

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 г. № 19
с.Осиковка

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень объектов предназначенных для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Осиковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и принимающими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 07.05.2019 года № 17, администрация Осиковского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион на заключение договора аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества Осиковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и принимающими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить аукционную документацию, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить организатором торгов – администрация Осиковского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава Осиковского
сельского поселения



В.Д.Герман

В.Д.Герман.

Приложение № 1
к постановлению
администрации
Осиковского
сельского поселения
от 01.09.2021 № 19

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Срок аренды
1	36:12:000000:3889	103750	Воронежская область, р-н Кантемировский, Осиковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:12:6200033	Сельскохозяйственное использование	49 лет

Аукционная документация

Аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества Осиковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и принимающими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», состоится в здании администрации Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9).

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 26.07.2006 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «Об утверждении Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Осиковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и принимающими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного Решением Совета народных депутатов Осиковского сельского поселения от 07.05.2019 года № 17

5

Форма торгов: Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений, только для субъектов малого и среднего предпринимательства, внесенных в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Предмет аукциона:

Заключение договоров аренды земельных участков.

2. Характеристики земельных участков:

Лот № 1.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»;

Кадастровый номер: 36:12:000000:3889;

Местоположение: Воронежская область, р-н Кантемировский, Осиковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:12:6200033;

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Площадь: 103750 кв. м.;

Срок: 49(сорок девять) лет;

Начальный размер годовой арендной платы: 10479 (Десять тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

3. Шаг аукциона.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы.

4. Задаток.

Размер задатка для участия в аукционе: 100% начальной цены годовой арендной платы.

Реквизиты перечисления задатка: Администрация Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области ИНН 3612001623, КПП 361201001, кор. счет 40102810945370000023, Номер казначейского счета 03100643000000013100, ОКТМО 20619440, Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084.

В назначении платежа указывается: задаток за участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка лот № _ (указать номер лота).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Обременения: не установлены.

6. Условия (обязанности) по использованию земельного участка.

Победитель аукциона обязан использовать земельный участок в соответствии с категорией земель и их разрешенным использованием, устанавливается запрет на передачу права пользования земельным участком, в залог, внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды, передачу в субаренду, за исключением предоставления земельного участка в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру по согласованию с администрацией Кантемировского муниципального района Воронежской области.

7. Организация и проведение аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок, только для субъектов малого и среднего предпринимательства, внесенных в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Организатор торгов – администрация Осиковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация), адрес: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится организатором торгов, по адресу: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9, ежедневно в течении 30 дней (кроме выходных дней), с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

Способ подачи заявок – в виде бумажного документа при личном обращении. Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9, на следующий день после окончания приема заявок.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9 в день проведения аукциона. Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица. Также с аукционной документацией можно ознакомиться на сайте администрации Осиковского сельского поселения (admosikovskoe.ru) в разделе муниципальное имущество.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.
Телефоны для справок: 8(47367) 44-144.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

8. Условия допуска к участию в аукционе.

Требования к участникам аукциона (конкурса):

- в аукционе имеют право участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- отсутствие информации об участнике аукциона в реестре недобросовестных участников торгов.

Участником аукциона не может быть субъект малого и среднего предпринимательства, указанный в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

- являющийся кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбарды;

- являющийся участником соглашений о разделе продукции;

- осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющийся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент на участие в аукционе (далее (претендент) не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка для участия в аукционе;

- не выполнение требований к участникам аукциона.

Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано не допущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) организатору торгов (Воронежская

8

область, с.Осиковка ул.Центральная д.9), с соблюдением режима обязательного использования в общественных местах средств индивидуальной защиты (масок, перчаток и др.), следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, заверенную нотариально или оригинал и копию (для индивидуальных предпринимателей);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), если соответствующие сведения не содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды муниципального имущества является крупной сделкой.

- опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются организатором аукциона по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

9

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 х дней со поступления уведомления.

10. Порядок признания претендентов участниками аукциона.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом по рассмотрению заявок.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола по рассмотрению заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им соответствующего уведомления или иным другим способом.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 х дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11. Проведение аукциона.

Аукцион проводится по каждому лоту отдельно в час и дату, указанную в информационном сообщении о проведение аукциона, начиная с первого лота по очередности.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Воронежская область, с.Осиковка ул.Центральная д.9.

Участники аукциона обязаны соблюдать требования режима обязательного использования в общественных местах средств индивидуальной защиты (масок, перчаток и др.)

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения

10
аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

12. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителями аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один для Организатора торгов второй для победителя аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Договор аренды земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

13. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) к участию в аукционе не допущен ни один участник или не подано ни одной заявки;

б) после трехкратного объявления начального размера арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет;

в) в аукционе участвовал один участник или подана только одна заявка.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

11

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в п. 13 настоящего раздела, договор аренды заключается с единственным участником, заявителем, при его наличии.

14. Заключение договора аренды земельных участков.

Договор аренды заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее чем через 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае заключения договора с единственным участником аукциона, размер годовой арендной платы устанавливается в размере начальной цены арендной платы.

Если договор аренды в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и предоставлен, уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

в постановлении
Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
11/оригинала листов

Глава Осиковского сельского поселения
Кантемировского муниципального района

В.Д.Герман
«*07*» *09* 20*21*.

