недвижимости - привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения. - строительство сетей газоснабжения |
| Срок реализации  Программы | 2016 г. - 2020 г. |
| Объем, источники финансирования и  возврат финансовых средств Программы | Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, плата за подключение, инвестиции. Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса. Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе. |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  Программы | Реализация Программы позволит:  - обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения направленных на подключение строящихся и модернизируемых объектов;  - провести модернизацию и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное;  - выполнить мероприятия по энергосбережению;  - улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг, для чего произвести ремонт бани п. Выгоничи, и произвести ее газификацию; сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов;  - повысить уровень инвестиционной привлекательности Выгоничского городского поселения |
| Система организации  контроля за  исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет  Выгоничская поселковая администрация. Для оценки эффективности реализации Программы Выгоничская поселковая администрация будет проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий Программы |

Предисловие

Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса поселения обусловлено:

- неэффективной системой отношений между организациями коммунального комплекса, органами управления и другими субъектами коммунальной сферы;

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек, организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;

- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами и минимальными издержками за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности поселения за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

Программа состоит из разделов:

[Раздел 1](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=46183;fld=134;dst=100107). Оценка экономической и социальной ситуации Выгоничского городского поселения.

[Раздел](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=46183;fld=134;dst=101612) 2. Комплексное развитие системы водоснабжения Выгоничского городского поселения.;

[Раздел](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=46183;fld=134;dst=101969) 3. Комплексное развитие системы водоотведения Выгоничского городского поселения;

[Раздел](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=46183;fld=134;dst=101969) 4. Комплексное развитие сетей газоснабжения Выгоничского городского поселения;

[Раздел](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=46183;fld=134;dst=102494) 5. Сводные планы программных мероприятий с 2016 по 2018 гг.;

На основании Программы будут сформированы инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры необходимые для финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения.

В результате реализации Программы:

- будет производиться строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения;

- улучшится качество предоставляемых услуг;

- будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства;

- произойдет снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

**Введение**

Правовое обоснование Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения 2016 г. - 2020 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения (далее именуется Программа) разработана на основании следующих документов:

- [Постановление](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109005;fld=134) Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы”;

- [Распоряжение](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97439;fld=134) Правительства РФ от 02.02.2010 N [102-р](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97439;fld=134) "Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы";

- [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78094;fld=134) Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 N 48 "Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72836;fld=134) Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72835;fld=134) Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 100 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса"; Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения основывается на следующих принципах: - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей; - обязательность включения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов;

Главной целью Программы комплексного развития является обеспечение устойчивого качественного функционирования и развития систем коммунального комплекса Выгоничского городского поселения с внедрением механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в муниципальном районе. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса Выгоничского городского поселения. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения представляет собой развернутый план действий, направленный на освоение новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального хозяйства и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Выгоничского городского поселения являются: - улучшение жилищных условий и качества жизни населения Выгоничского городского поселения; - повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; - развитие и модернизация жилищного фонда;

- эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; - создание благоприятного инвестиционного климата; - развитие и модернизация жилищного фонда; - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; - использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

**Раздел 1. Оценка экономической и социальной ситуации Выгоничского городского поселения.**

Выгоничское городское поселение расположено в центре Выгоничского района Брянской области и является административным центром Выгоничского района. Территория его разбросана, в состав поселения входят населенные пункты: д.Залядка, д.Малиновка, п.Михайловский, п.Никольский, д.Клинок, п. Николаевка, п.Новый Городец, д. Заречье, с. Городец, не являющиеся муниципальными образованиями.

Расстояние до областного центра составляет 29 км. Транспортно-географическое положение поселения довольно благоприятное, его пересекают железная и автомобильные дороги республиканского(2,727 км), областного значения (8,53 км), и (53,6 км) местного значения. Общая площадь поселения составляет 34,11 кв. км. На территории поселения залегает общераспространенные полезные ископаемые: торф, глина, песок. Экономика городского поселения представлена промышленностью, сельским хозяйством, лесным хозяйством, торговлей и социальной сферой. На территории поселения в настоящее время функционируют 5 промышленных предприятий, 1 коллективное сельскохозяйственное предприятие, 3 крестьянско-фермерских хозяйств и другие предприятия. Из учреждений социальной сферы – 2 школы, 3 дошкольных учреждений, Выгоничская ЦРБ, 1 стоматологическая поликлиника, 1 ФАП, 5 аптек различных форм собственности, 3 клубных учреждения, 4 библиотеки, детская школа искусств, 55 предприятий розничной торговли, 7 предприятий общественного питания и 14 бытового обслуживания. Среди промышленных предприятий заметную роль играют ОАО «Содружество», специализирующееся на производстве мясных и колбасных изделий, производственный филиал ОАО «Пластик», более 30 лет выпускающий пластмассовые изделия и полиэтиленовую пленку. Население поселения составляет 5727 человек, в том числе: городское – 4953 человека и сельское – 774 человек. Плотность населения на 1 кв. км составляет 17,5 человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Вопросами жилищно-коммунального хозяйства поселения занимается районное ООО «Выгоничские коммунальные системы», расположенное на территории п. Выгоничи. По состоянию на 1 января 2016 года общий жилой фонд поселения составляет 321681кв.м., обслуживаемый ООО « Выгоничские коммунальные системы» жилищный фонд составил 10533 кв. метра, в том числе муниципальный жилищный фонд 1619,86 кв.м. Обеспеченность жилой площадью в расчете на одного жителя в поселении составляет 22,8 квадратных метров. В целях реализации данной программы и создания нормальных условий для проживания жителей поселения, необходимо произвести; - работу по паспортизации жилого фонда по энергосбережению. - провести ремонт бани п. Выгоничи; **-** произвестиремонт культурных учреждений поселения.

Одним из главных направлений является благоустройство и озеленение территорий поселения, вывоз мусора, благоустройство кладбищ и воинских захоронений, братских могил, строительство ограждений вокруг кладбищ.

**Водоснабжение, водоотведение, вывоз ЖБО и ТБО**

На территории городского поселения услуги водоснабжения оказывает специализированное предприятие районное МУП «Выгоничский водоканал» в объёме: 253598 м3. Система водоснабжения и водоотведения в поселении представлена основным предприятием МУП «Выгоничский районный водоканал», деятельность, которого направлена на обеспечение водой питьевого качества населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий, а так же очистку и сброс стоков. МУП «Выгоничский районный водоканал» в своем составе имеет канализационные очистные сооружения: очистные сооружения Выгоничской ЦРБ мощностью 50 куб. м в сутки. На балансе предприятия находится 7 артезианских скважин, 18,741 км водопроводных сетей, 0,3 км. канализационных сетей расположенных на территории городского поселения и 7 артезианских скважины, 16,7 км. водопроводных сетей находящихся в муниципальной собственности и переданные в оперативное управление. В связи с тем, что в поселке нет центральных очистных сооружений **у**слуги населению по вывозу ЖБО оказывает специализированное предприятие МУП «Выгоничское» ЖКХ» в следующих объемах: 42480 м3.Из-за отсутствия центральных очистных сооружений в п. Выгоничи требуется дополнительная техника для откачки ЖБО. В период реализации настоящей программы Выгоничской поселковой администрации, совместно с отделом ЖКХ и строительства районной администрации необходимо подготовить исходные данные для строительства очистных сооружений за счет средств всех уровней бюджета. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляет ООО «АвтоКом» на полигон г.Брянска. Существующая свалка бытовых отходов находится в неудовлетворительном состоянии. В 2002 году началось строительство нового полигона (объект накопления), площадью 30000 кв.м, в рамках областной целевой программы «Охрана окружающей природной среды Брянской области 2014-2020г.г.» и освоено средств областного и местного бюджетов в сумме 4,46 млн. рублей, для окончания строительства требуется около 12,0 млн. руб.. Заказчиком строительства полигона бытовых отходов выступает администрация Выгоничского района.

**Раздел 2. Комплексное развитие системы водоснабжения Выгоничского городского поселения.**

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в поселении являются подземные воды. Вода подземных источников в основном требует только профилактического обеззараживания. Изношенность водопроводных сетей составляет 90%, доля аварийных и ветхих муниципальных водопроводных сетей – 88,0%. Из-за значительной изношенности, большого количества аварий и технических нарушений на водопроводных сетях качество питьевой воды в разводящих сетях ухудшается как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям. Систему водоснабжения в Выгоничском городском поселении планируется развивать по следующим направлениям. - строительство водозабора подземных вод , как наиболее защищенных от техногенного воздействия человека на окружающую среду. Данное мероприятие направлено на улучшение качества питьевого водоснабжения населения, согласно требований Сан ПиН 2.1.4.1074-01.

-строительство станций водоподготовки на артезианских скважинах. Строительство станций водоподготовки на артезианских скважинах позволит привести качество питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1074-01

**Раздел** **3. Комплексное развитие системы водоотведения Выгоничского городского поселения.**

В систему водоотведения Выгоничского городского поселения входят очистные сооружения многоквартирных домов ул.9 Мая, Свердлова, Молодежная и МУЗ «Выгоничская ЦРБ» в п. Выгоничи. Остальная часть поселения пользуется выгребными ямами с вывозом ЖБО на существующие очистные сооружения. В поселении остро стоит вопрос строительства очистных сооружений.

**Раздел** **4. Комплексное развитие сетей газоснабжения Выгоничского городского поселения.**

Развитие сетей газоснабжения в Выгоничском городском поселении позволит решить задачу полного обеспечения природным газом населенные пункты за исключением неперспективных.

**Раздел** **5. Сводные планы программных мероприятий с 2016 по 2020 г.г.**

**Перечень планируемых объектов строительства сетей газоснабжения в муниципальном образовании в 2016-2020 годах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Количество жилых домов,  подлежащих  газификации | Предполагаемая протяженность газопроводов, км | |
| высокого давления | низкого давления |
| **2016 год** | | | |
| п. Заречье ул. Солнечная | 5 |  | 0,250 |
| **2017 год** | | | |
| п. Выгоничи, Отрадная, 17 Сентября, Сосновая, Грибачева, Есенина, Березовая (ПСД разработано) | 90 |  | 2,8 |
| **2018 год** | | | |
| п. Выгоничи, Отрадная, 17 Сентября, Сосновая, Грибачева, Есенина, Березовая (ПСД разработано) | 60 |  | 1,2 |

**2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Разработка ПСД нового массива севернее ул. Полевая с.Городец | 40 участков |  | 1,5 |

**2020 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газификация нового массива севернее ул. Полевая с.Городец | 40 участков |  | 1,5 |

**Перечень планируемых объектов строительства и реконструкции сетей водоснабжения в муниципальном образовании на 2016-2020 г.г. за счет средств областного бюджета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Протяженность водопроводных сетей км | Необходимость бурения скважин (ориентировочная глубина, км) | Необходимость  монтажа водонапорной башни (ориентировочный объем, м. куб.) |
| **2016 год** | | | |
| Проектная документация по строительству скважины и водопроводных сетей п. Выгоничи Отрадная, 17 Сентября, Сосновая, Грибачева, Есенина, Березовая | 4,0 | 160 | 25 |
| Произвести закольцовку водопроводных сетей по ул. Калинина | 1,0 |  |  |
| **2017 год** | | | |
| Реконструкция водонапорной башни п.Выгоничи, ул. Комсомольская |  |  | 30 м.куб.-замена |
| Реконструкция водонапорной башни п.Выгоничи, ул. П.Зайцева, 4а |  |  | 30 м.куб.-замена |
| Строительство скважины и водопроводных сетей п. Выгоничи Отрадная, 17 Сентября, Сосновая, Грибачева, Есенина, Березовая | 4,0 | 160 | 25 |
| Разработка ПСД нового массива реконструкция водонапорной башни и строительство водопровода севернее ул. Полевая с.Городец | 2,0 |  | 25 м.куб |
| **2018 год** | | | |
| Реконструкция водонапорной башни и строительство водопровода севернее ул. Полевая с.Городец | 2,0 |  | 25 м.куб |
| Разработка ПСД на строительство водонапорной башни и водопроводных сетей ул. Майская | 0,8 | 160 | 50 м.куб |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | | | |
| Строительство скважины и водопроводных сетей п. Выгоничи Отрадная, 17 Сентября, Сосновая, Грибачева, Есенина, Березовая | 4,0 | 160 | 25 м.куб | |
| Реконструкция скважины (бурение) с.Городец, ул. Полевая,31а (смета имеется) |  | 160 |  | |

**2020 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Строительство водонапорной башни и водопроводных сетей ул. Майская | 0,8 | 160 | 50 м.куб |