

АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕРШАМПЕНУАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
|  |

от «30» сентября 2020 г. №131/1

с. Фершампенуаз

Об утверждении муниципальной программы

 «Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов

Фершампенуазского сельского поселения

Нагайбакского муниципального района

Челябинской области на 2020год»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий­ской Федерации", Уставом Фершампенуазского сельского поселения, администрация Фершампенуазского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области на 2020год».

2.Обнародовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов и разместить на официальном сайте админи­страции Фершампенуазского сельского поселения в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за со­бой.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава поселения Б.А.Сагитдинов

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением администрации

Фершампенуазского сельского поселения

от 30.09.2020 г. № 131/1

 **Муниципальная Программа**

**«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области на 2020 годы»**

**Муниципальная Программа**

**«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области на 2020 годы»**

**Паспорт**

муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области на 2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Фершампенуазского сельского поселения |
| Основные разработчики программы  | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Нагайбакского муниципального района |
| Основная цель программы | - внесение сведений границ населенных пунктов входящих в состав Нагайбакского муниципального района в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания,- пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области |
| Основные задачи программы | подготовка землеустроительной документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области |
| Целевые индикаторы и показатели программы | количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости |
| Этапы и сроки реализации программы | Программа реализуется в 2020 год |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования программы на 2020 годы 185000 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 180 000 рублейбюджета муниципального района – 5000 рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации программы |  к 2020 году количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости – на 3 населенных пунктов |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее

решения программными методами

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов, а также индивидуальное обозначение территориальных зон, описание местоположения границ территориальных зон, наименование органов местного самоуправления, принявших решения об установлении территориальных зон, реквизиты решений органов местного самоуправления об утверждении правил землепользования и застройки, перечень всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 и статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов и территориальные зоны утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно п.3 и п.8 части 1 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015г №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правил землепользования и застройки и в случае установления или изменения границ населенного пункта. Согласно п.18.1 и п.19 ст.32 этого Закона обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с п.3 и п.8  части 1 статьи 32, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон и перечень координат характерных точек таких границ.

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета муниципальных образований, документы о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

1. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области на 01.10.2020в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о 2 границах населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района**,** что составляет 66,7% от общего количества населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района (3).
2. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Нагайбакского муниципального района Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

1. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

**II. Основные цели и задачи программы**

1. Целью программы является внесение сведений границ населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области.
2. В процессе достижения поставленной цели решается задача по подготовке землеустроительной документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области и внесению сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения описания местоположения границ населенных пунктов результатом которых является подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек границ таких населенных пунктов, являющихся обязательным приложением к генеральному плану и подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения территориальных зон являющихся обязательным приложением к правилам землепользования и застройки.

**III. Срок и этапы реализации программы**

1. Срок реализации мероприятий программы и подпрограммы: 2020 год.

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка по описанию местоположения границ населенных пунктов.

На первом этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 1 населенного пункта.

1. Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых требуется внести в государственный кадастр недвижимости в 2020 году, представлен в приложении 1 к муниципальной программе.

**IV. Система мероприятий программы**

1. Система основных мероприятий программы и объемы их финансирования приведены в программе.

**V. Ресурсное обеспечение программы**

1. Источником финансирования мероприятий программы являются средства областного бюджета и бюджета муниципального района. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 185 000 рублей, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Источник финансирования | 2020 год, тыс. руб. |
| 1. | областной бюджет | 180,0 |
| 2. | местный бюджет  |  5,0 |
|  | ВСЕГО: | 185,0 |

1. Объемы финансирования программы из областного бюджета и бюджета Нагайбакского муниципального района подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета Нагайбакского муниципального района на соответствующий финансовый год, а так же от наличия утвержденных генеральных планов поселений.

**VI. Организация управления и механизм выполнения**

**мероприятий программы**

1. Текущее управление реализацией программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Нагайбакского муниципального района, которое:

1) организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации;

2) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий муниципальной программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

3) проводит мониторинг реализации муниципальной программы на территории Нагайбакского муниципального района Челябинской области;

4) направляет отчет в Министерство имущества Челябинской области об использовании средств областного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий программы;

5) направляет в Министерство имущества Челябинской области отчетов о проведении торгов, конкурсов.

**VII. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых**

**индикаторов и показателей**

1. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.
2. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

подготовка качественного описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон и внесение сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости;

соблюдение сроков работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

16. Система целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, применяемая для оценки результатов достижения поставленной цели и задач программы