



АДМИНИСТРАЦИЯ

Сельского поселения

Село Совхоз «Чаусово»

Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

С. С-з Чаусово

От 27 апреля 2021 г

№ 28

«О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области

В соответствии со статьёй 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» администрация сельского поселения село Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области в составе, указанном в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жуковский вестник», разместить на официальных сайтах: муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово», муниципального района «Жуковский район» и на информационных досках.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
сельского поселения
село Совхоз «Чаусово»



И.В. Зеленов

**Состав комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории муниципального образования сельского
поселения село Совхоз «Чаусово» муниципального района
«Жуковский район» Калужской области**

Председатель комиссии:	
Глава администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово»	И.В. Зеленев
Секретарь комиссии:	
Специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово»	Т.А. Неделяева
Члены комиссии:	
Представитель от министерства экономического развития Калужской области	Кудрявцева Наталия Игоревна - заместитель начальника управления - земельных и имущественных отношений- начальник отдела регулирования земельных отношений Изюмова Елена Леонидовна – главный специалист отдела регулирования земельных отношений
Представитель от межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях	По согласованию
Представитель от управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	По согласованию
Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Жуковский район»	Белякова Людмила Валерьевна
Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Жуковский район»	Майер Наталья Николаевна
Представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер	Фалевский Алексей Сергеевич

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз
«Чаусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент, разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово» (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается администрацией муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово»;

3.2. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Чаусово»

3.3. Председатель согласительной комиссии:

3.3.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.3.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.3.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

- 3.3.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;
- 3.3.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;
- 3.3.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.4.2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.4.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.4.4. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.5.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.5.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

4. Порядок работы согласительной комиссии.

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 16.12.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418, от 25.08.2018 № 451, от 13.09.2019 № 571), направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.6. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения

о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.7. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.7.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.7.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанных в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

4.9. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.10. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. Заседание согласительной комиссии правомочно, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.12. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.13. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.14. Секретарь согласительной комиссии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.