**СВЕТЛОПОЛЯНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

22.01.2020 г. № 52/174

п.Светлополянск

**О внесении изменений в методику**

**расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

**муниципального образования Светлополянское городское поселение**

**Верхнекамского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества,

Светлополянская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области утвержденную решением Светлополянской поселковой Думы от 25.03.2015 г. № 40/110 следующие изменения:

2. Дополнить Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области пунктом 5 следующего содержания:

«5. Расчет арендной платы за пользование сооружениями.

Расчет месячной арендной платы за пользование сооружениями производится по формуле:

Амс = Ос x Кз x Кви x Кинф x Кп, где:

Амс - месячная арендная плата за пользование сооружением;

Ос - остаточная стоимость сооружения;

Кз - коэффициент территориально-экономической зоны принимается равным 1,5, определяемый в порядке, установленном п.п. 4.4. настоящей Методики.

Кви - коэффициент, учитывающий вид сооружения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Вид сооружения |  | Коэффициент (Кви) |
| Дороги |  | 0,3 |
| Плоскостные объекты |  | 0,4 |
| Прочие объекты (в том числе комплексные объекты) |  | 0,5 |
| Линейные объекты (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) |  | 0,6 |

Кинф - коэффициент инфляции, определяется как:

Кинф = Ир/100, где

Ир – уровень инфляции, который исчисляется на основе индекса потребительских цен на товары и услуги, в процентах.

При этом индекс потребительских цен на товары и услуги определяется на основании данных Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (прогноз индекса потребительских цен (базовый) - средний годовой показатель инфляции по строке "прочие услуги", прогнозируемый на соответствующий год), разрабатываемого Министерством экономического развития (https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\_socialno\_ekonomicheskogo\_razvitiya/).

Кп - понижающий коэффициент; применяется в случае, если сумма начисленной амортизации сооружения не превышает 70%:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Сумма начисленной амортизации, % | Понижающий коэффициент (Кп) |
| 0 - 10 | 0,07 |
| 10 - 20 | 0,06 |
| 20 - 30 | 0,05 |
| 30 - 40 | 0,04 |
| 40 - 50 | 0,03 |
| 50 - 60 | 0,02 |
| 60 - 70 | 0,01 |

В случае если сумма начисленной амортизации имущества превышает 70%, остаточная стоимость сооружения, используемая при расчете арендной платы, не может быть менее 10% от балансовой (первоначальной) стоимости сооружения по данным реестра собственности муниципального имущества муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области.

Остаточная стоимость полностью амортизированного имущества, фактический срок службы которого превышает нормативный (установленный по нормам амортизации для данного типа имущества), но находящегося в состоянии, пригодном для эксплуатации, принимается равной 10% от балансовой (первоначальной) стоимости».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области.

Председатель

поселковой Думы З.В.Ковязина

Глава поселения Е.Ю.Аммосова