

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.07.2012 № 12

Об утверждении Порядка установления

причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности

на территории муниципального образования

Новосельского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

 На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 Администрация Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

2. Постановление Главы муниципального образования Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 13.04.2009 №9 «Об установлении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте.

Глава Администрации

Новосельского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **Н.А. Журальская**

Приложение

к постановлению Администрации

Новосельского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

от 11.07.2012 № 12

**ПОРЯДОК**

**установления причин нарушения законодательства**

**о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения**

**Вяземского района Смоленской области**

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок регулирует установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией (далее - комиссия).

Комиссия образуется в каждом случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (далее - вред здоровью и (или) имуществу) в течение десяти дней со дня причинения такого вреда для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение.

Комиссия образуется постановлением Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

 Состав комиссии и сроки установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности утверждаются постановлением Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства не должен превышать два месяца.

Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии.

Персональный состав комиссии определяется в каждом конкретном случае в зависимости от объекта и специфики рассматриваемого вопроса.

В состав комиссии включаются по согласованию представители:

- органов исполнительной власти Смоленской области;

-органов, специально уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации;

- других органов, организаций и независимых экспертов.

4. Основаниями для создания комиссии являются следующие документы:

- заявление физического и (или) юридического лица, либо их представителей о причинении вреда здоровью и (или) имуществу;

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда здоровью и (или) имуществу;

- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда здоровью и (или) имуществу,

- иные документы, свидетельствующие о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда здоровью и (или) имуществу, полученные из других источников.

5. В зависимости от обстоятельств причинения вреда здоровью и (или) имуществу специалист Администрации проводит проверку информации, содержащейся в документах, указанных в Порядке, в соответствии с направлениями своей деятельности и не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации представляет Главе Администрации поселения сведения о наличии или отсутствии обстоятельств, указанных в Порядке, иные полученные в ходе проверки сведения, а также представляет мотивированное предложение по персональному составу комиссии и сроку проведения расследования.

В день получения указанных сведений, предложений Глава Администрации поселения обобщает полученную информацию и принимает решение о необходимости образования комиссии либо об отказе в образовании комиссии, а также по составу комиссии и сроку установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

6. В течение пяти рабочих дней специалист Администрации подготавливает, а Глава Администрации поселения подписывает постановление об образовании комиссии либо об отказе в образовании комиссии.

7. Отказ в образовании комиссии допускается в следующих случаях:

- отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

- отсутствие причинения вреда здоровью и (или) имуществу;

- незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенный с согласия этого лица до принятия решения об образовании комиссии.

8. Копия постановления Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области об отказе в образовании комиссии в течение 5 дней направляется (вручается) лицу (органу), указанному в пункте 4 настоящего Порядка. Отказ может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством.

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности комиссия решает следующие задачи:

- установление факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определение существа нарушений, а также обстоятельств их повлекших: при отсутствии технических регламентов - проверка соблюдения подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных правовых документов федеральных органов исполнительной власти, в части, соответствующей федеральных органов исполнительной власти, в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- установление круга лиц, здоровью и (или) имуществу которых причинен вред, его характер и размер;

- установление причинно-следственной связи между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда здоровью и (или) имуществу, а также обстоятельств, указывающих на виновность лиц;

- определение необходимых мер по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в настоящем Порядке, комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

- осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

- истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

- получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, здоровью и (или) имуществу которых причинен вред иных представителей граждан и их объединений;

- организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в настоящем Порядке, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда здоровью и (или) имуществу.

11. По результатам работы комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

12. В случае если комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в Порядке, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда здоровью и (или) имуществу, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

13. Заключение комиссии подписывается председателем комиссии, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Решение о завершении работы комиссии, председатель комиссии принимает одновременно с подписанием заключения комиссии. В случае если комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда здоровью и (или) имуществу не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, комиссия определяет орган, в который надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

14. В случае обнаружения комиссией в деянии лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, признаков состава преступления либо административного правонарушения, комиссия направляет соответствующую информацию в органы, уполномоченные возбуждать производство по уголовным делам, либо по делам об административных правонарушениях.

15. Заключение комиссии публикуется в газете "Вяземский вестник", подлежит размещению на официальном сайте Администрации Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области поселения в течение 10 дней с даты его подписания.

16. Копия заключения комиссии в течение 5 дней с даты его подписания направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, здоровью и (или) имуществу которого причинен вред;

- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении комиссии;

- представителям граждан и их объединений, по их письменным запросам.

17. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

18. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в Порядке, в случае несогласия с заключением комиссии могут оспорить его в соответствии с действующим законодательством.

19. На основании заключения комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, немедленно разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет информацию в Администрацию Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

20. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

22. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

23. Администрация Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области систематически проводит обобщение и анализ установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений.