

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВЕДУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина, 37, с.Нижняя Ведуга, 396910

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022 г. № 34

с.Нижняя Ведуга

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района

Воронежской области от 02.06.2016 г. № 96 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и рассмотрев протест прокуратуры Семилукского муниципального района от 17.06.2022 г. № 2-1-2022, администрация Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 02.06.2016 г. № 96 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.3.2. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.3.2. На основании полученного заключения администрация Нижневедугского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ либо готовит мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.2. Пункт 2.9.3. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.9.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям и выносит заключение (приложение № 3):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Регламенте требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 5. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

1.3. Пункт 2.10.1. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.10.1. На основании полученного заключения администрация Нижневедугского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

1.4. Дополнить пункт 3.5. приложения к постановлению подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Нижневедугского сельского поселения |  | Н.Я. Богомолова |

Глава Нижневедугского сельского

поселения Семилукского

муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Я. Богомолова

28.06.2022 года

Акт от 28.06.2022 года

«Об обнародовании постановления администрации Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области № 34 от 28.06.2022 г. «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 02.06.2016 г. № 96 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

с. Нижняя Ведуга

Комиссия в составе:

Богомолова Надежде Яковлевна – глава Нижневедугского сельского поселения, Ююкин Юрий Иванович – директор МКОУ Нижневедугская СОШ, Елфимова Любовь Михайловна – начальник отделения почтовой связи с. Гнилуша, Мальцева Валентина Алексеевна - начальник отделения почтовой связи с. Избище, Данилова Ольга Сергеевна– начальник отделения почтовой связи с. Меловатка, Белокопытов Александр Николаевич – заместитель генерального директора ЗАО «Сад» составила настоящий акт о том, что с 28 июня по 08 июля 2022 года на стендах в зданиях: администрации Нижневедугского сельского поселения по адресу: с.Нижняя Ведуга, улица Ленина, дом 32; МКОУ Нижневедугская СОШ по адресу: с.Нижняя Ведуга, улица Ленина, дом 68; отделения почтовой связи с. Гнилуша по адресу: с. Гнилуша, улица Центральная, дом 7; отделения почтовой связи с. Избище по адресу: с. Избище, улица Центральная, дом 17; отделения почтовой связи с. Меловатка по адресу: с. Меловатка, улица Центральная, 24, магазина ЗАО «Сад» по адресу: пос. Гослесопитомника, улица Садовая, 17, обнародовано постановление администрации Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области № 34 от 28.06.2022 г. «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 02.06.2016 г. № 96 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится вместе с первым экземпляром обнародованного правого акта.

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Богомолова Н.Я.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ююкин Ю.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Елфимова Л.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мальцева В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Данилова О.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Белокопытов А.Н.